



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANQR4-F3DH5-QFFBD-G9UD2>

CNM 083881.2.0115259-70

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná
Francisco Emilio Ribeiro Planas
Registrador

MATRÍCULA 115.259	DATA 21/09/2016	Fls. 1	RUBRICA
----------------------	--------------------	-----------	-------------

MATRÍCULA
115 - 259

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terras sob n°.07 (sete), da quadra n°.05 (cinco), do Condomínio Residencial de Lazer - Vivenda dos Pescadores, situado no Município de Doutor Camargo, desta Comarca, com a área privativa de 447,25 metros quadrados; área comum de 576,6866 metros quadrados; área total de 1.023,9366 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,4701%, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Com a Rua Mandi, rumo SO 76°31' NE com 15,11 metros; com o lote n°.09, rumo NO 06°17' SE com 30,13 metros; com o lote n°.08, rumo NE 78°57' SO com 15,05 metros; e, finalmente, com o lote n°.05, rumo SE 06°17' NO com 29,49 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ac Norte Verdadeiro." **PROPRIETÁRIA:- MARQUES SOARES & NARIMATSU LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Mitsuzo Taguchi, n°.1211, Vila Nova, nesta cidade, inscrita no CNPJ n°.12.570.059/0001-02. **Registro Anterior:-** Registro n°.13, averbação n°.16 e registro n°.20, matrícula n°.3.873 de 16.11.2012 e 21.09.2016, respectivamente, e averbação n°.02, matrícula n°.100.657 de 21.09.2016, deste Registro de Imóveis. rod. O Registrador:-

Bel Edmar Belmont - Escrivão

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 19 de março de 2025.
**CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE
CÓPIA/CERTIDÃO PERTENCE AO 4º Serviço de Registro de
Imóveis de Maringá**
Certidão emitida às 08:30:41.

FUNARPEN

**SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.w5vzv.4V3Y7
wtYIe.F790q**
<https://selo.funarpen.com.br>

Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8NT QY3RZ EX3E8 X5NED

