

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda

Oficial

CERTIDÃO

Prenotação 495937 em: 18/06/2021

Interessado: WILTON ALONSO LOPES

Natureza: NOTIFICAÇÃO/INTIMAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o presente título foi prenotado na data supra, tendo sido praticados, na data de hoje, os seguintes atos:

Matrícula nº 151503 - FLORIANO PEIXOTO, 69 - Unidade 62 - - COND ED ICARAI

Livro 2 - CERTIDÃO - - Selo Digital: 1236123C30000000112579219

3 - Livro 2 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Tipo de cobrança: Normal
BASE DE CÁLCULO UTILIZADA, conforme art. 7º, da Lei Estadual nº 11.331/2002: R\$500.000,00 - Selo
Digital: 123612331000000011257821V

Prenotação - Selo Digital: 123612391000000011258021Y

São Vicente, sexta-feira, 26 de novembro de 2021 08:27:41h

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO

Substituto do Oficial



Valores por tipo de Ato:

Certidão.....:	59,07
Registro(s).....:	0,00
Averbação(ões).....:	705,90
Abertura(s).....:	0,00
Notificações.....:	0,00
Total.....:	764,97

Cota:

Oficial.....:	449,82
Estado.....:	127,84
IPESP.....:	87,49
Reg. Civil.....:	23,68
Trib. Justiça.....:	30,87
Min. Público.....:	21,59
ISS.....:	23,68

Balanço:

Total dos Atos.....:	764,97
Despesas ¹:	339,32
Diligência.....:	0,00
Depósito.....:	1.104,29
Diferença.....:	0,00

1 - Despesas: NOTIFICAÇÃO RTD/PJR\$ 339,32;

Valores devidos ao Estado e Carteira de Previdência pagos por verba conforme guia nº 0. Tabela e valores vigentes na data da prenotação.



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

matrícula

151503

ficha

01

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 62, localizado no 6º. andar ou 7º. pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ICARAI, situado na rua Floriano Peixoto, nº 69, nesta cidade e comarca de São Vicente, tendo a área útil de 79,63 m²., área vinculada de garagem de 12,50 m²., área comum de 24,1913 m²., e uma área total de 116,3213 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 2,44993% do todo. É de uso exclusivo desta unidade e à mesma fica vinculada, a **GARAGEM Nº 7**, situada no andar térreo do edifício, que confronta na frente com a área de recuo lateral esquerda do prédio; do lado direito com a garagem nº 6; do lado esquerdo com a garagem nº 8 e nos fundos com a garagem nº 13.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 15 00073 0073 00069 062.

PROPRIETÁRIA:- LUXOR CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA., com sede em Santos/SP., na avenida Dona Ana Costa, nº 484, cjto. 1013, inscrita no CNPJ. sob nº 47.778.410/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6/65.659, de 23 de agosto de 1991, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 21 de março de 2016.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

R. 1, em 21 de março de 2016.

Por escritura de 3 de março de 2016, do 7º. Tabelião de Notas da comarca de Santos/SP (Lº. 735, fls. 283/285), a proprietária LUXOR CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA., já qualificada, representada por Ermelinda da Conceição Cruz da Fonseca, RNE. W-354534-6 e CPF/MF nº 063.433.568-51 e Regina Mara Reis Hidalgo, RG. 001118620-SSP/MS e CPF/MF nº 121.315.308-54, transmitiu o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a WILTON ALONSO LOPES, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 2.061.800-1-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 017.179.288-20, residente e domiciliada em Santos/SP., na Avenida Washington Luís, nº 537, apto. 71, Boqueirão, pelo valor de R\$ 3,44.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 454.194

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Vicente - SP

12361-2-AA 503646

12361-2-480001-510000-0521



Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

matrícula

151503

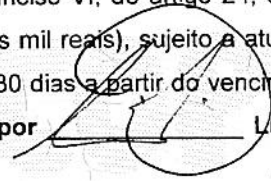
ficha

01

Livro nº 2 - Registro Geral

R. 2 / M - 151.503 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 18 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 490.904 em 14/12/2020.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº C01930735-3, emitida na Cidade de São Vicente/SP, em 14/12/2020, nos termos da Lei 10.931/2004, o EMITENTE, doravante designado ASSOCIADO, **DIN LOG TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA**, CNPJ 96.283.338/0001-77, com sede na Av São Leopoldo, 172, Bairro Valongo, em Santos/SP, representado por WILTON ALONSO LOPES, que também assina como interveniente garantidor, brasileiro, viúvo, administrador, RG 2061800-SSP/SP, CPF 017.179.288-20, residente e domiciliado na AV Washington Luis, 537, Bairro Boqueirão em Santos/SP, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP**, CNPJ 81.115.149/0001-18, estabelecida na Rua Mal Candido Rondon, 2328, Laranjeiras do Sul/PR, doravante designada apenas COOPERATIVA, representado por **ROBSON PINHO DOS SANTOS**, para garantia da dívida de **R\$ 400.500,00** (quatrocentos mil e quinhentos reais), que será paga através de 60 parcelas iguais e sucessivas, de **R\$ 10.190,26** (dez mil e cento e noventa reais e vinte e seis centavos), o empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva 18,85696% ao ano, vencendo a primeira prestação em 13/02/2021 e a última em 13/01/2026. A fiduciante conservará a posse direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida. À fiduciante, enquanto adimplente, é assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco, e com as demais condições constantes do mesmo. Para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24, da Lei nº 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais), sujeito a atualização monetária. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Registrado por  **Luiz Leite Filho, Escrevente Autorizado.**

SELO DIGITAL: 123612321000000003983720P

AV. 3 / M. 151.503 - CONSOLIDAÇÃO

Averbado em 26 de novembro de 2021 - Prenotação nº 495.937, de 18/06/2021.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 16 de setembro de 2021, instruído com a regular guia de recolhimento do ITBI, para constar que, vencidas e não pagas as obrigações decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do **R. 2**, desta matrícula,

=CONTINUA NA FICHA 2=



Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

151503

ficha

02

Livro nº 2 - Registro Geral

o devedor fiduciante e avalista WILTON ALONSO LOPES, e a emitente DIN LOG TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA, anteriormente qualificados, regularmente intimados, não purgaram a mora dentro do prazo legal, razão pela qual fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 500.000,00, em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP, anteriormente qualificada, nos termos do § 7º, do artigo 26 da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pelo artigo 57 da Lei 10.931/04.

AVERBADO POR:-

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, Substituto do

Oficial.

SELO DIGITAL: 123612331000000011257821V

EM BRANCO

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Vicente - SP

12361-2 - AA 503647

12361-2-480001-510000-0521



Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077 - Centro - (13) 3569-5000

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial

CERTIDÃO

Protocolo nº 495937

===== Ônus =====
CERTIFICO que não há outros ônus sobre o imóvel além dos gravados nesta certidão.

===== Matrizes de parcelamentos e condomínios =====
Para conhecimento da situação jurídica de lote ou unidade autônoma, deverá ser emitida certidão específica do lote e quadra ou da unidade em questão. As certidões das matrículas, transcrições ou inscrições matrizes de parcelamentos e condomínios não retratam a situação dos lotes e unidades autônomas derivadas.

===== Ordens de Indisponibilidade =====
CERTIFICO ainda, que para transmissão de bens ou direitos, ou sua renúncia, sempre deve ser consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens para verificar a existência de ordens de indisponibilidade, uma vez que, nos termos do item 407 das NSCGJ, que assim dispõe: "A consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) será obrigatória para todos os notários e registradores do Estado, no desempenho regular de suas atividades e para a prática dos atos de ofício, nos termos da Lei."

===== Imóveis de Praia Grande =====
CERTIFICO que, com relação aos imóveis do Município de Praia Grande, estes passaram a ser registrados naquele Registro de Imóveis a partir de 14/06/1984, junto ao qual deve ser consultada sua situação atual.

CERTIFICO, nos termos do Artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia impressa da matrícula nº 151503, está fielmente conforme seu original arquivado.
O referido é verdade e dou fé.

São Vicente, sexta-feira, 26 de novembro de 2021

Stefany Tunes
STEFANY TUNES - Escrevente Autorizada

Solicitado por: WILTON ALONSO LOPES

Emitido por BEATRIZ ANDRADE CONCEIÇÃO DIAS DA SILVA às



Selo Digital nº
1236123C30000000112579219

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título