

matrícula

=8.012=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho

de 19 78.

IMÓVEL: - Lote de terreno numero 29(vinte e nove), da quadra "E", do loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede 21,50 metros de frente para a Rua Dois, sendo 15,00 metros em reta e 6,50 metros em curva, 62,00 metros de um lado, onde confronta com o lote 30; 51,00 metros de outro lado, onde confronta com o lote 28; e, 45,00 metros nos fundos, onde confronta com os lotes 9 e 10, todos da quadra "E", encerrando a área de 1.678,40 metros quadrados.-Inscrição Cadastral sob numero 02-206-029-00:-

Proprietários: - JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG numero 1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade, RG nº 1.472.775, inscritos no CPF sob o numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital do Estado, na Rua Dezenbergador Vicente Pentecoste, nº 175.-

Registro Anterior: - Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral deste Cartório.-

O Esc. Aut. Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. Vere L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº 8.012, em 26 de Julho de 1.978.-

TÍTULO: - HIPOTECAR - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária de 12 de Julho de 1978, Livro 1971 Fls. 253, - Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978, Livro 1986, fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo-Capital

OUTORGANTES: JOSÉ MÁRIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO, já qualificados acima. **OUTORGADO:** BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº 186, inscrito no CGC/MF sob nº 60.853.066/0001-56, **INTERVENIENTE:** - SONAC VEÍCULOS LTDA, com sede na rua XV de Novembro nº 184, 18 andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.695.201/0001- **CONDICÕES** - 12) Através de Instrumento particular de contrato de Financiamento de capital de giro nº 01.2296-78, celebrado em 12.07. - 1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interveniante Sonac Veículos Ltda, na quantia de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$ 9.861.757,50 já deduzida a importância de R\$ 138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, será liberado a favor da

v.v.

matricula

-8.012-

ficha

-1- verso

da Interveniente tão logo a presente escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) Ainda, de acordo com o citado contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$3.824.250,00, resultando portanto uma dívida de R\$13.824.250,00 que será paga através de uma parcela do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 08.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interveniente e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 08.04.1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequência, os Devedores confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações principais e acessórios assumidas no mencionado contrato nº01.2296-78, e, na presente escritura e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interveniente dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$300.527,18 aproximadamente. Demais condições constantes do título.-

O Esc. Aut.  (Jonas F. de Souza) -

A Oficial Substa.  (Vera L. A. Gonçalves)

Gustas:- R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 - R\$621,00.-

AV.2-Matrícula nº 8.008, em 10 de janeiro de 1980.

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro 01, na presente matrícula, pela autorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 1.979, pelo credor Banco Auxiliar de Investimentos S/A, ficando em consequência liberado da garantia hipotecária, dentre outros o -

CONTINUA AS FOLHAS 02

-8.-012-

2-

de 19 78

0 OFICIAL: (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-