



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
6ª VARA CÍVEL
 Rua Alice Alem Saadi, 1010, . - Nova Ribeirânia
 CEP: 14096-570 - Ribeirão Preto - SP
 Telefone: (16) 3629-0004 - E-mail: ribpreto6cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **1009230-20.2022.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Parque Reino Escócia**
 Executado: **Valdemar Rodrigues da Silva Filho**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ana Paula Franchito Cypriano**

CONCLUSÃO

Aos 14/04/2023, faço conclusão destes autos ao(à) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). **Ana Paula Franchito Cypriano**, MM. Juiz(a) de Direito desta Quarta Vara Cível desta Comarca de Ribeirão Preto - Estado de São Paulo. Eu, MPC, digitei.

Vistos.

Fls. 136/137: defiro a penhora dos direitos sobre imóvel descrito a fls. 146/148, matrícula n. 173.028, do 2º CRI, lavrando-se o respectivo termo (artigos 838 e 845, §1º, do CPC), .

Nomeio depositário do bem, a parte executada (artigo 840, III e §2º, do CPC).

Situado o imóvel no Estado de São Paulo, proceda-se à averbação da constrição *on line*, pelo ARISP (artigo 837, do CPC), gerando o respectivo boleto, que será enviado ao e-mail do(a) procurador(a) do(a) exequente, para impressão e pagamento, no prazo de 15 (quinze) dias de sua emissão.

Decorrido este prazo, poderá efetuar o pagamento diretamente no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, contados, também, de sua emissão, sob pena de ineficácia da penhora.

Não havendo nos autos procurador constituído pelo executado, providencie a serventia sua intimação da penhora, por AR, preferencialmente (artigo 841, §2º, do CPC), devendo a parte credora, em caso de justiça paga, providenciar o recolhimento das despesas devidas.

Cientifique-se o credor fiduciário/ hipotecário.

Nos termos do artigo 843, ambos do Código de Processo Civil, havendo a penhora recaído sobre a fração ideal de cônjuge ou coproprietário não executado, intime-o da constrição.

Intime-se.
 Ribeirão Preto, 14/04/2023.

Ana Paula Franchito Cypriano
Juiz(a) de Direito
(ass. Digital)