

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Fiscal

Bel. Hélia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Fanessa F. F. Lanck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos

Ana Maria L. F. Cassiano - Edenilce Mourira dos Santos
Hellen S. Fernandes Silva
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
Escriturantes Autorizados

Matrícula


Ficha


33.895

01

Primavera do Leste, MT

09 de Setembro de 2.020.

O lote de terreno para construção sob nº 10 (dez) da quadra 01 (um) do "LOTEAMENTO JARDIM EUROPA I", com área de 240,00m² (DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações. FRENTE, confronta com Rua Malta, com distância de 10,00 metros. LADO DIREITO, confronta com lote 11, com distância de 24,00 metros. LADO ESQUERDO, confronta com lote 09, com a distância de 24,00 metros, e, finalmente aos FUNDOS, confronta com lote 15, com a distância de 10,00 metros. PROPRIETÁRIA: A Sociedade Empresária **JARDIM EUROPA PRIMAVERA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, CNPJ/MF 36.178.393/0001-75, pessoa jurídica de direito privado, com seu ato constitutivo registrada e arquivada na Junta Comercial de Mato grosso - JUCEMAT sob número - NIRE 5120168604-1, conforme Contrato Social de Constituição registrado em 19/01/2020, sob nº 5120168604-1, protocolo 200139509, do dia 27/01/2020 e Certidão Simplificada expedida pela mesma Junta Comercial sob nº 20/076.301-6, com código de Validação nº. C200000389469, emitida às 08:20 do dia 01 de julho de 2020, empresa estabelecida na Avenida São João, 305, sala-01, Centro desta cidade, representada por seus administra-dores o Sr. **EDUARDO OMETTO COSENTINO**, CIRGSSPSP 50.529.239-7 e CPF/MF 690.037.001-25, brasileiro, casado, engenheiro de produção, residente e domiciliado na Avenida das Palmeiras, 94, Condomínio Cidade Jardim Cidade Primavera II, nesta cidade; Sr. **EDGARD OMETTO COSENTINO**, CIRGSJEMT 0678164-0 e CPF 483.449.231-15, brasileiro, nascido aos 25/08/19669, filho de Edgard Cosentino e de Lilian Maria Ometto Cosentino, natural de Piracicaba - SP, engenheiro agrônomo, casado, residente e domiciliado na Avenida das Palmeiras, s/nº Condomínio Cidade Jardim, Cidade Primavera II, nesta cidade e o Sr. **MARCELO OMETTO COSENTINO**, CIRG SSPEMT 817037 e CPF 405.730.011-20, brasileiro, nascido aos 29/07/1973, natural de Piracicaba - SP, filho de Edgard Cosentino e de Lilian Maria Ometto Cosentino, engenheiro agrô-nomo, casado, residente e domiciliado na Avenida Cuiabá, 2.840, Condomínio Cidade Jardim Bairro Cidade Primavera II, nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.02 M.31.131, do livro-2, ficha-002, em data de 15.07.2020, neste RGI.** Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

AV.01 M.33.895 Protocolo:113440 Feito em:09.09.2.020. ABERTURA DE MATRICULA: Pelo requerimento firmado em 09 de Abril de 2.020, **a proprietária da (M.33.895)**, requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no registro anterior, consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus em inteiro teor, expedido em data de 13.09.2.020, por este Registro de Imóveis, a qual fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria. **Selo Digital:BMF 20592. Selado em:16.10.2.020.** Emolumentos: R\$ 73,20. Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

R.02 M.33.895 Protocolo: 119.705 Feito em: 29.09.2021. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob nº. 10, quadra 01 do "LOTEAMENTO JARDIM EUROPA I", com área de 240,00m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **RENATO CINTRA FARIAS**, 11002B/OAB-MT e CPF 839.614.021-91, documento extraído da CNH sob nº 00379084085, expedido em 01.03.2016-DETRAN-MT, filho de Lominho Alves Farias e Marilza Cintra Farias, brasileiro, advogado, natural de Jatai-GO, nascido aos 26.08.1977, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, em 19.01.2010, nos termos da certidão de casamento sob nº 064501 01 55 2010 2 00011 141 0002891 60, do 2º Ofício Notarial e Registral desta cidade e comarca, e Sr^a **POLIANI LUCHESE CINTRA FARIAS**, brasileira, casada, fonoaudióloga, CIRGSEJSP-MT 15233529 e CPF: 004.883.391-62, natural de Primavera do Leste, nascida aos 22.11.1984, filha de Antonio Ari Luchese e Salete Maria Ferrari Luchese, residentes e

Cartório do Registro de Imóveis

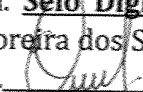
Livro Nº 2

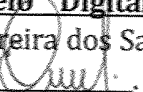
Registro Geral

domiciliados na Avenida São João, nº. 1.170, Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **JARDIM EUROPA PRIMAVERA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, CNPJ/MF 36.178.393/0001-75, pessoa jurídica de direito privado, com seu ato constitutivo registrada e arquivada na Junta Comercial de Mato Grosso – JUCEMAT sob número – NIRE 5120168604-1, conforme Contrato Social de Constituição registrado em 19/01/2020, sob nº 5120168604-1, protocolo 200139509, do dia 27/01/2020 e Certidão Simplificada expedida pela mesma Junta Comercial sob nº 20/076.301-6, com código de Validação nº. C200000389469, emitida às 08:20 do dia 01 de julho de 2020, empresa estabelecida na Avenida São João, 305, sala-01, Centro desta cidade, representada por seus administradores o Sr. EDUARDO OMETTO COSENTINO, CIRGSSPSP 50.529.239-7 e CPF/MF 690.037.001-25, brasileiro, casado, engenheiro de produção, residente e domiciliado na Avenida das Palmeiras, 94, Condomínio Cidade Jardim Cidade Primavera II. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária sob **nº.21787**, datado em 30 de Outubro 2.020, e Termo de Ressalva do Instrumento Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo, sob nº. 21787, datado em 11.02.2021. **VALOR DA COMPRA:** R\$ 57.453,56 (Cinquenta e sete mil, quatrocentos cinquenta e três reais e cinquenta e seis centavos), que será pago da seguinte forma: **a)** - R\$ 5.384,64 (cinco mil trezentos e oitenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), a ser pago através de transferência bancária na conta 8567-7, agência 4345, banco SICOOB em nome da empresa vendedora, JARDIM EUROPA PRIMAVERA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com vencimento em 30/09/2.020; **b)** - R\$ 52.068,92 (cinquenta e dois mil, sessenta e oito reais e noventa e dois centavos), a serem quitados através do adimplemento de 1(uma) parcela(s) por meio de boleto bancário, vencendo no dia 05.10.2021, já corrigidas com juros de 0,6%a.m. Nos moldes expressamente convencionados entre as partes, todas as referidas parcelas serão reajustadas de acordo com o índice e condições pactuadas neste instrumento. **c)** - Local de pagamento: Avenida São João, nº. 305, Sala 01A, Centro, nesta cidade. **CONDIÇÕES:** As constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão intervivos sobre o **valor de R\$ 57.453,56, conforme guia de ITBI sob nº.109493/2021, recolhido no valor de R\$ 1.149,07, pela Prefeitura Municipal desta cidade.** **Foi apresentado o BCI** - Boletim de Cadastro Imobiliário, imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. **01.092.001.0010.000**, sob o valor de R\$9.433,18. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos - CND Nº. 1490/2021, emitida às 09:59:40h, em data de 03.03.2021, válida até 02.04.2021, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Simplificada, sob nº **20/101.603-6**, emitida às 16:00, em data 27.08.2020, pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Mato Grosso Junta Comercial. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 12:08:57h do dia 30.09.2021, válida até 29.03.2022, código de controle da certidão: A125.9AA4.AED8.B1EA, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 29960198/2021, às 12:17:50h, emitida em: 30.09.2021, com validade 28.03.2022, expedido pelo Poder Judiciário Justiça do Trabalho. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda - CND Nº 0033805265, emitida 30.09.2021, às 13:38:32h, válida até 28.10.2021, número de autenticação: TKAALA92UA29A2UK, expedido pela Procuradoria Geral do Estado Secretaria de Estado de Fazenda do Estado de Mato Grosso, as certidões acima citadas são em nome da outorgante vendedora. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Dado Pesquisado: JARDIM EUROPA PRIMAVERA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CNPJ 36.178.393/0001-75, em data de 30.09.2.021, às 12:20:52h. Código HASH: 5139.a684.4a63.10a5.f8fc.3fa4.9819.1d91.f5da.27ca, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Dado Pesquisado: POLIANI **CONTINUAÇÃO FICHA 002**

CNPJ: 32.971.475/0001-11

CNM: 065417.2.0033895-30.

LUCHESE CINTRA FARIAS-CPF 004.883.391-62 em data de 30.09.2021, às 12:40:48h. Código HASH: 7a7e.f18f.1d5d.6ab8.e4e3. e8c8.475c.c534.ad6d.edcf, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Dado Pesquisado: RENATO CINTRA FARIAS-CPF 839.614.021-91 em data de 30.09.2021, às 12:20:54h. Código HASH: 3a15.404f.953f. 2c75.bf72.218f.1a7b.a513.3ef5.2161, nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: BQN-92926. Selado em: 30.09.2021. Emolumentos: R\$ 1.318,30. Eu, Edenilce Moreira dos Santos, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. 

R.03 M.33.895 Protocolo: 119.705 Feito em: 29.09.2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, Contrato nº. 21787, firmado em 30 de Outubro de 2020, conforme decreto nº 1.951 de 07 de agosto de 2020, o proprietário do R.02 da (M.33.895), deu a JARDIM EUROPA PRIMAVERA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIA SPE LTDA, CNPJ/MF 36.178.393/0001-75, já qualificada nesta matrícula, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e sem concorrência de terceiros: O imóvel objeto do R.02 desta matrícula, estimado em R\$ 57.453,56 para garantia da dívida no valor de R\$ 52.068,92, com vencimento em 05/10/2021, com taxa de juros efetiva de 0,6% a.m. e terá também do IGPM anual. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas às 12:27:30h, do dia 30.09.2021, válidas até 29.03.2022, código de controle da certidão: 61E6.4B72.9336.A4AA, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Certidão Negativa de Débitos Trabalhista sob os nº. 29963426/2021, expedição: 30.09.2.001, às 12:34:00h, válida até 28.03.2022, expedido pelo Poder Judiciário Justiça do Trabalho. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda sob as CND Nº. 0033816969, data da emissão: 30.09.2021, às 11:35:48h, válida até 29.10.2021, número de autenticação: TKAALAK27TT7B2LU, expedido pela Procuradoria Geral do Estado Secretaria de Estado de Fazenda do Estado de Mato Grosso, as certidões acima citadas são em nome da outorgado comprador; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 12:33:00h do dia 30.09.2021, válida até 29.03.2022, código de controle da certidão: 7EA8.0D38.6119.36A8, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 29965008/2021, às 12:39:34h, emitida em: 30.09.2021, com validade 28.03.2022, expedido pelo Poder Judiciário Justiça do Trabalho. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda - CND Nº 0033816976, emitida 30.09.2021, às 11:37:23h, válida até 29.10.2021, número de autenticação: TKAAMAA2LTT92LM, expedido pela Procuradoria Geral do Estado Secretaria de Estado de Fazenda do Estado de Mato Grosso, as certidões acima citadas são em nome da outorgada compradora. As demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro, que fica arquivado nesta serventia. Selo Digital: BQN-92924. Selado em: 30.09.2021. Emolumentos: R\$ 1.198,30. Eu, Edenilce Moreira dos Santos, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. 

AV.04, R.03 M.33.895 Protocolo: 119828 Feito em: 06.10.2021. BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Autorização de Baixa, expedida pela Credora a JARDIM EUROPA PRIMAVERA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIA SPE LTDA, CNPJ/MF 36.178.393/0001-75, em 04 de Outubro de 2021, assinada pelos sócios administradores da credora, os Srs. Eduardo Ometto Cosentino e Edgard Ometto Cosentino, referente ao Contrato nº 21787, fica BAIXADA a ALIENAÇÃO

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

FIDUCIARIA, constante do **R.03**, objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 14,90. **Selo de Controle Digital: BQN-95524. Selado em: 19XC.10.2021.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

AV.05 R.02 M.33.895 Protocolo: 128.994 Feito em: 22.03.2023. EDIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que: "Foi construída uma obra residencial - UNIFAMILIAR na Rua Malta, sob o nº. 100, medindo 138,37m2 (CENTO E TRINTA E OITO METROS E TRINTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), sobre o lote 010, da quadra 01, no Loteamento "JARDIM EUROPA I", nesta cidade," Conforme Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Debitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União com a aferição nº. 90.014.21958/61-001, código de controle nº. 8642.92F0.7FEA.9AF0, emitida as 10:22:34h, em 22.03.2023, válida até 18.09.2023, e verificada pela Internet no endereço www.gov.br/receita_federal/pt-br, e pelo Alvará nº. 1204/2022 referente Vistoria realizada em 15.03.2023 constante no HÁBITE-SE nº. 87015/2023, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura desta cidade firmado em 16.03.2023 pelo Fiscal de Obras e Posturas, **EDIS FERNANDES DA SILVA Mat. 286/2". Selado em: 27.03.2023. Selo Digital BVK-72377.** Emolumentos: R\$ 461,00. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen*

R.06 M.33.895 Protocolo: 130.478 Feito em: 27.06.2023. IMÓVEL: Uma obra residencial - UNIFAMILIAR na Rua Malta, sob o nº. 100, medindo 138,37m2 (CENTO E TRINTA E OITO METROS E TRINTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), sobre o lote 010, da quadra 01, no Loteamento "JARDIM EUROPA I", nesta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula; OUTORGADO COMPRADOR: **JULIO CESAR DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, profissão engenheiro, data de nascimento 30/Ago/1982, filho de Jose Celso Dos Santos e Brasilia Fernandes dos Santos, endereço eletrônico: agiliza.julio@gmail.com, portador do documento de identificação nº 14664887-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 972.046.921-87, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Manaus, 1015, n, bairro centro, Poxoreu/MT; OUTORGANTE VENDEDORA: **RENATO CINTRA FARIAS e POLIANI LUCHESE CINTRA FARIAS, ambos já qualificada no R.02 desta matrícula;** FORMA DO TÍTULO: Contrato nº 250101915, firmado em 09.06.2023, por Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento imobiliário com garantia de alienação fiduciária e outras avencas e emissão de CCI, com força de escritura pública, de acordo com os termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29.06.1966 e da Lei 9.514, de 20.11.1997 e alterações introduzidas pela Lei 11.076, de 30.12.2004. VALOR DA COMPRA: R\$ 750.000,00 (Setecentos e Cinquenta Mil Reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais); Recursos do FGTS: R\$ 0,00 e Financiamento concedido pelo Sicredi: R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais). Valor do principal financiado ao pagamento do preço da venda e compra R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais); CONDIÇÕES: As constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão Inter vivos sobre o valor de R\$ 750.000,00 (Setecentos e Cinquenta Mil Reais), conforme Guia nº 117357 e Certidão Negativa de Débito nº 0674-9567-2450, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Boletim de Cadastramento Imobiliário-BCI com o valor venal R\$ 260.394,27 (Duzentos e Sessenta Mil, Trezentos e Noventa e Quatro Reais e Vinte e Sete Centavos). Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº **01.092.001.0010.000.** Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas sob nº 28416919/2023 e 28423939/2023, expedida via internet pelo Tribunal Superior do Trabalho, em 20.06.2023, às 14:30:51 e 14:46:41h, válida até 17.12.2023. Certidões Negativas de Débitos Relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais Geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda - CND nº 0044583199 e 0044583866, emitida pela Procuradoria Geral do Estado de Fazenda de Mato Grosso, em 20.06.2023, às 13:27:34 e **CONTINUA FICHA 003**

Matrícula
33.895

Ficha
003

**Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste, 27 de junho de 2023.**

Livro Nº 2

Registro Geral

CNM: 065417.2.0033895-30.

13:48:36hs, válidas até 18.08.2023, número da autenticação: RUB97BB27AKTA2AM e TUBBLBL2LAKKA2AK. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 296E.8EAD.4CB0.74C3 e 8191.1CA4.B759.89CB, emitidas em 08.05.2023, às 15:10:34 e 15:11:43h, válidas até 04.11.2023, expedida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Dados Pesquisados: RENATO CINTRA FARIAS - CPF: 839.614.021-91 Data e hora da pesquisa: 28/06/2023, às 16:50:03 Código Hash: 0864.be70.071c.73ed.0ef9.0dd4.c3f3.40cb.742b.10f1; Dados Pesquisados: POLIANI LUCHESE CINTRA FARIAS - CPF: 004.883.391-62 Data e hora da pesquisa: 28/06/2023, às 16:50:12 Código Hash: b860.1786.9785.55fb.9c3e.70f0.acac.9d45.43f4.9d19; Dados Pesquisados: JULIO CESAR DOS SANTOS - CPF: 972.046.921-87 Data e hora da pesquisa: 28/06/2023, às 16:50:30 Código Hash: 2932.532b.20fb.adfa.3bbc.170c.7f21.0480.5fec.3c0e; responsável pela consulta, Elza Fernan-des Barbosa, com resultados Negativos, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. **Selado em: 28.06.2023. Selo Digital: BVK 84179.** Emolumentos: R\$ 2.767,55. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal.

R.07 M.33.895 Protocolo: 130.478 Feito em: 27.06.2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato nº 250101915 firmado em 09.06.2023, por Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, financiamento imobiliário com garantia de alienação fiduciária e outras avencas e emissão de CCI, com força de escritura pública, de acordo com os termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21.08.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29.06.-1966 e da Lei 9.514, de 20.11.1997 e alterações introduzidas pela Lei 11.076, de 30.12.2004, o proprietário do (R.06 M.33.895) deu a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO, CNPJ/MF 32.983.165/0001-17, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto do R.06 desta matrícula, estimado em R\$ 750.000,00 (Setecentos e Cinquenta Mil Reais), para garantia da dívida no valor de R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais), a ser paga em 420 meses, vencendo-se a primeira parcela em 10.07.2023 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, acrescida da taxa de juros efetiva de 9,00% a.a., e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro, que fica arquivado nesta serventia. **Selado em: 28.06.2023. Selo Digital: BVK 84181.** Emolumentos: R\$ 2.767,55. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal.


AV.08 R.07 M.33.895 Protocolo: 130.478 Feito em: 27.06.2023. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Certifico e dou fé, que a presente CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 250101915 série 2023 emitida nos termos da Lei nº 10.931 de 02.08.2.004, foi registrada sob R.07 desta matrícula. **Selada em: 28.06.2023. Selo Digital BVK 84182.** Emolumentos: Isento. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal.

AV.09 M. 33.895 Protocolo: 150825 Feito em: 24.02.2.025: - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIANTE: Procede-se a presente Averbação através do Ofício Eletrônico e-Protocolo: Protocolo: **IN01467310C**, remetido eletronicamente e a requerimento datado de 12/02/2026, firmado pela credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO**, entidade cooperativa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 32.983.165/0001-17, situada na Avenida Brasil, nº 1.200, Bairro Estação da Luz, na Cidade de Campo Verde -MT, neste ato representada por sua procuradora, **Priscilla Piazza Esbízaro Araújo**, brasileira, casada, advogada, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - OAB/MS, sob o número 18.996 e **MARIA MAIA**, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - OAB/MS, sob o número 28.710, com endereço profissional na Rua Sete de Setembro, nº 1966, Bairro Centro

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

na cidade de Campo Grande -MS, nos termos da Procuração "AD JUDICIA ET EXTRA", datada de 29 de julho de 2025, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora e fiduciante, conforme Certidão de Decurso de Prazo, lavrada em 12 de janeiro de 2026, deste RI, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, Guia de recolhimento nº **2-7825/2026-41**, datada de de 09/02/2026, às 12:32h, no valor recolhido de **R\$ 13.000,00 (Treze Mil Reais)**, sobre o Valor fiscal de **R\$ 650.000,00 (Seiscentos e Cinquenta Mil Reais)**, paga junto à Cooperativa: 00802-8, Vale do Cerrado, em 12/02/2026, código de autenticação: d03c0d54-4f54-4f54-4da3-9127-903d023ab905, devidamente quitada, procedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Primavera do Leste -MT, que ficam arquivadas nesta Serventia; **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária. **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO**, supra qualificada e representada, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, pelo valor de **R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**. Foi realizada Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Dados Pesquisados: NOME: JULIO CESAR DOS SANTOS - CPF nº 972.046.921-87, código Hash: zz3140ddzs, emitida em 17/03/2026, às 07:27:03h, com resultados Negativo, pesquisa feita por Elza Fernandes Barbosa, na forma do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. Emolumentos: R\$ 6.984,70. Cód. Ato(s): 8,53. **Selado em 17/03/2026, selo de contro-le digital CIJ: 77974**. Eu, Hellen Sandra F. Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.: (66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **33895**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 17/03/2026, emitido por LUISJR às 08:38:10.



Elza Fernandes Barbosa
Oficial de Registro
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CJU 77984 - R\$ 53,50 - 253523
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 754 do provimento Nº 42/2020 - CGJ/MT.