



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

IMÓVEL

FLS.

39.940

LOTE N° 530-A, GLEBA SÃO TOMÉ - SÃO TOMÉ-PR.

01



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR  
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0039940-16

**MATRÍCULA N° 39.940:** Prot. 149.067 de 05/08/2020.

**IMÓVEL:** Lote n° 530-A (Subdivisão do Lote n° 530) da Gleba São Tomé, com a área de 3,025 hectares, correspondente a 1,25 alqueires paulistas, igual a 30.250,00 metros quadrados, situado no Município de São Tomé-PR. **DIVIDE-SE:** "Inicia-se a descrição deste perímetro num Marco de madeira de lei que foi cravado na margem da lateral de uma Estrada e divisa com o Lote n° 529-A, deste segue confrontando com o Lote no rumo SE 24°42' NO numa distância de 473,00 metros, até um marco cravado na divisa com o Lote n° 530-C, deste segue confrontando com o mesmo no rumo NE 64°55' SO numa distância de 67,30 metros, até um marco cravado na divisa com o Lote n° 530, deste segue confrontando com o mesmo no rumo NO 24°42' SE numa distância de 393,45 metros, até um marco cravado na margem da lateral de uma Estrada, deste segue margeando a mesma lateral, sentido a Cianorte, numa distância de 104,85 metros, até encontrarmos o marco inicial da descrição deste perímetro." **INCRA:** 718.165.003.506-2; Área Total: 12,1000 ha; Mód. Rural: 20,1785 ha; N° Mód. Rurais: 0,56; N° Mód. Fiscais: 0,5500; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 ha. **NIRF:** 0.833.219-3. **CAR:** "PR-4126108-08288E60042D40C6829FDEB50B7BF489". **PROPRIETÁRIOS:** ANESIO FERREIRA RIOS e sua esposa ANGELINA DOS SANTOS RIOS, brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, ele aposentado, portador do RG n° 9.056.921-SSP-SP, inscrito no CPF n° 203.123.008-59, ela do lar, portadora do RG n° 912.425-0-SSP-PR, inscrita no CPF n° 211.127.039-34, residentes e domiciliados na Avenida Souza Naves n° 33, neste Município de Cianorte-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela matrícula n° 15.953 deste Serviço Registral. Cianorte, 12 de agosto de 2020. Registrador .pl-bb.

**AV-01-39.940.** Prot. n° 149.067 de 05/08/2020.

**TRANSPORTE DE REGIME DE BENS POR IMPOSIÇÃO LEGAL:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na lavrada às folhas 148/154, livro 704-N, na data de 20/05/2020, no 2º Tabelionato de Notas deste Município de Cianorte-PR, conforme dispõe o art. 245 da Lei n° 6.075/73, para constar que ANESIO FERREIRA RIOS e ANGELINA DOS SANTOS RIOS, são casados pelo regime da **SEPARAÇÃO LEGAL DE BENS**, conforme termo de casamento n° 7.602, lavrado às fls. 134 do Livro B n° 051 expedida pelo Registro Civil de Salto-SP, conforme consta na escritura mencionada na AV-02. **O regime de bens por imposição legal foi averbado originalmente sob n° 03 na matrícula n° 15.953.** **FUNREJUS 25%:** Isento. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R\$ 60,80). Cianorte, 12 de agosto de 2020. Registrador .pl-bb.

**AV-02-39.940.** Prot. n° 149.067 de 05/08/2020.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XTEQ-6X89J-VDDAD-JZQ3S>



Valide aqui este documento

MATRICULA

39.940

IMÓVEL

LOTE Nº 530-A, GLEBA SÃO TOMÉ - SÃO TOMÉ-PR.

FLS.

01 vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR  
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39  
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

**ÓBITO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na escritura mencionada na AV-01, para constar o **óbito de ANESIO FERREIRA RIOS**, ocorrido em 20/01/2020, conforme Certidão de Óbito, matrícula nº 087015 01 55 2020 4 00060 078 0023275 44, expedida pelo Registro Civil deste Município de Cianorte-PR. **FUNREJUS 25%:** Isento. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R\$ 60,80). Cianorte, 12 de agosto de 2020. Registrador *[Handwritten signature]*.pl-bb.

**AV-03-39.940.** Prot. nº 149.067 de 05/08/2020.

**VIUVEZ:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na escritura mencionada na AV-01, para constar a alteração do estado civil de **ANGELINA DOS SANTOS RIOS** de CASADA para VIÚVA, conforme consta na Certidão de Óbito mencionada na AV-01. **FUNREJUS 25%:** Isento. **CUSTAS:** 315,03 VRC (R\$ 60,80). Cianorte, 12 de agosto de 2020. Registrador *[Handwritten signature]*.pl-bb.

**R-04-39.940.** Prot. nº 149.067 de 05/08/2020.

**PARTILHA: ADQUIRENTES: HERDEIROS FILHOS: EVANDRO RINALDO SANINO FERREIRA RIOS** casado com **PATRÍCIA SILVA PAIM RIOS** (RG nº 25.731.945-1-SSP-SP, CPF nº 251.036.578-99), em 12/05/2005, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 17.994.857-SSP-SP, inscrito no CPF nº 102.668.458-78, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes, 898, Jundiáí-SP; **LEANDRO FERREIRA RIOS**, brasileiro, solteiro, sem relacionamento marital que caracterize união estável, professor, portador do RG nº 28.898.266-SSP-SP, inscrito no CPF nº 272.744.398-63, residente e domiciliado na Rua Ricardo Gobbo, 509, Apto 123, Torre B, Nova Cidade Jardim, em Jundiáí-SP; **GLÁUCIA CELÍ FERREIRA RIOS**, brasileira, divorciada, sem relacionamento marital que caracterize união estável, contadora, portadora do RG nº 22.201.800-8-SSP-SP, inscrita no CPF nº 137.875.688-67, residente e domiciliada na Avenida Olivio Boa, 380, Apto 32, Bloco 03, Parque da Represa, em Jundiáí-SP; e, **DANILSON FERREIRA RIOS** casado com **TAMARA KELLEN SOARES DA SILVA RIOS** (RG nº MG-11.031.167-SSP-MG, CPF nº 012.303.056-02), em 21/02/2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiro, coordenador, portador do RG nº 28.182.214-1-SSP-SP, inscrito no CPF nº 277.181.478-19, residente e domiciliado na Rua Evangelina Dias de Oliveira, 471, Bairro Boa Vista, em Itajubá-MG. **TRANSMITENTES:** Espólio de **ANESIO FERREIRA RIOS**, qualificado; e, **ANGELINA DOS SANTOS RIOS**, qualificada. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha mencionada na AV-01. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 67.500,00. **PROPORÇÕES:** 25% para cada herdeiro filho. **ITCMD:** Declaração nº 202000011268-8, guias nºs 2020.00964481-0, 2020.00964482-8, 2020.00964483-6 e 2020.00964484-4, no Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XTEQ-6X89-J-VDDAD-JZQ3S>

CNM 085241.2.0039940-16



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

39.940

LOTE N° 530-A, GLEBA SÃO TOMÉ - SÃO TOMÉ-PR.

02



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR  
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39  
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*deum*

valor de R\$ 2.744,53 (cada), recolhida em 20/03/2020 (em conjunto com outros atos). **FUNREJUS:** Guia nº 14000000005601900-4, recolhida R\$ 1.097,81, em 20/03/2020 (em conjunto com outros atos). **CERTIDÃO:** CND INSS emitida em 12/03/2020, válida até 08/09/2020. CCIR, NIRF e CAR. **CNIB:** 77d2.1d7f.e413.d7fb.2b24.df63.19ff.dd97.15fd.2e7d, 985a.b7fc.bee3.830d.f50f.76db.c04d.e12b.82a6.4b56, 86ba.2c4a.3880.5585.2e3e.44ac.294a.4cee.0713.f896, 0955.2660.a3a8.91f0.952e.fcc9.1b77.963a.25fa.ea06, 61b7.4eca.315c.10cd.18f8.6ec6.4e8c.82d2.cdb0.83fa e ba23.df20.56de.1ef8.d424.ab3f.a016.f66d.32fa.76al. **DOI:** Emitida. **CUSTAS:** 4.328,96 VRC (R\$ 835,49). Dou fé. Cianorte, 12 de agosto de 2020. Registrador *deum*.pl-bb.

**AV-05-39.940.** Prot. nº 156.371 de 31/01/2022.

**CADASTRO AMBIENTAL RURAL:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública lavrada às folhas nºs 134/137, do livro nº 0738-N, em data de 07/12/2021, no 2º Tabelionato de Notas deste Município de Cianorte-PR, para constar a atualização do número do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR:** PR-4126108-D059.0716.1BAC.4DAE.B3ED.4C51.F05C.F0D4 (29/10/2021), conforme recibo apresentado. Esta averbação é de responsabilidade exclusiva dos proprietários no tocante a veracidade e a validade das informações prestadas. **CUSTAS:** 315,04 VRC (R\$ 77,50). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3800. **FUNDEP:** R\$ 3,8750. **ISS:** R\$ 2,3250. **VALOR SELO:** R\$ 5,95. **SELO:** F274V.mYqP4.bVM35-cw04A.ejkFI. Cianorte, 07 de fevereiro de 2022. Registrador *deum*.js-rag. **Carlos Eduardo Dal Bem** Escrevente

**R-06-39.940.** Prot. nº 156.371 de 31/01/2022.

**VENDA E COMPRA: ADQUIRENTE:** GERSON PEREIRA DE CAMPOS, brasileiro, divorciado, sem relacionamento marital que caracterize união estável, representante comercial, portador do RG nº 5.924.465-5-SESP-PR, inscrito no CPF nº 763.682.039-00, residente e domiciliado na Avenida América, 2260, Apartamento D-61, Residencial Mirante da América, neste Município de Cianorte-PR. **TRANSMITENTES:** EVANDRO RINALDO SANINO FERREIRA RIOS; LEANDRO FERREIRA RIOS; GLÁUCIA CELÍ FERREIRA RIOS; e, DANILSON FERREIRA RIOS, qualificados, no ato notarial representados por seus procuradores AIRTON ANTÔNIO NOVO (RG nº 3.119.905-0-SSP-PR, CPF nº 390.320.199-53); e, LUCIMAR ZANNE NOVO (RG nº 4.143.402-3-SSP-PR, CPF nº 609.260.159-15). **ANUENTES:** PATRÍCIA SILVA PAIM RIOS; e, TAMARA KELLEN SOARES DA SILVA RIOS, no ato notarial representadas por seus procuradores AIRTON ANTÔNIO NOVO e LUCIMAR ZANNE NOVO, todos qualificados. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra mencionada na AV-05. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 67.500,00. **VALOR VENAL:** R\$ 112.500,00. **CERTIDÕES:** CNDs INSS  
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XTEQ-6X89J-VDDAD-JZQ3S>

CNM 085241.2.0039940-16

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

39.940

LOTE Nº 530-A, GLEBA SÃO TOMÉ - SÃO TOMÉ-PR.

02 Vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0039940-16

emitidas em 02/12/2021, válidas até 31/05/2022. CCIR, ITR e CAR. ITBI: Guia nº 115/2021, no valor de R\$ 2.250,00, recolhida em 08/12/2021. FUNREJUS 0,2%: Guia nº 14000000007553964-6, no valor de R\$ 225,00, recolhida em 30/11/2021. DOI: Emitida. CNIB: 9457.fbf1.ef97.123b.7a61.7ed1.bb61.aac3.a04c.a067, 2dc1.59e3.4df5.5f6c.7fa6.84dd.6295.a4d0.78cf.f5b4, b219.f8b9.0bbb.bde4.1c03.ed06.8b41.51d3.87ac.4171, 1524.f870.ccbf.e436.6428.7a4c.364d.c473.1b30.9b35 e 9a92.396a.5b36.10fa.b412.d25c.c814.70a6.56e3.a362. CUSTAS: 4.312,00 VRC (R\$ 1.060,75). PRENOTAÇÃO: 10,00 VRC (R\$ 2,46). ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,72). FUNDEP: R\$ 53,0375. ISS: R\$ 31,8225. VALOR SELO: R\$ 5,95. SELO: F274V.mYcP4.bV435-cwmr7.ejkFd. Cianorte, 07 de fevereiro de 2022. Registrador [assinatura] .js-rag.

Carlos Eduardo Dal Bem Escrevente

R-07-39.940. Prot. nº 156.747 de 07/03/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 5001049-2022.0C3959-1, emitida em 04/03/2022, Município de Toledo-PR. EMITENTE: G P DE CAMPOS REPRESENTAÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.871.531/0001-50, com sede e foro na Avenida América, 2260, Apto D61, Zona de Armazém, Município de Cianorte-PR, no ato representada por GERSON PEREIRA DE CAMPOS, qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.263.499/0001-61, com sede e foro na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, Município de Toledo-PR. AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR: GERSON PEREIRA DE CAMPOS, qualificado. FINALIDADE: Capital de Giro. VALOR: R\$ 285.000,00. FORMA DO PAGAMENTO: Em 60 parcelas, a primeira vencível em 15/08/2022 e a última em 15/07/2027. ENCARGOS: 0,850% a.m; 10,750% a.a. GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 375.000,00. CERTIDÕES: Certidões de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 10/03/2022, válidas até 06/09/2022. CONDIÇÕES. As da cédula arquivada neste Serviço Registral. CNIB: 3bd8.9271.f21b.bcf1.e4a8.4ca3.f50e.0b34.17ce.f59c, 95e8.096d.9ca4.632e.1e9e.75ec.214d.fa91.c392.a0bd e 4212.366a.d6b0.7ad0.14fd.0521.52e6.2856.f7ca.92e9. CUSTAS: 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). PRENOTAÇÃO: 10,00 VRC (R\$ 2,46). ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,72). FUNREJUS 0,2%: Isento, item 13 da Instrução Normativa 02/99. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 15,9114. VALOR SELO: R\$ 5,95. SELO: F274V.AhqPN.fqTa2-dmQPA.enb4p [assinatura] Cianorte, 15 de março de 2022. Registrador [assinatura] .mb-rag.

Carlos Eduardo Dal Bem Escrevente

AV-08-39.940. Prot. nº 162.541 de 20/04/2023.

-Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XTEQ-6X89-J-VDDAD-JZQ3S



Valide aqui este documento

MATRICULA

39.940

IMÓVEL

LOTE Nº 530-A, GLEBA SÃO TOMÉ - SÃO TOMÉ-PR.

FLS.

03



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*Alonir*

**ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL:** Procede-se a esta averbação, para constar a alteração do nome empresarial da COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO, que passou a denominar-se: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, conforme Ata Sumária nº 22 - NIRE 414.000.165-61, registrado em 29/08/2022, sob nº 20225798689, na Junta Comercial do Estado do Paraná. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 77,49). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3700. **FUNDEP:** R\$ 3,8745. **ISS:** R\$ 2,3247. **SELO:** SFRI2.q5w6v.Raj8N-WHfeg.F274q. **VALOR SELO:** 8,00. Cianorte, 23 de maio de 2023. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.ifp-jlg.  
Escrevente

AV-09-39.940. Prot. nº 162.541 de 20/04/2023.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 17/04/2023, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 375.000,00, foi **CONSOLIDADO em favor do credor fiduciário, COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, já qualificada. O devedor fiduciante, **G P DE CAMPOS REPRESENTAÇÕES EIRELI**, representada por GERSON PEREIRA DE CAMPOS, qualificados, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 07, nesta matrícula, "**não purgou a mora**" no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia de Arrecadação nº 778970621, recolhida em 05/04/2023, no valor de R\$ 7.500,00. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-ifp. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000009193066-4, no valor de R\$ 750,00, recolhida em 02/05/2023. **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$ 15,9114. **SELO:** SFRI2.q5G6v.Raj8N-rHreq.F274q. **VALOR SELO:** 8,00. Cianorte, 23 de maio de 2023. Registrador *Alonir*.ifp-jlg.  
Escrevente

AV-10-39.940. Prot. nº 165.248 de 20/10/2023.

**CANCELAMENTO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se a esta averbação, nos termos da sentença proferida pela Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial desta Comarca de Cianorte-PR, em 13 de novembro de 2024, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito Marília Mitie Yoshida, referente aos autos nº 0013629-07.2023.8.16.0069, para constar que foi autorizado o **cancelamento da consolidação de propriedade averbada sob nº 09, nesta matrícula**. Cumpre ressaltar que, em razão do cancelamento supracitado, o imóvel retorna ao "**status quo ante**". Documentos arquivados. **DOI:** será emitida por este Serviço Registral. **CNIB:** Confirmadas-Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/8XTEQ-6X89J-VDDAD-JZQ3S>

CNM 085241.2.0039940-16

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

IMÓVEL

39.940

LOTE Nº 530-A, GLEBA SÃO TOMÉ - SÃO TOMÉ-PR.

FLS.

03 Vº



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO-GERAL

RUBRICA

ifp. CUSTAS: 315,00 VRC (R\$ 77,49). FUNREJUS 25%: R\$ 19,3700. FUNDEP: R\$ 3,8745. ISS: R\$ 2,3247. SELO: SFRI2.X5rRv.jqUhf-e4DL4.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 20 de dezembro de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-11-39.940. Prot. nº 172.100 de 22/01/2025.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 22/01/2025, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 375.000,00, foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO, já qualificada. A devedora fiduciante, G P DE CAMPOS REPRESENTAÇÕES EIRELI, representada por GERSON PEREIRA DE CAMPOS, qualificados, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 07, nesta matrícula, "não purgou a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço Registral. ITBI: Guia de Arrecadação nº 778970621, recolhida em 04/04/2023, no valor de R\$ 7.500,00. DOI: Emitida. CNIB: Confirmadas-if. CUSTAS: 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). PRENOTAÇÃO: 10,00 VRC (R\$ 2,77). ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,94). FUNREJUS 0,2%: Guia nº 1400000009193066-4, no valor de R\$ 750,00, recolhida em 02/05/2023. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 17,9163. SELO: SFRI2.C5Ewv.CUUQK-ZQOLn.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 05 de novembro de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-12-39.940. Prot. nº 177.757 de 12/01/2026.

**INCLUSÃO DO CEP:** Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 13, da Lei nº 6.015/1973, para constar inclusão do número do CEP do imóvel desta matrícula, conforme segue: CEP: 87220-000. CUSTAS/FUNREJUS/ISS/FUNDEP/VALOR SELO: ato gratuito. SELO: SFRI2.2JA7P.O7rHu-mf5OE.F274q. Cianorte, 10 de fevereiro de 2026. Registrador Alonir Nabhan Junior Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-13-39.940. Prot. nº 177.757 de 12/01/2026.

**LEILÕES NEGATIVOS/CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Procede-se a esta averbação, de acordo com termo de quitação datado em 02/01/2026, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO, qualificada, assinado por DANIELE NUNES DA SILVA (brasileira, RG nº 10.481.467-0-SESP-PR e CPF nº 074.677.519-90), para constar o seguinte: a) LEILÕES NEGATIVOS: imóvel da presente matrícula passou pelas 1ª e 2ª praças, nas quais não incorreram interessados. Por Continua na folha 4

CNM 085241.2.0039940-16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XTEQ-6X89-9VDDAD-JZQ3S>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

MATRICULA

IMÓVEL

39.940

LOTE Nº 530-A, GLEBA SÃO TOMÉ, SÃO TOMÉ-PR.

FLS.

04



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR  
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39  
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

CNM 085241.2.0039940-16

consequente, DÍVIDA FOI EXTINTA, na forma do §5º, do artigo 27, da Lei nº 9.514/1997; e b) **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** em virtude dos leilões negativos acima mencionados e consequente extinção da dívida, fica cancelada alienação fiduciária registrada sob nº 07, nesta matrícula. CUSTAS: 315,00 VRC (R\$ 87,26). FUNREJUS 25%: R\$ 21,8100. FUNDEP: R\$ 4,3630. ISS: R\$ 2,6178. SELO: SFRI2.25L7v.07rHu-kfWoe.F274q. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 10 de fevereiro de 2026.  
Registrador *[Handwritten signature]*.sv-gg. **Alonir Nabhan Junior**  
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XTEQ-6X89J-VDDAD-JZQ3S>

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.  
Dou fé.

Cianorte, 09 de abril de 2026.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização  
SFRI2.a5Z9v.jhrym  
X6NOK.F274q

Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)

