



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**  
**FORO DE RIBEIRÃO PRETO**  
**6ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone:  
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: ribpreto6cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital nº: **1009230-20.2022.8.26.0506 (Nº de ordem 550/2022)**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Parque Reino Escócia**  
 Executado: **Valdemar Rodrigues da Silva Filho**

Em Ribeirão Preto, aos 12 de junho de 2023, no Cartório da 6ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, em cumprimento à r. decisão proferida às fls. 149 nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns) descrito no documento de fls. 146/148: Os direitos que o executado possui sobre a unidade autônoma designada como apartamento nº 302 (trezentos e dois), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 20 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Barense, 1155, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,250 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 50,821 metros quadrados, totalizando a área de 95,071 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1157879% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas livres; lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 301. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 561 que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,436 metros quadrados, totalizando a área de 13,936 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0032708% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº 331.785. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 63.270,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13163, Livro 3, Registro Auxiliar, **objeto da matrícula nº 173.028 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Valdemar Rodrigues da Silva Filho, CPF nº 46395326600. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**