

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº - 95.210 -

Data: 20 de Outubro de 2.000.-

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 107, do "EDIFÍCIO CONDOMÍNIO ESCÓCIA" situado nesta cidade, à Rua Presidente Prudente de Moraes, nº 1079, com a área privativa de 51,27m², área de uso comum de 11,719m², área total de 62,98898m², e a fração ideal de 2,56624% do terreno. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 22,50 metros, para a Rua Presidente Prudente de Moraes, tendo de fundos em ambos os lados 79,20 metros, confrontando pelo lado direito de quem da Rua Presidente Prudente de Moraes olha com terras de Wagner Baldini (edificação nº 1097), Luiz José Zanin, Nagib Chedid Deher, lado esquerdo confrontando com terras de Gumz Irmãos S.A, fazendo o travessão dos fundos com 22,50 metros, confrontando-se com a Rua Marcílio Dias, contendo a área total de 1.776,80 metros quadrados.- Inscrição Imobiliária nº 13.30.02.26.0298.007.-

PROPRIETÁRIA: COP CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade CNPJ nº 73.728.594/0001-25.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 84.236 do Livro 02-RG, neste Cartório.-
Oficial _____

VAL

R-1:- Em, 20 de Outubro de 2.000.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06 10.2000, pelo 1º Notariado de Notas, desta Comarca; (Lº 634 fls.069).-**TRANSMITENTE:** COP CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada, no ato representada pelo Sr. PAULO ROBERTO WORMSBECKER, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF nº 457.510 809-04, residente nesta cidade.-**ADQUIRENTE:** EVALDO RETZLAFF brasileiro, separado judicialmente, ferramenteiro, Cl.RG.nº 2/R 237.135-SC., CPF nº 009.948.559-15, residente nesta cidade.-**VALOR:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais).-**CONDICÕES** Não há.-**OBSERVAÇÃO:** Constava na escritura os seguintes documentos: A CND expedida pelo INSS nº 076492000-20622002, emitida aos 27.09.2000 e a Certidão Negativa Federal nº 3.975.582, emitida aos 24.08.2000.-

Oficial _____

emb 296,00

VAL

AV.2-95.210: - 04 de agosto de 2022. Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

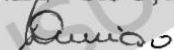
CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 95.210

Executados: EVALDO RETZLAFF, CPF 009.948.559-15; GIOVANA CLARA CARDOSO, CPF 113.776.899-13; ELIANE RETZLAFF, CPF 751.285.279-72; DEBORA KRISTINA CARDOSO, CPF 113.776.609-31. Exequente: **HELIO UEDA**, CPF 101.031.998-10. Conforme título judicial datado de 19/10/2020, e assinado por Roseli Lucia Ehlers, foi ajuizada em data de 26/06/2020 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5021904-33.2020.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara Cível de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 6.040,21 (junho/2020). Protocolo: 366.037, 22 de julho de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GNA78425-LNEf - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO