

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

66.342

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 20 de Julho de 2000

IMÓVEL: Apartamento no 123, localizado no 12º andar do Edifício Volpi, bloco III, do Residencial Aquarela Brasileira, situado a Avenida José Julio e Avenida Dona Blandina Ignês Julio, em construção, contendo a área privativa de 60,6695m²; área comum de divisão não proporcional de 19,800m²; área comum de divisão proporcional de 21,040977m²; área total de 101,510477m², equivalente à fração ideal de 38,913297m² no terreno, cabendo a esse apartamento a(s) vaga(s) de garagem no(s) 257 e 271, localizadas no 2º subsolo.

CADASTRO: 23241.63.92.0350.00.000.01.

PROPRIETARIA: CONSPAL CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA, com sede a Avenida Corifeu de Azevedo Marques, 6119, Capital, CGC/MF. 46.578.720/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 3/54.946 de 03.11.93 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente)

O 1º Oficial,

(Bel. Yrecê Sampaio Trench)

R. 1, em 20 de Julho de 2000

De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 26.06.2000, a proprietária e interveniente construtora **VENDEU** a fração ideal de 0,00422510% no terreno, a que corresponderá o apartamento objeto desta matrícula, em construção, que será entregue pronto e acabado pelo valor de R\$3.203,62, a **FABIO ROGERIO TOGNI SILVA** e **CRISTINA DE SOUZA TOGNI SILVA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ele assistente administrativo, ela analista financeiro, RG.ns. 26.138.245-7 e 26.466.083-3 CPF. numeros 200.048.238/42 e 199.918.698/24, residentes e domiciliados a Rua Lilas, 170A, Jd. das Flores, nesta cidade. Foi utilizada a importância de R\$10.926,00 do FGTS dos compradores. O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente)

R. 2, em 20 de Julho de 2000

De conformidade com Instrumento Particular já citado, o(s) proprietário(s), deu(ram) o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial **HIPOTECA** a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, para - continua no verso -

MATRÍCULA

66.342

FOLHA

001

garantia da dívida de R\$50.274,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, no valor inicial de R\$480,16, vencendo-se a primeira no termos do disposto na cláusula 6a. do contrato, com juros nominais de 6,0000% ao ano e efetivos de 6,1677% ao ano, e origem dos recursos do FGTS, no sistema de amortização da Tabela Price, com as demais condições do título.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente)

Av. 3, em 27 de outubro de 2000.

Conforme averbação nº 6/54.946, o imóvel desta matrícula foi concluído, tendo o condomínio recebido o nº 441 da Avenida José Julio, passando a presente ficha a constituir-se da Matrícula nº 66.342.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente)

CONTINUA NA FICHA

02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula: **66.342**

Folha: **002**

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL 2007
Data: 16 de Janeiro de 2007

Av. 4, em 16 de janeiro de 2.007.

Conforme Certidão expedida em 24 de julho de 2.006, extraída da Escritura do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, lavrada as folhas 001 do livro 2489-E, em 01 de junho de 2.004, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, **cedeu** a favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª. Sub Loja, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, todos seus direitos creditórios oriundos da hipoteca registrada sob nº 2, no valor de R\$50.340,41, com **interveniência** da União.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 168.763. Microfilme nº

161 953

Av. 5, em 1º de outubro de 2007.

Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado e assinado em 16 de agosto de 2007, tendo a credora recebido o seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob nº 2.

A Escrevente Autorizada, **Monique Rocha Santana Maringolo** (Daniela Mendes da Silva).

Prot. Oficial 174.565. Microfilme nº **166351**

Av. 6, em 08 de novembro de 2.007.

Conforme Escritura do 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 009 do livro 746, em 22 de outubro de 2.007 e cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 16 de junho de 2.005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, extraída do Termo nº 54691, lavrado às folhas 009 do livro B-182, os proprietários **DIVORCIARAM-SE** por sentença proferida em 30 de maio de 2.005, transitada em julgado na mesma data.

O Escrevente Autorizado,

(Márcio Ricardo Ferreira dos Santos).

Prot. Oficial 175.589, em 29 de outubro de 2.007. Microfilme nº

167411

Av. 7, em 08 de novembro de 2.007.

Em virtude do divórcio mencionado na averbação nº 6, a proprietária passou a assinar **CRISTINA DE SOUZA**.

O Escrevente Autorizado,

(Márcio Ricardo Ferreira dos Santos).

Prot. Oficial 175.589, em 29 de outubro de 2.007. Microfilme nº **167411**

Continua no Verso

MATRÍCULA

66.342

FOLHA

002

Av. 8, em 08 de novembro de 2.007.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 6 e cópia autenticada da Certidão expedida na data do casamento, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, extraída do Termo nº 67946, lavrado às folhas 093 do livro B-226, a co-proprietária Cristina de Souza **CASOU-SE** sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 02 de dezembro de 2.006, com **MARLÚCIO MAGALHÃES VIEIRA**.

O Escrevente Autorizado,

(Márcio Ricardo Ferreira dos Santos)

Prot. Oficial 175.589, em 29 de outubro de 2.007. Microfilme nº 167411

Av. 9, em 08 de novembro de 2.007.

Em virtude do casamento mencionado na averbação nº 8, a co-proprietária passou a assinar **CRISTINA DE SOUZA VIEIRA**.

O Escrevente Autorizado,

(Márcio Ricardo Ferreira dos Santos)

Prot. Oficial 175.589, em 29 de outubro de 2.007. Microfilme nº 167411

Av. 10, em 08 de novembro de 2.007.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 6 e Certidão nº 95857/2007, expedida pela Prefeitura local, o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente **CADASTRADO** sob o nº **23241.63.92.0350.03.069.01**.

O Escrevente Autorizado,

(Márcio Ricardo Ferreira dos Santos)

Prot. Oficial 175.589, em 29 de outubro de 2.007. Microfilme nº 167411

R. 11, em 08 de novembro de 2.007.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 6, os proprietários Fabio Rogerio Togni Silva e Cristina de Souza Vieira, assistida por seu marido Marluccio Magalhães Vieira, brasileiro, assistente de recursos humanos, RG nº 39.682.850-4-SSP/SP, CPF/MF nº 003.990.015-06, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$30.000,00, a **FRANCISCO CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 795959-SSP/AL, CPF/MF nº 220.449.328-73 e sua esposa **MARCIA REGINA CALESCO CARDOSO DA SILVA**, brasileira, economista, RG nº 20.682.632-1-SSP/SP, CPF/MF nº 220.446.588-79, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida José Julio, nº 441, Apto. 123, Vila Prado, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

Continua na Ficha Nº 3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

66.342

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 08 de novembro de 2007

(Márcio Ricardo Ferreira dos Santos).

Prot. Oficial 175.589, em 29 de outubro de 2.007. Microfilme nº 167411

R. 12, em 12 de agosto de 2008.

Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel com Financiamento, Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 17 de julho de 2008, os proprietários Francisco Cardoso da Silva e sua esposa Marcia Regina Calesco Cardoso da Silva, atualmente residentes e domiciliados na Avenida José Julio, nº 541, Apto. 123, Bloco C, nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel matriculado pelo valor de R\$150.000,00, a **ROGERIO PIRES BARRETO**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG nº 21.302.688-SSP/SP, CPF/MF nº 185.561.128-70, residente e domiciliado na Rua Ernesto Batista Vilares, nº 10, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada, (Daniela Mendes da Silva).

Prot. Oficial 182.714, em 18 de julho de 2008. Microfilme nº 173182

R. 13, em 12 de agosto de 2008.

Conforme Contrato mencionado no registro nº 12, o imóvel matriculado foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A.**, CNPJ/MF nº 33.700.394/0001-40, com sede na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, Capital/SP, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante: **ROGERIO PIRES BARRETO**, já qualificado, no valor de R\$96.000,00, a ser pago por meio de 264 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.107,99, vencendo-se a primeira delas em 17 de agosto de 2008, com as seguintes taxas de juros: a) reduzida: efetiva mensal de 0,6434% e efetiva anual de 8,0000%; b) contratada: efetiva mensal de 0,9489% e efetiva anual de 12%; c) especial: efetiva mensal de 0,8659% e efetiva anual 10,9%, aplicáveis na forma prevista no contrato, sendo a atualização do saldo devedor pela Taxa Referencial - TR e demais condições constantes no título. Por força de lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto. Para efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$120.000,00.

A Escrevente Autorizada, (Daniela Mendes da Silva).

Prot. Oficial 182.714, em 18 de julho de 2008. Microfilme nº 173182

CONTINUA NA FICHA

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
66.342

FOLHA
004

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 04 de setembro de 2014

CNS 11.152-6

Av. 14, em 04 de setembro de 2014.

Conforme Requerimento datado e assinado em 28 de agosto de 2014, com firma reconhecida e cópia autenticada da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 28 de fevereiro de 2009, registrada na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP, sob o nº 443.455/09-0, em 23 de novembro de 2009, em virtude de **CISÃO PARCIAL**, o credor fiduciário passou a ser **BANCO ITAÚ S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04.

O Escrevente Autorizado, *Fabio Vicente dos Santos* (Fabio Vicente dos Santos).
Prot. Oficial 266.140, em 29 de agosto de 2014. Microfilme nº **234291**

Av. 15, em 04 de setembro de 2014.

Conforme Requerimento mencionado na averbação nº 14 e cópia autenticada do Extrato da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2009, publicado no Diário Oficial Empresarial em 21 de janeiro de 2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, o credor teve sua **DENOMINAÇÃO SOCIAL** alterada para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**

O Escrevente Autorizado, *Fabio Vicente dos Santos* (Fabio Vicente dos Santos).
Prot. Oficial 266.140, em 29 de agosto de 2014. Microfilme nº **234291**

Av. 16, em 08 de dezembro de 2021.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2001.01727471-IA-920, arquivado na pasta nº 109 sob nº 044, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, extraído dos autos do processo nº 00015301720155020201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **20 de julho de 2021**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **ROGERIO PIRES BARRETO**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada, *Cristiane Aparecida Theodoro da Silva*
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)

Prot. Oficial 375.964, em 21 de julho de 2021. Microfilme nº **332964**

CONTINUA NA FICHA

05

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

66.342

FOLHA

5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 10 de fevereiro de 2022

CNS 11.152-6

Av. 17, em 10 de fevereiro de 2.022.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0417.01997633-IA-260, arquivado na pasta nº 113 sob nº 050, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 00037727720145020202, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **04 de fevereiro de 2.022**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário ROGERIO PIRES BARRETO, já qualificado.

O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).

Prot. Oficial 386.586, em 08 de fevereiro de 2.022. Microfilme nº

335548

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br