

LIVRO n.º 2 – REGISTRO GERAL –

- Matrícula -
39.867

- Ficha -
1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

José Bonifácio – SP
CNS nº 11.439-7

01 de Agosto de 2.023

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 11,00 metros de frente para a Avenida José Antonio Pinto, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, mede 33,00 metros e confronta-se com o Lote 2 de Leonisio Bergamini e Guilherme Bispo e do lado direito mede 44,00 metros em três seguimentos sendo: 15,00 metros em linha reta, em seguida deflete à direita medindo 11,00 metros confrontando com Stela Máquinas Agrícolas LTDA, em seguida mede 18,00 metros confrontando com a propriedade de José Antonio Rosão e Guilherme Bispo, e nos fundos mede 22,00 metros confrontando com o Lote 3 de propriedade de Geraldo Bozoto e Juvenal Pereira Dias, encerrando um perímetro descrito perfazendo uma área total superficial de 561,00 metros quadrados; sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIA: STELA MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 51.347.896/0001-10, inscrição estadual nº 405.004.610, com sede à Avenida José Antonio Pinto, Vila da Saudade, nesta cidade, neste ato representada por Daniel Donizete Teixeira Stela. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.942, deste cartório, datada de 21 de Dezembro de 1982. José Bonifácio, em 01 de Agosto de 2.023. O Oficial: [Assinatura] (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 114397311000000017348123M (Protocolado sob nº 133.580)

Av.01-Mat.39.867-Prot.137.927, em 08 de agosto de 2024. **PENHORA**

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 08 de agosto de 2024, Protocolo de Penhora Online nº PH000527369, Estado: São Paulo, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor de Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petroccelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem: 1500397-13.2018.8.26.0306, Exequente: **MUNICÍPIO DE JOSÉ BONIFÁCIO**, CNPJ: 45.141.132/0001-71, Executado: **STELA MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA**, CNPJ: 51.347.896/0001-10, Depositário: **STELA MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA**, já qualificada, foi penhorado o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$3.723,42". José Bonifácio, em 20 de agosto de 2024. O Oficial: [Assinatura] (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E1000000021299624L

Av.02-Mat.39.867-Prot.142.466, em 23 de setembro de 2025. **PENHORA**

"Pela Certidão de Penhora, emitida em 23 de setembro de 2025, Protocolo de Penhora Online nº PH000587982, Estado: São Paulo, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Setor das Execuções Fiscais, escrivão/diretor: Sylvio Petroccelli Filho, extraída dos autos da Execução Fiscal, número de ordem: 15004972620228260306, Exequente: **MUNICÍPIO DE JOSÉ BONIFÁCIO**, CNPJ: 45.141.132/0001-71, Executada: **STELA MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA**, CNPJ: 51.347.896/0001-10, Depositário: **STELA MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA**, já qualificada, foi penhorado o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$3.722,04". José Bonifácio, em 07 de outubro de 2025. O Oficial Substituto: [Assinatura] (Camilo Donizete Barbosa). Selo Digital: 1143973E10000000253968259

PARA VALER
NÃO VALER