



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 - Registro Geral 2.0007686-23.

MATRICULA

CAMAQUÃ, 18 de setembro de 1980

1

7.686

7.686
- MATRICULA -



Imóvel - Um prédio de alvenaria, sem número, com uma área construída de 39m² e demais benfeitorias, na rua São Paulo, na Vila São José, na cidade de Camaquã, no quarteirão formado pelas ruas: São Paulo, Celeste Vezzani, Avenida José Loureiro da Silva e rua João Brandão, da qual dista 48 metros, com a área superficial de treze metros quadrados (300m²), confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (10m), com a rua São Paulo; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de (10m), com o lote nº 05, de propriedade de Arnaldo Uebel; ao Leste, na extensão de (30m) de frente a fundos, com o lote nº 23, de propriedade de Dorneles Freitas Chagas; ao Oeste, na extensão de (30m) de frente a fundos, com o lote nº 21, de propriedade de Willi Yang Sobrinho. Proprietários: Antonio Lewandowski Sobrinho e sua mulher Czeslava Helena Lewandowska, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do lar, domiciliados no Município de Camaquã, CPF. 030 591 620-34. Origem: Transcrição nº ... 16.757, fls. 171, Lv. 3-AU deste cartório de 04 de agosto de 1967 (Cr\$ 800,00). C. 101,00. Camaquã, 18 de setembro de 1980. (Escrivente, Iolanda Ribeiro de Araujo), ~~Bel. João César, Oficial.~~

R-1-7.686.... Meeação - Transmitente: O Espólio de Czeslava Helena Lewandowska, representado pelo inventariante Antonio Lewandowski Sobrinho, brasileiro, viuvo, sapateiro, domiciliado à rua São Paulo, 65, na cidade de Camaquã, CPF. 030 591 620-34, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: Antonio Lewandowski Sobrinho, brasileiro, viuvo, sapateiro, domiciliado à rua São Paulo, 65, na cidade de Camaquã, CPF. 030 591 620-34. Título: Formal de partilha extraído dos autos de arrolamento procedido por morte de Czeslava Helena Lewandowska, julgado 02 de dezembro de 1977, pelo Dr. Aguielo Cubert, Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Camaquã. Valor: Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). P. 14.140. C.360,00. Camaquã, 18 de setembro de 1980. (Escrivente, Iolanda Ribeiro de Araujo), ~~Bel. João César, Oficial.~~

AV-2-7.686 - Óbito - Averbo com base no Formal de Partilha, protocolado sob nº 97789 em 23/5/2008 que adiante será registrado e na Certidão do Óbito registrado sob nº 8178 à fls. 138 do livro C-30 do Ofício do Registro Civil desta Comarca, de acordo com Art. 212/213, I, g) da Lei 6.015/73, o falecimento de ANTÔNIO LEWANDOWSKI SOBRINHO, em 12/09/2000.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escriventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



7.686/1v.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS.

Livro N.º 2 - Registro Geral 2.0007686-33S.

MATRÍCULA

Camaquã, 29 de Maio de 2008.

1v. 7.686/1v.

Camaquã, 29 de maio de 2008. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 38,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.0800003.00685. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800004.10318. Digitado por: Renata Szortyka - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 97789 em 23/5/2008.

R-3-7.686 - Título: Herança. Forma do Título: Formal de Partilha extraído em 28 de novembro de 2007 dos autos do Processo de Arrolamento nº 007/1.06.0004537-6 procedido no Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luis Otávio Braga Schuch. Transmitente: O Espólio de ANTONIO LEWANDOWSKI SOBRINHO, que fora brasileiro, aposentado, viúvo de Czeslava Helena Lewandowski, inscrito no CPF sob nº 030.591.620-34, residente e domiciliado nesta cidade de Camaquã-RS, falecido em 12/09/2000. Adquirente: JOSÉ LEWANDOWSKI, inscrito no CPF sob nº 171.978.990-87, casado com DANIELA LEWANDOWSKI, inscrita no CPF sob nº 645.289.790-04, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Brandão, nº 83, Bairro São José, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: A fração ideal igual a **50%** do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Avaliação: ITCID: R\$ 7.500,00. Imposto: Isento, conforme Art. 6º, IX do RITCD. Valor para Emolumentos: R\$ 7.637,33. Condições: Não há. Camaquã, 29 de maio de 2008. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 92,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.0800005.00028. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800004.12760. Digitado por: Renata Szortyka - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 97790 em 23/5/2008.

R-4-7.686 - Título: Herança. Forma do Título: Formal de Partilha extraído em 28 de novembro de 2007 dos autos do Processo de Arrolamento nº 007/1.06.0004537-6 procedido no Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luis Otávio Braga Schuch. Transmitente: O Espólio de ANTONIO LEWANDOWSKI SOBRINHO, que fora brasileiro, aposentado, viúvo de Czeslava Helena Lewandowski, inscrito no CPF sob nº 030.591.620-34, residente e domiciliado nesta cidade de Camaquã-RS, falecido em 12/09/2000. Adquirente: CLAUDIO LEWANDOWSKI, inscrito no CPF sob nº 231.992.610-00, aposentado, casado com WANDA EULALIA SZORTYKA LEWANDOWSKI, inscrita no CPF sob nº 645.278.830-20, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 45, Bairro São José, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: A fração ideal igual a **50%** do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Avaliação: ITCID: R\$ 7.500,00. Imposto: Isento, conforme Art. 6º, IX do RITCD. Valor para Emolumentos: R\$ 7.637,33. Condições: Não há. Camaquã, 29 de maio de 2008. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra -

CONTINUA A FICHA N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



7.686
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

CNM: 099184.2.0007686-33		FLS.	MATRÍCULA
CAMAQUÃ	12 DE	02	7.686
	junho		
	DE		
	2008		

Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 92,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.0800005.00029. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800004.12764. Digitado por: Renata Szortyka - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 97790 em 23/5/2008.

R-5-7.686 - Título: Direito Real de Habitação. Forma do Título: Termo de Retificação de Partilha de 29 de outubro de 2007, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch que acompanha o Formal de Partilha extraído em 28 de novembro de 2007 dos autos do Processo de Arrolamento nº 007/1.06.0004537-6, acima mencionado, para registrar o **direito real de habitação**, reconhecido por Sentença do Juiz supracitado em 25 de outubro de 2007 e conforme art. 1831 do CCB, sobre todo o imóvel da presente matrícula, em favor de AMÉLIA DORNELLES LOPES, inscrita no CPF sob nº 349.296.900-30, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 65, Bairro São José, nesta cidade de Camaquã-RS, cuja propriedade foi adquirida por JOSÉ LEWANDOWSKI e CLÁUDIO LEWANDOWSKI, conforme R-3/4-7.686. Observação: O Direito Real de Habitação extinguiu-se-á com a morte da Habitante. Valor para Emolumentos: R\$ 3.816,66. Camaquã, 29 de maio de 2008. Cida Regina Célia Maria S. Dutra – Escrevente. Autorizada. Emolumentos: R\$ 80,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.0800005.00030. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800004.12765. Digitado por: Renata Szortyka - Auxiliar Escrevente.

AV-6-7.686 - Cancelamento do Direito Real de Habitação - Averbo com base no Ofício, nº 532/2014 expedido dos autos da Ação de Arrolamento nº 007/1.06.0004537-6, datado de 29 de março de 2017, assinado digitalmente pelo Dr. Luís Otávio Braga Schuch, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã-RS, protocolado sob nº 155440 em 10/04/2017, o **cancelamento** do Direito Real de Habitação constante no **R-5-7.686**. Camaquã, 12 de abril de 2017. Ciro Carniel - Registrador de Imóveis. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1500002.18085. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1600002.83096. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

AV-7-7.686 - Óbito - Averbo com base no Ofício, nº 532/2014, protocolado sob nº 155440 em 10/04/2017, acima mencionado e na Certidão do Óbito matriculado sob nº 098905 01 55 2015 4 00067 017 0015456 03 do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Camaquã-RS, de acordo com Art. 212/213, I, g) da Lei 6.015/73, o falecimento de AMELIA DORNELLES LOPES, em 23 de dezembro de 2015. Camaquã, 12 de abril de 2017. Ciro Carniel - Registrador de Imóveis. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1300003.17933. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1600002.83184. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

AV-8-7.686 - Código Nacional de Matrícula – Proceda-se a esta averbação para fazer constar nesta o CNM: 099184.2.0007686-33, para cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e tendo em vista a

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



7.686
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

CAMAQUÃ 22 DE julho

CNM: 099184.2.0007686-33
DE 2022 02v

MATRÍCULA

7.686

implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI). Camaquã, 22 de julho de 2022. ~~_____~~ Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina. Emolumentos: ~~R\$ 137,60~~ Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1800002.16518. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.57006. Digitado por: Ana Paula Jardim - Registradora de Imóveis Interina.

AV-9-7.686 - Penhora – Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Requerimento feito por Maria Isabel Berta Dorneles, protocolado sob nº 179484 em 14/07/2022, que a fração ideal de 50% do imóvel da presente matrícula de propriedade dos executados foi penhorada nos autos do processo nº 007/1.18.0002114-2 com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: MARIA ISABEL BERTA DORNELES, inscrita no CPF sob nº 629.036.750-15, e Executados: FABIO LUIZ LEWANDOSKI, inscrito no CPF sob nº 916.166.700-53; JANAINA RIBEIRO QUEIROZ, inscrita no CPF sob nº 015.207.100-89; CLAUDIO LEWANDOWSKI, inscrito no CPF sob nº 231.992.610-00; e WANDA EULALIA SZORTYKA LEWANDOWSKI, inscrita no CPF sob nº 645.278.830-20, conforme Termo de Penhora lavrado em 28/04/2020 nos autos do referido processo, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Daniel de Souza Fleury. Valor da ação: R\$ 87.646,57. Valor para emolumentos: R\$ 21.886,64. Camaquã, 22 de julho de 2022.

Ana Paula Jardim – Registradora de Imóveis Interina. Emolumentos: R\$ 137,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.05642. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.57015. Digitado por: Ana Paula Jardim - Registradora de Imóveis Interina.

AV-10-7.686 - Penhora – Procede-se a esta averbação com base no despacho/decisão proferido em 07/10/2025 pelo Juiz de Direito Dr. Tarcísio Rosendo Paiva protocolado sob nº 196250 em 18/11/2025, para fazer constar que 50% do imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5000668-49.2013.8.21.0007/RS – Ação de Execução de Título Extrajudicial, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: POLISUL - COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, CNPJ nº 90.063.736/0001-00 e Executados: CLAUDIO LEWANDOWSKI, inscrito no CPF sob nº 231.992.610-00 e WANDA EULALIA SZORTYKA LEWANDOWSKI, inscrita no CPF sob nº 645.278.830-20, conforme Termo de Penhora lavrado em 29/10/2018 nos autos do processo físico de nº 007/1.13.0002300-6, que passou a tramitar por meio eletrônico, via sistema Eproc, sob o número 5000668-49.2013.8.210007. Valor da ação: R\$ 141.779,43. Valor para emolumentos: R\$ 141.779,43. Camaquã, 19 de novembro de 2025.

Ana Paula Jardim – 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 408,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1800002.00434. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100002.14385. Digitado por: Ana Paula Jardim - 1ª Registradora Substituta.

Registro de Imóveis

Autenticação

CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s) a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste

Ofício. Dou fé.

Camaquã 26 de novembro de 2025

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S.Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino
Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renato CONTINHA EOLANHA, Mariana Soares Dutra e

Fabício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta:
 099184 53 2025 00029433 80

Certidão R\$ 32,00.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100002.15889. R\$ 4,20.

Busca R\$ 13,20.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100002.15890. R\$ 4,20.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,90.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100002.14965. R\$ 2,10.

Valor total Emol.: R\$ 63,90