Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHG9V-L3WNJ-CE5Z7-R7SMJ

CNM: 165555.2.0005844-67

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **5844** FICHA **1**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 25 de maio de 2026.

IMÓVEL: A CASA sob nº.63, situada na Rua Oscar Magrini, CEP 11250-246, com a área construída de 97,73 m²., do loteamento denominado **VILA ITAPANHAÚ**, no perímetro urbano desta Comarca e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº.05, da quadra nº.37-A, que mede de frente para a Rua Oscar Magrini, em linha reta 7,92 metros, na lateral direita de quem da rua olha, mede 12,18 metros, confrontando com a casa nº.73, na lateral esquerda de quem da rua olha, mede 12,18 metros, confrontando com a casa nº.53 e nos fundos mede 7,92 metros confrontando com o lote nº.04, encerrando a área de terreno de 96,52 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.**02.037.015.002**. **PROPRIETÁRIA:** MARIA DE LOURDES DA SILVA, brasileira, solteira, empresária, CPF.246.037.818-14, domiciliada nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 90.818 de 05/07/2018 do 1º Oficial de Regisro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553110000000004996926M.
O Oficial Substituto._____. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.1/5844. Bertioga, 25 de maio de 2026. Por Petição firmada em Ribeirão Preto-SP., aos 04 de maio de 2026, o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ.90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP., requereu a presente abertura desta matrícula.
Selo Digital: 1655553E1000000004997126B.
O Oficial Substituto._____. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.2/5844. Bertioga, 25 de maio de 2026. Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta **alienação fiduciária** em nome do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, conforme R.11, datado de 24 de maio de 2023, na matrícula nº.90.818 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000004997226 9.
O Oficial Substituto._____. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.3/5844. Bertioga, 20 de agosto de 2026. Por Petição firmada em Ribeirão Preto-SP., aos 13 de agosto de 2026, **ficou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 cumulado com artigo 26-A, ambos da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº.9.213 aos 27 de maio de 2026, foi intimada a fiduciante na data 26 de junho de 2026 para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que ela, a fiduciante, tenha purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento do

"continua no verso"

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 5844 FICHA 1 VERSO

ITBI do doc. nº.52642/2026, com a data de pagamento em 12/08/2026, arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R$.700.000,00.
Prenotação nº.9.213, de 27/05/2026.
Selo Digital: 1655553310000000006053226C.
O Oficial Substituto._____. Bel. Marcio Kanashiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHG9V-L3WNJ-CE5Z7-R7SMJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

CERTIFICA e dá fé que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 5844**, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tendo sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - ASSINADO DIGITALMENTE
OFICIAL

```
Ao Oficial...: R$   45,88
Ao Estado....: R$   13,04
Ao SEFAZ.....: R$    8,92
Ao Reg. Civil: R$    2,41
Ao Trib. Just: R$    3,15
Ao Município.: R$    1,38
Ao Min.Púb...: R$    2,20
Total........: R$   76,98
```

Bertioga-SP, 25 de agosto de 2026.
Emitida as 10:38:42 horas.

Pedido de certidão nº: 4040

Controle: 16213

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1655553C3000000006094626B

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHG9V-L3WNJ-CE5Z7-R7SMJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar