

CNM 080465.2.0008285-78



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.640.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº -8.285-

RUBRICA

Adriano

IMÓVEL:-Apartamento nº121(cento e vinte e um), do 12º andar, do EDIFÍCIO ASTOR,situado a Praça Generoso Marques nº66, nesta capital, com a area correspondente de 126,51m2, e a respectiva fração ideal de 0,011909 equivalente a quota de 15,66m2 do terreno com a área total de 1.328,52m2., medindo 12,97m de frente para a Praça Generoso Marques, tendo de extensão para os fundos 119,50m do lado direito de quem de frente olha o imóvel, onde faz divisa com o prédio nº62, de outro lado com 116,00m onde faz divisa com o prédio nº90, fechando na linha de fundos com 10,30m onde faz frente para a rua Presidente Faria, onde faz divisa, do lado direito de quem de frente olha o imóvel, com o prédio nº143, de outro lado com o prédio nº121; unidade essa com a indicação fiscal de 31.099 DV-0, quadra 23, setor 12, do cadastro municipal.-

PROPRIETÁRIOS:-MARIO DE MARI e sua mulher URSULA DE MARI, brasileiros, ele eng. civil, ela do lar, residentes nesta capital, a Avenida Nossa Senhora da Luz nº1.111, ident. nºs 75.950-Pr e 117.500-Pr, e CPF 000.414.599-20.-

REGISTRO ANTERIOR:-Nº46.569, livro 3-U, desta Circunscrição.-

Curitiba, 27 de março de 1979

R-1/8.285.-

TÍTULO:-Compra e venda.- Escritura pública lavrada em 30.01.79, nas notas do 7º Tabelião desta comarca, fls. 357, livro 758-N.- **ADQUIRENTE:**-LUIS FERNANDO CAIO, brasileiro, casado, medico, residente nesta capital, a rua Francisco Torres nº154, ident. 874.197-Pr, CPF 170.075.189-15.- **TRANSMITENTES:**-MARIO DE MARI e sua mulher URSULA DE MARI, já qualificados.- **VALOR:**-CR\$78.500,00(setenta e oito mil e quinhentos cruzeiros), sendo CR\$10.000,00 pela fração do solo. **CONDICÕES:**-Nação.- **T.I.P.:**-Nº1673548-8.- CR\$4.547,00.**Distribuição:**- Nº 446.- 20.3.79.- Protocolo nº16.580. 27.3.79. Dou fe. Curitiba, 27 de março de 1979.-

Custas CR\$1.074,00

R-2/8.285.-

TÍTULO:-Compromisso de compra e venda.- Escritura pública lavrada em 22.05.79, nas notas do 7º Tabelião desta comarca, as fls. 89, livro 790-N.- **PROMITENTE-COMPRADOR:**-AGUILO ROCHA, brasileiro, viúvo, do comercio, residente nesta capital, a rua Alberto Folloni nº538, ident. 79.838-Pr, CPF 109.736.309-06.- **COMPROMITENTES:**-LUIS FERNANDO CAIO e sua mulher MELITA CAIO, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, ident. 730.619-Pr.- **VALOR:**-CR\$750.000,00(setecentos e cinquenta mil cruzeiros), sendo CR\$75.000,00 pela fração do solo, **CONDICÕES:**-Pagos CR\$350.000,00 e o saldo de CR\$400.000,00 através de 12 prestações mensais, sendo 10 de CR\$30.000,00 cada uma, e duas de CR\$50.000,00 cada uma, com vencimento para o dia 22.06.79 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, representadas por notas promissórias. Demais condições da escritura.- Protocolo nº17.396.- 25.5.79. Dou fe. Curitiba, 25 de maio de 1979.-

CR\$1.482,00

Oficial

SEGUIR NO VERSO

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 22-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

CNM 080465.2.0008285-78



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO
R-3/8.285.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 22 de agosto de 1.988, Lº 1007-N, fls. 345. **ADQUIRENTE:-** AGUIDO ROCHA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Iracema Aleixo Rocha, já qualificado. **TRANSMITENTES:-** LUIS FERNANDO CAIO e sua mulher MELITA CAIO, já qualificados. **VALOR:-** Cz\$ 750,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.E. nº isento. Protocolo nº 64.460 22-09-88. Dou fe. Curitiba, 22 de Setembro de 1.988.

Aguid Rocha
OFICIAL DESIGNADA

C/0,9 VRC=Cz\$2422,25 + F.Pen.Cz\$484,45 =Cz\$2906,70 à CPC 316,92

R-4/8.285.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 12 de fevereiro de 1.999, Lº 1450-N, fls. 174. **ADQUIRENTE:-** MARCOS ANTONIO DE ALMEIDA TORRES, brasileiro, casado com Eliane Aparecida de Almeida Torres, sob o regime de comunhão universal de bens, administrador, Id. 1.542.649-PR e CPF 274.926.139-20, residente à rua Gal. Andrade nº 66, apto 91. **TRANSMITENTES:-** AGUIDO ROCHA e sua mulher IRACEMA ALEIXO ROCHA, brasileira, do lar, Id. 377 814-2-PR. **VALOR:-** R\$40.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. **OBSERVAÇÃO:** A venda é da nua propriedade, ficando o usufruto reservado aos transmitentes. T.I.M. Guia 355.055 s/R\$44.800,00. Protocolo nº 104.337 11-03-99. Dou fe. Curitiba, 11 de março de 1.999.

C/4312 VRC=R\$ 323,40

OFICIAL

Av. 5 - 8.285 (Protocolo nº 177.582 de 27/11/2012).

Pacto antenupcial. Averba-se que os proprietários do imóvel descrito nesta matrícula contrataram seu casamento nos termos da Escritura Pública de Pacto antenupcial, lavrada no 4º Serviço de Notas desta cidade, em 15 de março de 1982, fls. 089, livro 665, a qual está registrada sob nº 1 na matrícula auxiliar 4.038 deste serviço. Isento do Funrejus conf. art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fe. Curitiba, 27 de novembro de 2012. Custas 20 VRC - R\$ 2,82.

Aguid Rocha
registradora

Av-6/8.285 (Protocolo nº 227.708 de 10/06/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202006.0912.01175509-IA-320, expedida em 09 de junho de 2020, no processo nº. 00081030220058160001, da 19ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Marcos Antonio de Almeida Torres. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fe. Curitiba, 07 de julho de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fundep: R\$6,08; ISS: R\$4,86. (a receber).

Aguid Rocha
Registradora

SEGUIE