

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matrícula

42.831

ficha

1

Em 08 de dezembro

de 1989

Imóvel: Um terreno situado no Bairro do Porto Velho, no lugar denominado Porto, neste município, denominado CHÁCARA DANY, com a área de 50.534,10 metros quadrados, compreendido dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: pela frente, em 141,00 metros, divide com uma Estrada Municipal; faz canto à direita e segue em 255,00 metros, dividindo com uma rua particular; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 235,50 metros e divide com Danúbio Monte Pires; de outro lado, oposto à este, esquerdo, em 150,00 metros, divide com Luiz Moraes Rosa; e nos fundos, em 162,70 metros, divide com o Rio Itapetininga. Proprietários: ARSENIO CALDEIRA BAPTISTA, administrador de empresa, RG 1.415.010-sp e sua mulher LUIZA CALDEIRA BAPTISTA, do lar, RG 1.542.466-sp, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliado na Rua Conselheiro Pena, 392, Granja Viana, em Cotia-sp, CPF 067.566.118-87. Título Aquisitivo: tr. 46.472. Contribuinte: 12-25-043-0490-001; 12-25-043-/0500-001. O Oficial, *[assinatura]* (TERCIS DE MELO ALMADA)

R. 1/42.831 - Em 08 de dezembro de 1989

Por escritura de 24 de outubro de 1989, do 2º Cartório de Notas local, Livro 359, fls. 87, os proprietários venderam o imóvel pela quantia de NCz\$25.000,00, a EUGENIO CARLOS DE OLIVEIRA, comerciante, RG 5.694.102-sp e CPF 241.170.308-25, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Dalila Tavares de Oliveira, comerciante, RG 19.836.514-sp e CPF 084.873.308-86, brasileiros, residen-

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

42.831

ficha

1

verso

tes e domiciliados nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, -
308. Registrado por Roberto Picchi (Roberto Picchi),
escrevente autorizado.

Emols. NCz\$299,40+80,83+59,88=440,11 - Guia 232

Av.2/42.831 - **CADASTRO** - Em 25 de julho de 2005. O imóvel está
cadastrado sob n. 12.25.079.0500.001, conforme IPTU/2005.
Averbado por Quira (Ceres de Moraes Araujo
Pereira), escrevente substituta. Emolumentos: isento.

R.3/42.831 - **VENDA E COMPRA** - Em 25 de julho de 2005. Por
escritura de 23 de junho de 2005, do 1º Tabelião de Notas local,
Livro 625, página 375, prenotada sob n. 146.836, em 07 de julho
de 2005, os proprietários Eugênio Carlos de Oliveira e sua
mulher Dalila Tavares de Oliveira, já qualificados, venderam o
imóvel havido pelo R.1, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil
reais), a **NILTON JOSÉ RODRIGUES**, brasileiro, divorciado de Maria
Cecília Correa Vieira, representante comercial, RG
11.240.490-SSP/SP e CPF 983.848.568/34, residente e domiciliado
nesta cidade, na Rua Gabriel Lotfi, 100, Vila Serafim. Valor
venal/2005 R\$37.704,77. Registrado por Quira
(Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente substituta.
Emolumentos: 312,87 - Estado 88,92 - IPESP 65,87 - R.Civil 16,47
- T.Justica 16,47 - Total 500,60.

Av.4/42.831 - **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL**- Em 27 de setembro de 2.006.
Por requerimento firmado nesta cidade, em 29 de agosto de 2.006,
pelo interessado, prenotado sob n 153.577, em 31 de agosto de
2.006, o imóvel passou a denominar-se **CHÁCARA TIO NILLI**.
Averbado por Quira (José Nilton Picchi),
Escrevente Substituto. Emolumentos 8,71 - Estado 2,47 - IPESP
1,83 - R. Civil 0,46 - T. Justiça 0,46 - Total R\$13,93.

(CONTINUA NA FICHA 2)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

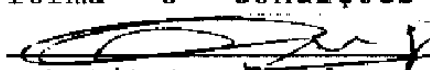
Matrícula

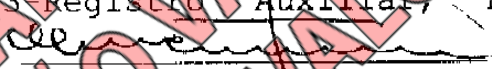
42.831

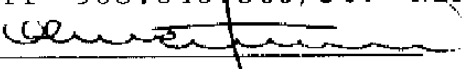
Ficha

2

Em 13 de julho de 2007

R.5/42.831 - **HIPOTECA** - Em 13 de julho de 2007. Pela cédula Rural Pigniraticia e Hipotecária n. 191275-5, emitida nesta cidade, em 04 de julho de 2007, prenotada sob n.158.646, em 10 de julho de 2007, registrada sob n.24.143, no Livro-3, Registro Auxiliar, o proprietário Nilton José Rodrigues, como emitente e fiel depositário, já qualificado, deu o imóvel em hipoteca de 1º grau e sem concorrência, a favor do **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, agência local, para a garantia da dívida de R\$52.380,00 (cinquenta e dois mil, trezentos e oitenta reais), com vencimento para 04 de junho de 2010, e encargos pagáveis na forma e condições constantes do título. Registrado por  (João de Barros Domingues), escrevente substituto. Emolumentos 89,20 - Estado 25,36 - IPESP 18,78 - R.Civil 4,69 - T.Justica 4,69 - Total R\$142,72.

Av.6/42.831 - **CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO** - Em 26 de novembro de 2009. Nilton José Rodrigues, contraiu matrimônio no regime da separação total de bens, em 20 de setembro de 2007, com Daiane Moraes da Silva, brasileira, empresária, RG 40.741.220-7-SSP/SP e CPF 304.212.638/22, a qual passou a assinar Daiane Moraes Rodrigues, conforme certidão expedida na mesma data, pelo 1º Ofício de Registro Civil local, extraída do Livro B-042, fls. 248, sob n. 11.258 e pacto antenupcial registrado sob n.25.484, no Livro 3-Registro Auxiliar, neste Ofício. A Escrevente Substituta  (Adriana Araujo Nogueira Leite). Emolumentos 9,90 - Estado 2,82 - IPESP 2,09 - R. Civil 0,52 - T. Justiça 0,52 - Total R\$15,85.

Av.7/42.831 - **CADASTRO** - Em 26 de novembro de 2009. Por Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, o imóvel está cadastrado sob n. 950.050.478.580-2, com a área total de 5,0 ha; módulo fiscal 22,0 ha, nº de módulos fiscais 0,22; fração mínima de parcelamento 2,0 ha., constando como detentor Nilton José Rodrigues, CPF 983.848.568/34. NIRF 5.168.107-2. A Escrevente Substituta  (Adriana Araujo Nogueira Leite. Emolumentos isento.

R.8/42.831 - **HIPOTECA** - Em 26 de novembro de 2009. Pela Cédula de Crédito Bancário n. 228745-5, emitida nesta cidade, em 19 de novembro de 2009, prenotada sob n.178.134, em 24 de novembro de

Continua no Verso

Matrícula
42.831

Ficha
2

verso

2009, os proprietários Nilton José Rodrigues, como emitente e sua mulher Daiane Moraes da Silva, como interveniente garante, já qualificados, **deram** o imóvel, havido pelo R.3, em Hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência, a favor do **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, agência local, para a garantia da dívida de R\$70.305,00 (setenta mil trezentos e cinco reais), com vencimento em 18 de junho de 2010, e encargos pagáveis na forma e condições constantes do título. A Escrevente Substituta Adriana Araujo Nogueira Leite (Adriana Araujo Nogueira Leite). Emolumentos 475,89 - Estado 135,26 - IPESP 100,19 - R.Civil 25,05 - T.Justica 25,05 - Total R\$761,44.

Av.9/42.831 - **INCORPORAÇÃO** - Em 22 de junho de 2010. Por requerimento firmado nesta cidade, em 18 de junho de 2010, pelo interessado, prenotado sob nº 184.003, na mesma data, o **credor Hipotecário**, Banco Nossa Caixa S/A, já qualificado, foi incorporado pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, firmada em 30 de novembro de 2009, em São Paulo/SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob nº 178.261/10-6, em 21 de maio de 2010, **sucedendo-lhe** em todos os direitos creditórios e obrigações, objeto dos Rs. 5 e 8, digitalizados no protocolo n. 183.643, em 10 de junho de 2010. Valor para efeito de cobrança: R\$122.685,00. A Escrevente Substituta Adriana Araujo Nogueira Leite (Adriana Araujo Nogueira Leite). Emolumentos 177,74 - Estado 50,53 - IPESP 37,42 - Reg.Civil 9,35 - Trib.Justica 9,35 = Total R\$284,39.

R.10/42.831 - **HIPOTECA** - Em 22 de junho de 2010. Pela Cédula de Crédito Bancário n. 234166-2, emitida nesta cidade, em 17 de junho de 2010, prenotada sob n.184.005, em 18 de junho de 2010, os proprietários Nilton José Rodrigues, como emitente e sua mulher Daiane Moraes da Silva, como interveniente garante, já qualificados, **deram** o imóvel, havido pelo R.3, em Hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência local, CNPJ 00.000.000/0199-68, para a garantia do financiamento de R\$75.140,00 (setenta e cinco mil cento e quarenta reais), com vencimento em 18 de abril de 2011, e encargos pagáveis na forma e condições constantes do título. A Escrevente Substituta Adriana Araujo Nogueira Leite (Adriana Araujo Nogueira Leite).

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

42.831

Ficha

3

Em 22 de junho de 2010

Nogueira Leite). Emolumentos 493,02 - Estado 140,12 - IPESP 103,79 - R.Civil 25,95 - T.Justica 25,95 - Total R\$788,83.

Av.11/42.831 - **CANCELAMENTO** - Em 26 de abril de 2011. Por quitação firmada nesta cidade, em 20 de abril de 2011, pelo credor, prenotada sob n. 192.438, em 25 de abril de 2011, fica a Hipoteca cedular, objeto do R.5, cancelada e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Substituta Cecilia (Adriana Araújo Nogueira Leite). Emolumentos 31,37 - Estado 8,92 - IPESP 6,60 - R. Civil 1,65 - T. Justiça 1,65 - Total R\$50,19.

Av.12/42.831 - **CANCELAMENTO** - Em 26 de abril de 2011. Por quitação firmada nesta cidade, em 20 de abril de 2011, pelo credor, prenotada sob n. 192.439, em 25 de abril de 2011, fica a Hipoteca cedular, objeto do R.8, cancelada e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Substituta Cecilia (Adriana Araújo Nogueira Leite). Emolumentos 156,84 - Estado 44,58 - IPESP 33,02 - R. Civil 8,25 - T. Justiça 8,25 - Total R\$250,94.

Av.13/42.831 - **CANCELAMENTO** - Em 26 de abril de 2011. Por quitação firmada nesta cidade, em 20 de abril de 2011, pelo credor, prenotada sob n. 192.440, em 25 de abril de 2011, fica a Hipoteca cedular, objeto do R.10, cancelada e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Substituta Cecilia (Adriana Araújo Nogueira Leite). Emolumentos 156,84 - Estado 44,58 - IPESP 33,02 - R. Civil 8,25 - T. Justiça 8,25 - Total R\$250,94.

R.14/42.831 - **HIPOTECA** - Em 03 de maio de 2011. Pela Cédula de Crédito Bancário n.00330017300000006260, emitida nesta cidade, em 28 de abril de 2011, prenotada sob n.192.534, em 28 de abril de 2011, Rodrigues & Moraes Rodrigues Supermercado, CNPJ 09.401.925/0001-19, com sede nesta cidade, na Rua Joaquim Vieira do Amaral, 137, como emitente e os proprietários Nilton José Rodrigues e sua mulher Daiane Moraes Rodrigues, como avalistas, já qualificados, **deram** o imóvel, havido pelo R.3, em Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência, a favor do **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, agência local, CNPJ 90.400.888/0001-42, para a garantia do financiamento de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), com vencimento em 25 de maio de 2015, e encargos pagáveis na forma e condições constantes do título. A Escrevente Substituta

Continua no Verso

Matricula

42.831

Ficha

3

verso

Adriana Araujo Nogueira Leite (Adriana Araujo Nogueira Leite). Emolumentos
1.059,99 - Estado 301,26 - IPESP 223,16 - R.Civil 55,79 -
T.Justica 55,79 - Total R\$1.695,99.

R.15/42.831 - **HIPOTECA** - Em 18 de dezembro de 2012. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 00330017300000010730, e aditivo de rerratificação firmado pelas partes, emitidos nesta cidade, em 14 de novembro de 2012, prenotados sob nº 209.087, em 19 de novembro de 2012 e reingresso em 13 dezembro de 2012, Rodrigues & Moraes Rodrigues Supermercado, CNPJ 09.401.925/0001-19, com sede nesta cidade, como emitente e a proprietária Daiane Moraes Rodrigues e seu marido Nilton José Rodrigues, como avalistas e intervenientes garante, já qualificados, ~~deram~~ o imóvel, havido pelo R.3 e matrícula n. 32.213, em Hipoteca cédular de 2º grau e sem concorrência à favor do **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, agência local, para garantia do financiamento de R\$809.512,95 (oitocentos e nove mil, quinhentos e doze reais e noventa e cinco centavos), com vencimento em 13 de dezembro de 2015, e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. Valor venal para efeito de cobrança: R\$404.756,47. A Escrevente Substituta Adriana Araujo Nogueira Leite (Adriana Araújo Nogueira Leite). Emolumentos 1.120,13 - Estado 318,36 - IPESP 235,82 - R.Civil 58,95 - T.Justica 58,95 - Total R\$1.792,21.

Av.16/42.831 - **PENHORA** - Em 29 de setembro de 2.014. Por certidão expedida em 19 de setembro de 2014, pelo 4º Ofício Cível local, prenotada sob nº 223.043, na mesma data, nos autos de Execução Civil, Processo nº 4002014-04.2013.8.26.0269, requerido por **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO**, CNPJ 01.701.201/0001-89, contra Rodrigues & Moraes Rodrigues Supermercado Ltda, CNPJ 09.401.925/0001-19 e Nilton José Rodrigues, já qualificado, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 5.489 e 45.672, para garantia da dívida de R\$213.034,16 (duzentos e treze mil, trinta e quatro reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Nilton José Rodrigues. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$71.011,38. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: 120,94 - Estado 34,37 - IPESP 25,46 - Reg. Civil 6,37 - T.Justica 6,37 - Total R\$193,51.

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matricula

42.831

Ficha

4

Em 06 de fevereiro de 2015

Av.17/42.831 - **PENHORA** - Em 06 de fevereiro de 2.015. Por certidão expedida em 27 de janeiro de 2015, pelo 4º Ofício Cível local, prenotada sob nº 225.398, na mesma data, nos autos de Execução Civil, Processo nº 4001822-71.2013, requerido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, contra Rodrigues Rodrigues Jr Supermercado Ltda, CNPJ 09.401.925/0001-19 e Nilton José Rodrigues, já qualificado, fica **penhorado** o imóvel objeto desta e o das matrículas 5.489 e 45.672, para garantia da dívida de R\$66.088,77 (sessenta e seis mil, oitenta e oito reais e setenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Nilton José Rodrigues. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$22.029,59. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: 171,47 - Estado 48,74 - IPESP 36,10 - Reg. Civil 9,02 - T.Justica 9,02 - Total R\$274,35.

Av.18/42.831 - **PENHORA** - Em 06 de fevereiro de 2.015. Por certidão expedida em 28 de janeiro de 2015, pelo 4º Ofício Cível local, prenotada sob nº 225.433, na mesma data, nos autos de Execução Civil, Processo nº 4002236-69.2013.8.26.0269, requerido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, contra Rodrigues Moraes Rodrigues Supermercado Ltda, CNPJ 09.401.925/0001-19, Daiane Moraes Rodrigues e Nilton José Rodrigues, já qualificados, fica **penhorado** o imóvel objeto desta e o das matrículas 5.489, 32.213, 45.672, para garantia da dívida de R\$355.311,62 (trezentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e onze reais e sessenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Nilton José Rodrigues. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$88.827,91. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: 190,99 - Estado 54,28 - IPESP 40,21 - Reg. Civil 10,05 - T.Justica 10,05 - Total R\$305,58.

Av.19/42.831 - **PENHORA** - Em 06 de fevereiro de 2.015. Por certidão expedida em 28 de janeiro de 2015, pelo 3º Ofício Cível local, prenotada sob nº 225.434, em 28 de janeiro de 2.015, nos autos de Execução Civil, Processo nº 4001254-55.2013.8.26.0269, requerido pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, contra Rodrigues & Moraes Rodrigues Supermercado Ltda, CNPJ 09.401.925/0001-19 e Nilton José Rodrigues, já qualificado, fica **penhorado** o imóvel para garantia da dívida de R\$981.063,93

Continua no Verso

Matricula

42.831

Ficha

4

verso

(novecentos e oitenta e um mil, sessenta e três reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeado depositário Nilton José Rodrigues. A Escrevente Substituta, Lucila Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: 336,26 - Estado 95,57 - IPESP 70,79 - Reg. Civil 17,70 - T.Justica 17,70 - Total R\$538,01.

Av.20/42.831 - **PENHORA** - Em 12 de março de 2.015. Por certidão expedida em 02 de março de 2015, pelo 1º Ofício Cível local, prenotada sob nº 225.922, em 02 de março de 2.015, nos autos de Execução Civil, Processo nº 4001818-34.2013.8.26.0269, requerido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0004-61, contra Rodrigues Moraes Rodrigues Supermercado Ltda, CNPJ 09.401.925/0001-19, Daiane Moraes Rodrigues, CPF 304.212.638/22, e Nilton José Rodrigues, já qualificado, fica **penhorado** o imóvel para garantia da dívida de R\$55.194,87 (cinquenta e cinco mil, cento e noventa e quatro reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário Nilton José Rodrigues. A Escrevente Substituta, Lucila Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: 99,98 - Estado 28,42 - IPESP 21,05 - Reg. Civil 5,26 - T.Justica 5,26 - Total R\$159,97.

Av.21/42.831 - **PENHORA** - Em 24 de junho de 2.015. Por certidão expedida em 10 de junho de 2.015, pelo 3º Ofício Cível local, prenotada sob nº 227.731, na mesma data, nos autos de Execução Civil, Processo nº 4002055-68.2013.8.26.0269, requerido por **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO**, CNPJ 01.701.201/0001-89, contra Rodrigues Moraes Rodrigues Supermercado Ltda, CNPJ 09.401.925/0001-19, Nilton José Rodrigues, já qualificado, fica **penhorado** o imóvel, para garantia da dívida de R\$320.752,99 (trezentos e vinte mil, setecentos e cinquenta e dois reais e noventa e nove centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Nilton José Rodrigues. A Escrevente Substituta, Lucila Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: 220,45 - Estado 62,65 - IPESP 46,41 - Reg. Civil 11,60 - T.Justica 11,60 - ISS 6,61 - Total R\$359,32.

Av.22/42.831 - **PENHORA** - Em 04 de março de 2.016. Por certidão expedida em 24 de fevereiro de 2.016, pelo 3º Ofício Cível local, prenotada sob nº 232.768, na mesma data, nos autos de Execução Civil, Ordem nº 4001821-8620138260269, movida pelo **BANCO BRADESCO**

Continua na Ficha Nº 5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

42.831

Ficha

5

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 04 de março de 2016

S/A, CNPJ. 60.746.948/0001-12, contra RODRIGUES MORAES RODRIGUES SUPERMERCADO LTDA, CNPJ. 09.401.925/0002-08; DAIANE MORAES RODRIGUES, CPF 304.212.638-22, e NILTON JOSÉ RODRIGUES, CPF 983.848.568-34, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 32.213, 45.672 e 5.489, para garantia da dívida de R\$87.285,26 (oitenta e sete mil, duzentos e oitenta e cinco reais e vinte e seis centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Nilton José Rodrigues. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$21.821,31. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 99,35 - Estado 28,24 - IPESP 14,56 - Reg. Civil 5,23 - Trib. Justiça 6,82 - PMPE 4,77 - ISS 2,98 - Total R\$161,95.

Av.23/42.831 - **PENHORA** - Em 12 de agosto de 2.016. Por certidão expedida em 02 de agosto de 2.016, pelo 3º Ofício Cível local, prenotada sob nº 235.589, na mesma data, nos autos de Execução Civil, Processo nº 4004233-87.2013.8.26.0269, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, contra TONNIL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - ME, CNPJ 00.278.285/0001-34 e NILTON JOSÉ RODRIGUES, CPF 983.848.568-34, fica penhorado o imóvel objeto desta e o da matrícula 5.489, para garantia da dívida de R\$110.351,66 (cento e dez mil, trezentos e cinquenta e um reais e sessenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário Tonnil Comércio e Representações Ltda - ME. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$55.175,83. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 110,80 - Estado 31,49 - IPESP 16,24 - Reg. Civil 5,83 - Trib. Justiça 7,60 - PMPE 5,32 - ISS 3,32 - Total R\$180,60.

Av.24/42.831 - **PENHORA** - Em 12 de junho de 2.017. Por certidão de penhora on line, (PH nº000165184), expedida em 24 de maio de 2.017, pelo 3º Ofício Cível local, prenotada sob nº 240.419, em 24 de maio de 2.017, nos autos de Execução Civil, Ordem nº 00159142020168260269, movida pelo BANCO ITAUBANK S.A, CNPJ. 60.394.079/0001-04, contra RODRIGUES & MORAES RODRIGUES SUPERMERCADO LTDA - EPP, CNPJ 09.401.925/0001-19 e NILTON JOSÉ RODRIGUES, CPF 983.848.568-34, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$46.780,13 (quarenta e seis mil, setecentos e oitenta reais e treze centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Nilton José Rodrigues. A Escrevente

Continua no Verso

Matrícula

42.831

Ficha

5 verso

Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).
Emolumentos 117,95 - Estado 33,52 - IPESP 22,94 - Reg. Civil 6,21
- Trib. Justiça 8,21 - PMPE 5,66 - ISS 3,54 - Total R\$197,92.

Av.25/42.831 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 28 de fevereiro de 2.020. Prenotação nº260.465 de 20 de fevereiro de 2.020. Em cumprimento à determinação do Juízo da 4ª Vara do Cível local, expedida nos autos do Processo nº 40048521720138260269, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202002.2014.01072781-IA-609, de 20 de fevereiro de 2.020, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **NILTON JOSE RODRIGUES** - CPF 983.848.568-34. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira).

Av.26/42.831 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 19 de abril de 2.021. Prenotação nº270.574 de 15 de abril de 2.021. Em cumprimento à determinação do Juízo da 3ª Vara do Cível local, expedida nos autos do Processo nº 40042338720138260269, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202104.1416.01556060-IA-000, de 14 de abril de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **NILTON JOSE RODRIGUES** - CPF 983.848.568-34. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira).

Av.27/42.831 - **PENHORA** - Em 16 de agosto de 2.021. Prenotação nº 273.287 de 16 de julho de 2.021. Por certidão de penhora online, (PH000376001), expedida em 26 de julho de 2.021, pelo 1º Ofício Cível local, nos autos de execução civil, ordem nº 4003978322013, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, contra **RODRIGUES & MORAES RODRIGUES SUPERMERCADO LTDA - EPP**, CNPJ 09.401.925/0001-19 e **NILTON JOSÉ RODRIGUES**, CPF 983.848.568-34, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$364.090,27 (trezentos e sessenta e quatro mil, noventa reais e vinte e sete centavos), tendo sido nomeado depositário o executado **Nilton José Rodrigues**. O Escrevente Substituto, Felipe Costa de Almeida Juiz (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Continua na Ficha Nº 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matricula

42.831

Ficha

6

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 15 de dezembro de 2021

Av.28/42.831 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 15 de dezembro de 2.021. Prenotação n.º 277.249 de 13 de dezembro de 2.021. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível local, expedida nos autos do Processo n.º 40022366920138260269 enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202112.1014.01944789-IA-550, de 10 de dezembro de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **NILTON JOSE RODRIGUES**, CPF 983.848.568-34. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira).

Av.29/42.831 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 19 de janeiro de 2.022. Prenotação n.º 278.026 de 17 de janeiro de 2.022. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível local, expedida nos autos do Processo n.º 4002059682013, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202201.1716.01970926-IA-910, de 17 de janeiro de 2.022, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **NILTON JOSE RODRIGUES**, CPF 983.848.568-34. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira).

Av.30/42.831 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 25 de março de 2.022. Prenotação n.º 279.603 de 24 de março de 2.022. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível local, expedida nos autos do Processo n.º 4001821862013, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202203.2216.02055817-IA-990, de 22 de março de 2.022, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **NILTON JOSE RODRIGUES**, CPF 983.848.568-34. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira).

Av.31/42.831 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 13 de setembro de 2.022. Prenotação n.º 284.222 de 06 de setembro de 2.022. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível local, expedida nos autos do Processo n.º 40048521720138260269, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202209.0615.02339368-IA-880, de 06 de setembro de 2.022, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a

Continua no Verso

INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em face de **NILTON JOSE RODRIGUES**, CPF 983.848.568-34. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira).

Av.32/42.831 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 21 de dezembro de 2.023. Prenotação nº 297.706 de 11 de dezembro de 2.023. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Itapetininga, expedida nos autos do Processo nº 1003224102014, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202312.1114.03075342-IA-590, de 11 de dezembro de 2.023, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **NILTON JOSE RODRIGUES**, CPF 983.848.568-34. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000042831003223W

Av.33/42.831 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 24 de Abril de 2024. Prenotação nº 300.932 de 16 de abril de 2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível local, expedida nos autos do Processo nº 4003642282013, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202404.1608.03254196-IA-720, de 16 de abril de 2.024, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **NILTON JOSE RODRIGUES**, CPF 983.848.568-34. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000042831003324S.

Av.34/42.831 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 10 de Setembro de 2024. Prenotação nº 304.830 de 30/08/2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Itapetininga - SP, expedida nos autos do Processo nº 10039252920188260269, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202408.2916.03546900-IA-320, de 29 de agosto de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **NILTON JOSE RODRIGUES**, CPF 983.848.568-34. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E1000042831003424Q.

Av.35/42.831 - **INDISPONIBILIDADE** - Em 09 de Maio de 2025. Prenotação nº 311.746, de 07 de maio de 2.025. Em cumprimento à determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Itapetininga/SP, expedida nos autos

CONTINUA NA FICHA Nº 07

João de Barros Domingues
Escritor Substituto



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LMRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

MATRICULA

42.831

FICHA

07

CNM

120519.2.0042831-88

Em 09

de maio

de 2025

do Processo nº 00119111920155150041, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202505.0615.03927648-IA-467, de 06 de maio de 2.025, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **NILTON JOSE RODRIGUES**, CPF 983.848.568/34. A Escrevente Substituta, (Bruna Aparecida de Oliveira Assis Nicolau).
Selo Digital n. 1205193E1000042831003525M

Av.36/42.831 - **INDISPONIBILIDADE** - Em 09 de Maio de 2025. Prenotação nº 311.749, de 07 de maio de 2.025. Em cumprimento à determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Itapetininga/SP, expedida nos autos do Processo nº 00119111920155150041, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202505.0615.03888298-IA-388, de 06 de maio de 2.025, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **NILTON JOSE RODRIGUES**, CPF 983.848.568/34. A Escrevente Substituta, (Bruna Aparecida de Oliveira Assis Nicolau).
Selo Digital n. 1205193E1000042831003625K

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização pública
em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRICULA

FICHA

CNM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis