



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Id 6803091

4ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ

ATOrd 1000907-76.2016.5.02.0434

RECLAMANTE: MILTON JOSE RIBEIRO

RECLAMADO: AUTO POSTO BANDEIRA BRANCA LTDA - ME E OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 06 dias do mês de Novembro do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento a mandado de penhora supracitado, realizei a penhora da fração ideal do imóvel cuja especialização objetiva segue abaixo transcrita, pertencente ao executado JOÃO DE JESUS NETO, inscrito no CPF: 085.776.538-89:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
matrícula	ficha	de São Paulo	
96.200	01	São Paulo, 03 de junho	de 1985
IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Avenida Lider, parte do lote-19 da quadra 46, na Cidade Lider, em ITAQUERA, medindo 10,00ms de frente, por 29,00ms da frente aos fundos do lado direito, 28,00ms do lado esquerdo, e 11,70ms nos fundos, encerrando a área de 292,00ms², confrontando de ambos os lados e fundos com os lotes 18,20, 8 e 9, respectivamente.			
PROPRIETÁRIA: VARTHUI ROSA USTARACHIAN, RG nº 2.485.658-SP, - CIC. nº 365.609.878-68, brasileira, solteira, - maior, do comércio, domiciliada nesta Capital.			
R. ANTERIOR: Transcrição 152.440 do 9º R.I.			
C. CONTRIBUINTE: 145.024.0026-1			

Endereço atualizado:

AVENIDA LIDER, 1892, CASA, CIDADE LIDER, SAO PAULO/SP - CEP: 08280-005.

Cadastro municipal: 145.024.0026-1

Ocupação Atual :

No endereço grafado no mandado está instalada uma drogaria “DROGASIL”. Destinatário do mandado (JOÃO DE JESUS NETO) não encontrado no local.

Resultado à consulta de débitos de IPTU:



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano			
Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2020	1	R\$6.329,10	DÍVIDA ATIVA PPI: 3211597
2019	1	R\$6.141,10	DÍVIDA ATIVA PPI: 3211597
2018	1	R\$5.961,00	DÍVIDA ATIVA PPI: 3211597
2017	1	R\$5.816,80	DÍVIDA ATIVA PPI: 3211597
2016	1	R\$5.538,90	DÍVIDA ATIVA PPI: 2796618
2015	1	R\$996,98	DÍVIDA ATIVA PPI: 2796618
2006	1	R\$2.264,00	DÍVIDA ATIVA PPI: 2796618
2005	1	R\$1.274,22	DÍVIDA ATIVA PPI: 2796618
2004	1	R\$966,73	DÍVIDA ATIVA PPI: 2796618

Imagem atual:



Avaliação:

R\$ 265.181,24 (Duzentos e sessenta e cinco mil, cento e oitenta e um reais e vinte e quatro centavos).

Parâmetros de avaliação:

>Fração ideal (1/6) – conforme R.2/96.200 do Livro 2 de Registro Geral do 9ºCRI/SP.

>Valor do metro quadrado considerado: R\$ 5.445,20 ; metragem da fração ideal: 48,7m2

Para constar, lavrei o presente auto.

TIAGO MACEDO COELHO LUZ ROCHA
- Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: TIAGO MACEDO COELHO LUZ ROCHA - Juntado em: 11/11/2023 11:16:48 - ae3db6f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2311111163790400000324940431?instancia=1>
Número do processo: 1000907-76.2016.5.02.0434
Número do documento: 2311111163790400000324940431



Assinado eletronicamente por: MARCOS DA SILVA CAPELA - Juntado em: 01/02/2024 13:14:47 - bbc73eb
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24020113144552100000332997560?instancia=1>
Número do processo: 1000907-76.2016.5.02.0434
Número do documento: 24020113144552100000332997560