

matrícula

=8.005=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho

de 1978.

IMÓVEL:-- Lote de terreno sob numero 17(dezessete), da quadra "D", do Loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste - Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede 20,00 metros de frente para a Rua Dois, por 50,00 metros de ambos os lados e 20,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 10 e 11; de um lado, confronta com o lote 16, de outro com o lote 18, todos da quadra "D", com a área de 1.000 metros quadrados.-Inscrição Cadastral sob nº02.205.017.00-

Proprietários:-- JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG nº1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade, RG numero 1.472.775, inscritos no CPF sob numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital do Estado, na Rua Dezenbergador Vicente Pontesado, nº175.-

Registro Anterior:-- Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral, deste Cartório.-

O Ess. Ant. [assinatura] Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. [assinatura] Vera L.A. Gonçalves.

R.L. Matrícula nº8.005, em 26 de Julho de 1.978.-

TÍTULO:--HIPOTECAR: FORMA DO TÍTULO:-- Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971, Fls. 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978, Livro 1986, fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo --

OUTORGANTES:-- JOSÉ MÁRIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO, já qualificados acima. **OUTORGADO: BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A**, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista, nº186, inscrito no CGC/MF sob nº60.853.066/0001-56, **INTERVENIENTE: SONAC VEÍCULOS LTDA**, com sede na rua XV de Novembro nº184-18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº61.695.201/0001-

CONDIÇÕES: 1º) Através de Instrumento particular de contrato de financiamento de capital de giro nº01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interviente Sonac Veículos Ltda., na quantia de Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de Cr\$ \$9.861.757,50, já deduzida a importância de Cr\$138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, será libe

matricula

-8.005-

ficha

-1- verso

liberado a favor da Interveniante tão logo a presente escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2ª) Ainda, de acordo com o citado Contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de Cr\$3.824.250,00, resultando, portanto uma dívida de Cr\$ \$13.824.250,00, que será paga através de uma parcela do valor de Cr\$13.824.250,00, com vencimento em 8.4.1979. 3ª) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interveniante e avalizada pelos Outorgantes, do valor de Cr\$13.824.250,00, com vencimento em 8.4.1979, sujeita as disposições constantes do contrato de Financiamento nº01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4ª) Em consequencia, os Devedores confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos seus precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5ª) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato. nº01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas Obrigações da Interveniante, dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA-ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito e atribuído o valor de Cr\$300.527,18 aproximadamente. Demais condições constantes do título.-

O Esc. Autº:  (Jonas F. de Souza).-

A Oficial: Substº:  (Vera L.A. Gonçalves):

Custas:-Cr\$ 460,00 - Cr\$ 92,00 - Cr\$ 69,00 :-Cr\$ 621,00.-

AV.2/M. 8.005, em 10 de outubro de 1.980.-

Fica cancelado a Hipoteca objeto do registro 1 na presente matrícula, pela autorização contida no Instrumento Particular -

matrícula

=8.005=

ficha

=02 verso

(referida) Prefeitura.

O ESCR. AUTORIZADO:

ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$0,34. -

Av.06/Matrícula nº 8.005, em 09 de fevereiro de 1.989.-

Pela mesma autorização, objeto da Av.04, retro, procede-se a presente para constar que a proprietária SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA, retro qualificada, encontra-se inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes, sob o nº 48.072.482/0001-11, conforme se verifica do CGC expedido pelo Ministério da Fazenda.

O ESCR. AUTORIZADO:

ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$0,34

R.07/Matrícula nº 8.005, em 09 de fevereiro de 1.989.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA. -

Pela mesma escritura, objeto da Av.04, retro, a proprietária, SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA., retro qualificada, TRANSMITIU por venda feita à VERPAL S/C. LTDA., com sede à Rua Antonio Blasques, nº 118, São Paulo-Capital, devidamente inscrita no CGC/MF. sob o nº 54.641.063/0001-50, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$450.000,00..- Valor venal: Cz\$440.471,25.

O ESCR. AUTORIZADO:

ANÉZIO R. SIMÕES.-

D:NCz\$30,72.

AV.- 08/ Matrícula nº 8.005, em 19 de Abril de 1.989.-

Procede-se a presente em "ex-offício", para constar que FICA BLOQUEADO a prática de qualquer ato nesta matrícula, até determinação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA., retro qualificada, foi obtida de forma fraudulenta, o que está sendo objeto de apuração para punição/dos eventuais responsáveis.

O OFICIAL INTERINO:

FERNANDO TEODORO ALVES. -

Av. 09, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, recont. ficha 03.....

Matrícula

=8.005=

ficha

=03=

Cotia, -- de ----- de 19 --

gistrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos -
26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua-
mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilida-
de, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Cer-
tifico mais que do mencionado ofício consta também a proibi-
ção de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que
esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não-
consta lavratura em época oportuna, na matrícula.-

O OFICIAL: mmjws (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-

Av.10, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou
cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos
assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da
Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço
esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes
ratificando o bloqueio constante da Av.09 desta Matrícula.
Dou Fé.-

O OFICIAL, mmjws ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56