



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º Ofício

Aguinaldo Miguel de Souza

Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

*omf.*

MATRÍCULA N.º 16323

Data: -11 de abril de 1.985.-

Ficha -01-

Imóvel:-Data nº 14, da Quadra nº 22, da Zona nº 5, desta cidade de Umuarama-Pr, com a área de 490,00m², com as seguintes confrontações:-"Divide-se:Com a Avenida Rio Grande do** Norte no rumo SO 45º36' numa frente de 14,00 metros; com a data nº 15 no rumo NO 44º24' na distância de 35,00 metros; com a data nº 7 no rumo NE 45º36' na largura de 14,00 metros e, finalmente, com a data nº 13 no rumo SE 44º24' numa extensão de 35,00 metros".-

Proprietárias:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima, CGC nº 61.082.962/0001-21, com 77,647%; KLABIN IRMÃOS & CIA, sociedade comercial, CGC nº 60.485.034/0001-45, com 8,353%; e a MALHARIA PILBOY LTDA, sociedade comercial, CGC nº 60.486.230/0001-34, com 14%, todas com sede na Capital do Estado de São Paulo.-Regs.Antºs nºs 2333, 2334, 2336, 2352, 2353, 2356, 2357, 2359, 2360, 2362, 2369, 2371, 2383, 2384, 2331, 12.466 e ** 12.700, todos do Ofício de Peabirú-Pr.- *omf.*

R-1-16.323

-11 de abril de 1.985.-Prot.63.188.-Consoante Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Sub-Rogação em Direitos e Obrigações, datadas de 29-12-77, em notas do Tabelião Simas Pompeu de Toledo, do 6º Ofício de São Paulo-Capital (** Lvºs 1708 e 1722 às fls 180 e 02), respectivamente, a Klabin Irmãos & Cia, sociedade comercial, CGC nº 60.485.034/0001-45, com sede na Capital do Estado de São Paulo, transmitiu "parte ideal" de 8,353% (oito vírgula trezentos e cinquenta e três por cento), que possuía no imóvel acima matriculado, à COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima, CGC nº 61.082.962/0001-21, com sede na Capital do Estado de São Paulo.-Valor não declarado.-Condições:-As das Escrituras.-I.T.I. nºs 1418094-1 e 1418097-6.-Custas:-C.P.C. Cr\$.777; Serventia Cr\$.14.763; F.P.Cr\$.3.108.-Dou fé.-O Oficial:- *omf.*

R-2-16.323


-11 de abril de 1.985.-Prot.63.188.-Consoante Escrituras Públicas de Compra e Venda e de Sub-Rogação em Direitos e Obrigações, datadas de 29-12-77, em notas do Tabelião Simas Pompeu de Toledo, do 6º Ofício de São Paulo-Capital *** (Lvºs 1708 e 1722 às fls 180 e 02), respectivamente, a Malharia Pilboy Ltda, sociedade comercial, CGC nº 60.486.230/0001-34, com sede na Capital do Estado de São Paulo, transmitiu "parte ideal" de 14% (quatorze por cento), que possuía no imóvel acima matriculado, à COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, sociedade anônima, CGC nº 61.082.962/0001-21, com sede na Capital do Estado de São Paulo.-Valor não declarado.-Condições:-As das Escrituras. I.T.I. nºs 1418094-1 e 1418097-6.-Custas:-C.P.C.Cr\$.777; Serventia Cr\$.14.763; F.P.Cr\$... 3.108.-Dou fé.-O Oficial:- *omf.*

R-3-16.323


-11 de abril de 1.985.-Prot.63.189.-Transmitente:-Companhia Melhoramentos Norte do Paraná, sociedade anônima, CGC nº 61.082.962/0001-21, com sede na Capital do Estado de São Paulo.-Adquirente:-JOÃO JOSÉ TONINATO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, agricultor, residente nesta cidade, CPF nº 046.441.409-10.-Comparecem como anuentes cedentes, Alberto Peguim e s/m Celia Polastri Peguim, brasileiros, casados, do comércio e do lar, residentes nesta cidade, CPF nº 013.256.479-34.-Escritura Pública de Venda, Compra e Cessão, datada de 09-01-85, em notas do Tabelião Antonio de Araujo, 1º Ofício desta cidade, (Lvº 151-N fls 82).-Valor:-Da outorgante vendida aos anuentes cedentes, Cr\$.1.520.-Dos anuentes cedentes ao outorgado comprador, Cr\$... 20.000.000.-Condições:-As da Escritura.-ITBI conforme guias nºs 2.182/84 e 2.183/84 (este no valor de Cr\$.30.000.000).-Custas:-C.P.C.Cr\$.8.029; serventia Cr\$.144.524; F.P.Cr\$.... 32.116.-Dou fé.-O Oficial:- *omf.*

Av-4-16.323

-11 de abril de 1.985.-Prot.63.190.-Consoante Certidão nº 235/85 S.P.G., expedida em data de 10-04-85, pela Prefeitura Municipal de Umuarama-Pr, foram edificadas no imóvel acima matriculado, as seguintes construções:-I-UM SALÃO COMER-

CIAL DE ALVENARIA, de com a área de 120,00m², concluída em Agosto de 1.974; II-UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, com a área de 97,50m², concluída em Outubro de 1.974; III-AMPLIA-**ÇÕES EM ALVENARIA, sendo:-a) Um abafador com a área de 19,80m², b) Uma garagem com a área de 15,00m², c) Uma ampliação na residência com a área de 8,25m², concluídas em Dezembro** de 1.975, e sendo todas as construções localizadas à Avenida Rio Grande do Norte, 4.829,* nesta cidade.-IAPAS/CND nºs 00321 e 00322, expedidas em 02-04-85, pela agência desta cidade, em nome de Alberto Peguim, referente à Previdência Social das construções acima mencionadas, cujas certidões ficam arquivadas neste Cartório.-Custas:-C.P.C.Cr\$.388.-Serventia Cr\$.7.382; F.P. Cr\$.1.554.-Dou fé.-O Oficial:- 

Av-05-16.323

-Prenotado sob nº 195.662 em 26 de agosto de 2014, no livro nº 1-L (prenotação anterior nº 195.081 em 22 de julho de 2014, no livro nº 1-L). Procedeu-se a presente averbação para constar que o Sr. JOÃO JOSE TONINATO é casado com a Sra. JANDIRA MARTINS TONINATO sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à Lei nº 6.515/77), conforme Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão datada de 09 de janeiro de 1985, do 1º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR (livro 151-N; folhas 82). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 02 de setembro de 2014, namr. /afg. O Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). 

R-06-16.323

-Prenotado sob nº 195.662 em 26 de agosto de 2014, no livro nº 1-L (prenotação anterior nº 195.081 em 22 de julho de 2014, no livro nº 1-L). **FORMAL DE PARTILHA** - Consoante Formal de Partilha extraído dos autos nº 6465-19.2013 de Arrolamento Sumário, feito que iniciou com sua distribuição em data de 17 de junho de 2013, esse que teve sua tramitação normal, ao final julgado por sentença pela M.M. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões desta comarca de Umuarama-PR, Dra. Márcia Andrade Gomes em 17 de junho de 2013, que teve seu trânsito em julgado em 03/07/2013; o espólio de JOÃO JOSÉ TONINATO (CPF nº 046.441.409-10); **TRANSMITIU** o imóvel objeto da presente matrícula a **viúva meira Sra. JANDIRA MARTINS TONINATO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI. RG. nº 4.480.364-0-SSP-PR, inscrita no CPF nº 038.756.439-09, residente nesta cidade de Umuarama-PR; **aos herdeiros filhos: Sra. ZULEIDE TONINATO BARBOSA**, brasileira, encarregada de corte, portadora da CI. RG. nº 4.815.069-1-SSP-PR, inscrita no CPF nº 668.852.569-00, casada sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à Lei 6.515/77), com o Sr. JOSE ADEMIR BARBOSA, portador da CI. RG. nº 1.360.161-PR, inscrito no CPF nº 004.081.849-73, residentes na cidade de Maria Helena-PR; **Sr. MAURO TONINATO**, brasileiro, comerciante, portador da CI. RG. nº 2.156.896-1-SSP/PR, inscrito no CPF nº 396.807.549-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77) com a Sra. MARGARIDA CAVENAGUI SAQUETI TONINATO, portadora da CI. RG. nº 3.993.331-4-SSP-PR, inscrita no CPF nº 039.694.689-57, residentes na cidade de Alto Paraíso-PR; **Sr. DEOCLÉCIO TONINATO**, brasileiro, comerciante, portador da CI. RG. nº 3.155.857-3-SSP-PR, inscrito no CPF nº 424.796.579-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77) com a Sra. LOURDES FANECO TONINATO, portadora da CI. RG. nº 4.624.692-6-SESP-PR, inscrita no CPF nº 039.426.209-36, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; **Sr. ANTONIO TONINATO**, brasileiro, caminhoneiro, portador da CI. RG. nº 3.617.174-0-SSP/PR, inscrito no CPF nº 474.478.509-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77) com a Sra. MARIA CRISTINA FRANÇOLIN TONINATO, portadora da CI. RG. nº 4.624.776-0-SESP-PR, inscrita no CPF nº 030.187.859-59, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; **Sra. MARLETH TONINATO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI. RG. nº 4.472.521-5-SSP-PR, inscrita no CPF nº 599.883.809-25, residente na cidade de Maringá-PR; **Sra. MARLI TONINATO VIGNOTO**, brasileira, empresária, portadora da CI. RG. nº 4.418.696-9-SSP-PR, inscrita no CPF nº 668.868.489-68, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77), com o Sr. ANTONIO MARCOS VIGNOTO, portador da CI. RG. nº 4.377.577-4-SESP-PR, inscrito no CPF nº 794.671.569-20, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; **Sra. MARINEI TONINATO FERREIRA**, brasileira, comerciante, portadora da CI. RG. nº 4.418.700-PR, inscrita no CPF nº 853.097.709-25, casada sob o regime de

 segue fls. n.º 02

comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77), com o Sr. CARLOS ANTONIO FERREIRA, portador da CI. RG. nº 49468377-SESP-PR, inscrito no CPF nº 844.059.109-87, residentes na cidade de Dourados-MS; Sra. **LUCIA REGINA TONINATO FONTES**, brasileira, empresária, portadora da CI. RG. nº 5.156.823-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 019.118.829-88, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77), com o Sr. ANDERSON ALENCAR FONTES, portador da CI. RG. nº 7.046.959-6-SESP-PR, inscrito no CPF nº 478.538.322-49, residentes nesta cidade de Umuarama-PR e Sra. **ALESSANDRA CRISTINA TONINATO RIBEIRO**, brasileira, administradora, portadora da CI. RG. nº 5.694.885-6-SSP-PR, inscrita no CPF nº 835.263.909-91, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77), com o Sr. MAURO ALEYX RIBEIRO, portador da CI. RG. nº 5.729.323-3-SESP-PR, inscrito no CPF nº 945.660.899-91, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Condições: As da Formal de Partilha. **O imóvel objeto da presente matrícula fica pertencendo para cada herdeiro "Parte Ideal" de 5,55% e para a viúva meeira "Parte Ideal" de 50%.** ITCMD (isento) Declaração nº 201300031527-6; Conforme disposto no art. 6º da Lei nº 16.017 de 19 de dezembro de 2008, estão dispensados os créditos tributários do imposto sobre transmissão causa mortis e doação de quaisquer bens ou direitos, relativos a fatos geradores ocorridos até 31 de dezembro de 2007, cujos valores atualizados em 19 de dezembro de 2008, sejam iguais ou inferiores a R\$ 1.500,00 na transmissão dos bens relacionados na presente declaração, em relação aos beneficiários a seguir relacionados. Isento de FUNREJUS de acordo com art. 32, item 8 do Decreto Judiciário nº 251/99. Certidão Negativa de Débitos nº 21329/2014 expedida em 26/08/2014 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro nº 1-549500). Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 12267124-98 expedida via internet em 01/09/2014 pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida via internet em 01/09/2014 pela Secretaria da Receita Federal, em nome do inventariado. Esta serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 676,98. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 02 de setembro de 2014. *namr/afggm*
A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-07/M-16.323

Prenotado sob nº 197.718 em 29 de dezembro de 2014, no livro 1-M. **ARROLAMENTO E PARTILHA** - Consoante Escritura Pública de Arrolamento e Partilha de Bens datada de 12 de dezembro de 2014, do 2º Serviço Notarial desta cidade de Umuarama-PR (livro 424-N, folhas 279/283); o ESPÓLIO de JANDIRA MARTINS TONINATO (CPF nº 038.756.439-09); **TRANSMITIU "Parte Ideal" de 50%** que possuía no imóvel objeto da presente matrícula à Sra. **ZULEIDE TONINATO BARBOSA**, encarregada de corte, portadora da CI. RG. nº 4.815.069-1-SSP-PR, inscrita no CPF nº 668.852.569-00, casada sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à lei nº 6.515/77), com o Sr. JOSE ADEMIR BARBOSA, portador da CI. RG. nº 1.360.161-SSP-PR, inscrito no CPF nº 004.081.849-73, brasileiros, capazes, residentes na cidade de Maria Helena-PR; o Sr. **MAURO TONINATO**, comerciante, portador da CI. RG. nº 2.156.896-1-SSP/PR, inscrito no CPF nº 396.807.549-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77) com a Sra. MARGARIDA CAVENAGUI SAQUETI TONINATO, do lar, portadora da CI. RG. nº 3.993.331-4-SSP-PR, inscrita no CPF nº 039.694.689-57, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; o Sr. **DEOCLÉCIO TONINATO**, comerciante, portador da CI. RG. nº 3.155.857-3-SSP-PR, inscrito no CPF nº 424.796.579-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77) com a Sra. LOURDES FANECO TONINATO, comerciante, portadora da CI. RG. nº 4.624.692-6-SSP-PR, inscrita no CPF nº 039.426.209-36, brasileiros, capazes, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; o Sr. **ANTONIO TONINATO**, caminhoneiro, portador da CI. RG. nº 3.617.174-0-SSP/PR, inscrito no CPF nº 474.478.509-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77) com a Sra. MARIA CRISTINA FRANÇOLIN TONINATO, do lar, portadora da CI. RG. nº 4.624.776-0-SSP-PR, inscrita no CPF nº 030.187.859-59, brasileiros, capazes, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; a Sra. **MARLETH TONINATO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da CI. RG. nº 4.472.521-5-SSP-

segue no verso

PR, inscrita no CPF nº 599.883.809-25, residente na cidade de Maringá-PR; a Sra. **MARLI TONINATO VIGNOTO**, empresária, portadora da CI. RG. nº 4.418.696-9-SSP-PR, inscrita no CPF nº 668.868.489-68, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77), com o Sr. ANTONIO MARCOS VIGNOTO, empresário, portador da CI. RG. nº 4.377.577-4-SSP-PR, inscrito no CPF nº 794.671.569-20, brasileiros, capazes, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; a Sra. **MARINEI TONINATO FERREIRA**, comerciante, portadora da CI. RG. nº 4.418.700-0-SSP-PR, inscrita no CPF nº 853.097.709-25, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77), com o Sr. CARLOS ANTONIO FERREIRA, comerciante, portador da CI. RG. nº 4.946.837-7, inscrito no CPF nº 844.059.109-87, brasileiros, capazes, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; a Sra. **LUCIA REGINA TONINATO FONTES**, empresária, portadora da CI. RG. nº 5.156.823-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 019.118.829-88, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77), com o Sr. ANDERSON ALENCAR FONTES, empresário, portador da CI. RG. nº 7.046.959-6-SSP-PR, inscrito no CPF nº 478.538.322-49, residentes nesta cidade de Umuarama-PR; e a Sra. **ALESSANDRA CRISTINA TONINATO RIBEIRO**, brasileira, empresária, portadora da CI. RG. nº 5.694.885-6-SSP-PR, inscrita no CPF nº 835.263.909-91, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77), com o Sr. MAURO ALEYX RIBEIRO, empresário, portador da CI. RG. nº 5.729.323-3-SSP/PR, inscrito no CPF nº 945.660.899-91, casados, residentes nesta cidade de Umuarama-PR, comparece ainda como advogada TALITA TONINATO FERREIRA, brasileira, advogada, portadora da CI. RG. nº 1.663.296/SEJUSP-MS, inscrita na OAB/MS nº 18.230, inscrita no CPF nº 065.728.699-03, residente na cidade de Dourados-MS; pelo valor de R\$ 129.500,00 (cento e vinte e nove mil e quinhentos reais). Condições: As da Escritura. **Da Parte Ideal ora inventariada do imóvel objeto da presente matrícula fica pertencendo a cada um dos herdeiros Zuleide Toninato Barbosa, Mauro Toninato, Deoclecio Toninato, Antonio Toninato, Marleth Toninato, Marli Toninato Vignoto, Marinei Toninato Ferreira, Lucia Regina Toninato Fontes e Alessandra Cristina Toninato Ribeiro uma quota parte ideal correspondente a fração de 1/9 de 50%, porém todos em comum na totalidade do imóvel. Os outorgados declaram expressamente que o imóvel não se destinará a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob penas da sanção prevista no artigo 299, do Código Penal e artigo 50 da lei nº 6.766/79, e que a co-propriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com as normas e orientações prescritas na Lei nº 6.766, de 19/12/1979, Lei 4.591, de 16/12/1964 ou no Decreto Lei 58, de 10/12/1937, assumindo responsabilidade civil e criminal pela declaração.** ITCMD SEFA nºs 2014.00097148-1, 2014.00097150-3, 2014.00097144-9, 2014.00097147-3, 2014.00097140-6, 2014.00097145-7, 2014.00097152-0, 2014.00097146-5, 2014.00097151-1 recolhida em 31/10/2014 no valor de R\$ 575,56, cada uma, e declaração nº 201400042867-2. FUNREJUS recolhido em 12/12/2014 no valor de R\$ 259,00. Certidão Negativa de Débitos nº 33042/2014 expedida em 22/12/2014 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro nº 1-549600). Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedidas via internet em 18/09/2014 pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais expedida via internet em 25/11/2014 pela Justiça Federal 4ª Região. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 12338208-96 expedida via internet em 18/09/2014 pela Secretaria de Estado da Fazenda: todas em nome da inventariada. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 676,98. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 27 de janeiro de 2015. aam/acq/afg. A Escrevente. Ass.: (Inez Kienen).

R-08/M-16.323

-Prenotado sob nº 222.554 em 13 de dezembro de 2018, no livro

1-R. PENHORA - Consoante Auto de Penhora Avaliação e Depósito de Imóvel datado de 29 de novembro de 2018, assinado pelo Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado do Dr. João Paulo Nery dos Passos Martins, MM. Juiz Federal Substituto, da 2ª Vara Federal desta Comarca de Umuarama-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5007622-40.2017.4.04.7004 ; foi feita a **PENHORA** da fração ideal de 1/9 do imóvel objeto da presente matrícula, que corresponda exclusivamente aos executados **MARLI TONINATO VIGNOTO** (CPF nº 668.868.489-68) e **ANTONIO MARCOS VIGNOTO** (CPF nº

segue fls. n.º 03

794.671.569-20), tendo como exequente Caixa Econômica Federal - CEF e como executados Anderson Alencar Fontes, Antonio Marcos Vignoto, Lucia Regina Toninato Fontes, Marli Toninato Vignoto, Toninato - Industria e Comercio de Confecções Eireli. Valor da ação: R\$ 118.465,95 (cento e dezoito mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais, noventa e cinco centavos), atualizado até outubro de 2017. Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Valores informados à 2ª Vara Federal de Umuarama-PR através do Ofício nº 2333/2018 expedido por esta Serventia. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66 (não recebidos). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 13 de dezembro de 2018. afg. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

Av-09/M-16.323

- Protocolo nº 233.649 em 28 de outubro de 2.020, no livro 1-T.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Consoante requerimento datado de 20 de agosto de 2.020, firmado por Banco Bradesco S.A., neste ato representado por seu procurador JÂNIO PAULO ANTOCHESKI, conforme procuração datada de 07/11/2019, páginas 113/122, livro 1463, do 2º Tabelião de Notas da cidade de Osasco-SP, com firma reconhecida no 14º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR e Certidão emitida em 20/08/2.020, assinada digitalmente pelo Rogério Ferreira dos Santos (Analista Judiciário) da 1ª Vara Cível de Umuarama-PR; procede-se a presente averbação, para os fins previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência dos autos nº 0010495-24.2018.8.16.0173 de Execução de Título Extrajudicial, tendo por Assunto Principal Contratos Bancários. Valor da causa R\$ 200.517,07, exequente BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12); executados ANTONIO MARCOS VIGNOTO (CPF nº 794.671.569-20) MARLI TONINATO VIGNOTO (CPF nº 668.868.489-68) e TONINATO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME (CNPJ nº 00.755.627.0001-52). Os autos foram distribuídos em 31/08/2.018, distribuição nº 1924/2018, cujo o valor da execução em desfavor dos executados atualizados até março de 2019, perfaz R\$ 240.684,08 (duzentos e quarenta mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e oito centavos). Certificou finalmente que em 06/09/2.018 a execução foi recebida pelo juiz da 1ª Vara Cível de Umuarama-PR. FUNREJUS recolhido em 11/11/2020 no valor de R\$ 401,03, e guia complementar recolhida em 12/11/2020 no valor de R\$ 80,33. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,67. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 13 de novembro de 2.020. ccms. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

Av-10/M-16.323

- Protocolo nº 235.108 datado de 21 de janeiro de 2021, no livro 1-T.

CANCELAMENTO DE PENHORA - Consoante Ofício nº 700009733404 datado de 16 de janeiro de 2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal, Dr. Daniel Luis Spegiolin, da 2ª Vara Federal desta cidade de Umuarama-PR, extraído do processo de execução de título extrajudicial nº 5007622-40.2017.4.04.7004/PR; procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADA a penhora registrada sob nº 08** na presente matrícula. FUNREJUS recolhido por esta Serventia em 25/02/2021 no valor de R\$ 236,93. Emolumentos: 646,77 VRC = R\$ 140,35. Fundep: R\$ 7,01. Iss: R\$ 3,50. Selo: 1812265SRAA0000000024721Z. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 02 de março de 2021 (Provimento nº 110/2020 - CNJ). vbco. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-11/M-16.323

- Protocolo nº 237.188 datado de 19 de maio de 2021, no livro 1-U.

PENHORA - Consoante Termo de Penhora datado de 25 de janeiro de 2021, assinado digitalmente pela Técnica Judiciária: Vanessa Barreto Giroto Nunes, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Umuarama-PR, extraído dos autos nº 0010495-24.2018.8.16.0173 de Execução de Título Extrajudicial; foi feita a **PENHORA da quota parte ideal** do imóvel objeto da presente matrícula pertencente à executada Marli Toninato Vignoto, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A; e como executados: ANTONIO MARCOS VIGNOTO, MARLI TONINATO VIGNOTO e TONINATO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME. Valor da causa: R\$ 200.517,07 (duzentos mil, quinhentos e dezessete reais e

sete centavos). FUNREJUS recolhido conforme Av-09 da presente matrícula. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 280,71. Fundep: R\$ 14,0355. Iss: R\$ 7,0177. Selo Digital: 1812265SRAA0000000039821Q. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 20 de maio de 2021. vbco. A Escrevente. Ass.: (Araceli Fernanda Guimarães). *Araceli*

R-12/M-16.323 - Protocolo nº 249.004 datado 26 de janeiro de 2023, no livro 1-W. **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 29 de novembro de 2022, assinado digitalmente pela Oficial de Justiça Avaliador, Elenyse Gasbarro Bergamin, em cumprimento ao mandado da MMª Juíza Federal Substituta Dra. Vanessa Viegas Graziano da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, extraído do processo nº 5002978-20.2018.4.04.7004/PR de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** da parte ideal de 11,11% do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente: UNIÃO-FAZENDA NACIONAL; e como executados: TONINATO-INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI e MARLI TONINATO VIGNOTO. Valor da causa: R\$ 585.738,84 (quinhentos e oitenta e cinco mil e setecentos e trinta e oito reais e oitenta e quatro centavos), atualizada até 02/2022. Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,9115; Iss: R\$ 7,9558 - não recebidos. Valores informados à 5ª Vara Federal de Maringá-PR, através do Ofício nº 88/2023 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 30 de janeiro de 2023 krcs. Selo digital: 1226V.NfqPE.M2Msl-RVP2G.OrHMt. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). *Elaine*

Av-13/M-16.323 - Protocolo nº 254.720 datado de 09 de novembro de 2023, no livro 1-X. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consoante ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens: Número do Protocolo: 202310.2515.03002242.IA-190; Número do Processo: 00104952420188160173; Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento: 25/10/2023 às 15:00:23; Emissor da Ordem: VANESSA BARRETO GIROTTO NUNES, PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; Aprovado por: VANESSA BARRETO GIROTTO NUNES, PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Antonio Marcos Vignoto (CPF nº 794.671.569-20)** e **Marli Toninato Vignoto (CPF nº 668.868.489-68)**. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98; Funrejus: R\$ 38,75; Fundep: R\$ 7,7490; Iss: R\$ 3,8745; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 1642/2023 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 20 de novembro de 2023. bmf/psrf. Selo digital: SERII.FJdtP.Cy3Ft-Y2uly.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). *Elaine*

Av-14/M-16.323 - Protocolo nº 264.628 datado de 20 de janeiro de 2024, no livro 1-Z. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consoante ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens: Número do Protocolo: 202501.0913.03780700-IA-990; Número do Processo: 00109537520178160173; Data de Cadastramento: 09/01/2025 às 13:08:41; Aprovado por: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Umuarama - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública - Antonio de Oliveira Menezes; procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel em nome de **Antonio Marcos Vignoto (CPF nº 794.671.569-20)**, **Lucia Regina Toninato Fontes (CPF nº 019.118.829-88)**, **Marli Toninato Vignoto (CPF nº 668.868.489-68)** e **Anderson Alencar Fontes (CPF nº 478.538.322-49)**. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51; Funrejus: R\$ 43,63; Fundep: R\$ 8,7255; Iss: R\$ 4,3628; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 60/2025 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 27 de janeiro de 2025. psrf/acqd. Selo digital: SFRI2.m5c5v.jM3mW-ksLIL.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos). *Elaine*

R-15/M-16.323 - Protocolo nº 268.289 datado 23 de junho de 2025, no livro 1-AA. **PENHORA** - Consoante Termo de Retificação de Penhora assinado digitalmente em 05/05/2025 pela Técnica Judiciária *Araceli*

segue fls. n.º 04

Vanessa Barreto Giroto Nunes, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Umuarama - PROJUDI, extraído do processo nº 0005970-33.2017.8.16.0173 - Execução de Título Extrajudicial; foi feita a **PENHORA** da quota-parte dos coproprietários que compõem o polo passivo do feito executivo (11,11% de Marli Toninato Vignoto e seu cônjuge Antonio Marcos Vignoto; 11,11% de Lucia Regina Toninato Fontes e seu cônjuge Anderson Alencar Fontes) do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como exequente: BANCO DO BRASIL S/A; e como executados: ANDERSON ALENCAR FONTES, ANTONIO MARCOS VIGNOTO, LUCIA REGINA TONINATO FONTES, MARLI TONINATO VIGNOTO E TONINATO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME. Valor da causa: R\$ 266.730,28 (duzentos e sessenta e seis mil e setecentos e trinta reais e vinte e oito centavos). Funrejus guia nº 14000000011802533-9 recolhida em 02/07/2025 no valor de R\$ 533,46. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33; Fundep: R\$ 17,9165; Iss: R\$ 17,9165; Selo: R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de julho de 2025. vbco/acqd. Selo digital: SFPI2.r5Gwv.CJ3N5-uXaly.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital