

CNM: 113282.2.0026311-62

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 26.311 -

ficha

- 01 -

São Paulo, 02 de julho de 1980

IMÓVEL:- A VAGA sob nº 07, da garagem localizada no 2º sub solo do EDIFÍCIO CATAGUAZES, situado à rua Cata-guazes, nº 368, esquina da rua Parque Domingos Luiz, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, com a área construída de 18,00 metros quadrados e a fração ideal de 1,470% no -- terreno no Edifício.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL 069.159.0045-4

PROPRIETÁRIA:- NAIR QUADRADO LEONATO, brasileira, viúva, - de lar, RG 1.264.570, CPF 006.253.538-44, - residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Paes de Barros, nº 822, aptº 1.201.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 103.880 deste Cartó rio.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa).-
O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.1/26.311 - São Paulo, 02 de julho de 1.980. Por escritu-
ra de 26 de junho de 1.980, do 15º Cartório de Notas desta
Capital, (livro 1.153, fls. 262), a proprietária prometeu
vender em caráter irrevogável e irretratável a ÁLVARO MA-
CHADO, brasileiro, do comércio, RG 3.361.011, CPF 117.474208
91, casado no regime da comunhão de bens com MARIA CLEUSA
DOS SANTOS MACHADO, residente e domiciliado nesta Capital,
na rua Aureliano Leal, nº 71, aptº 61, o imóvel objeto da
presente matrícula e o imóvel constante da matrícula núme-
ro 26.310, pelo valor de Cr\$ 1.500.000,00, tendo recebido
a quantia de Cr\$ 1.000.000,00, sendo Cr\$ 200.000,00 em 20

- continua no verso -

CNM: 113282.2.0026311-62

matrícula

- 26.311 -

ficha

- 01 -

verso

20 de junho de 1.980 e Cr\$ 800.000,00 na data do título, e o restante de Cr\$ 500.000,00, será pago por meio de 15 prestações mensais, sucessivas e sem juros, da seguinte forma: as 05 primeiras, no valor de Cr\$ 20.000,00 cada uma; a seguinte no valor de Cr\$ 130.000,00; as 06 seguintes no valor de Cr\$ 20.000,00 cada uma; e as 03 últimas no valor de Cr\$ 50.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas a 30 dias após a entrega das chaves do imóvel, e as demais sucessivamente, ficando estabelecida a multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete -- Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.2/26.311 - São Paulo, 15 de fevereiro de 1982. Por escritura de 22 de dezembro de 1981, do 15º Cartório de Notas desta Capital (livro 1202 à fl. 395), a proprietária transmitiu por venda feita a ALVARO MACHADO, brasileiro, do comércio, RG 3.361.011-SP e CPF 117.474.208-91, casado no regime da comunhão de bens com MARIA CLEUSA DOS SANTOS MACHADO, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Cataguazes nº 368, aptº 41, pelo valor de Cr\$ 150.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).

Av.3/26 311 - São Paulo, 15 de fevereiro de 1982. CERTIFICO que fica cancelado o compromisso de venda e compra registrado sob nº 1, de conformidade com a escritura definitiva de compra e venda de 22 de dezembro de 1981, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1202 à fl. 395, outorgada pe-

-continua na ficha 02-

CNM: 113282.2.0026311-62

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

- 26.311 -

ficha

-02-

São Paulo, 15 de fevereiro de 19 82

-continuação da matrícula nº 26.311-

la proprietária a ALVARO MACHADO, já qualifica o e referido no R.2 da presente. A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira).

Av.4:- 14/10/2021 - Prenotação nº 477.511 de 22/09/2021.-

Pela certidão expedida em 21 de setembro de 2021, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana desta Capital, extraída dos autos / ordem nº 0000246-48.2004.8.26.0004, de execução civil ajuizada por: 1) DENISE COSTA DELLA NINA PISTONI, CPF. nº 075.349.688-79 e 2) CELINA DELLA NINA GAMBI, CPF. nº 043.361.348-39, em face de ALVARO MACHADO e sua mulher MARIA CLEUSA DOS SANTOS MACHADO, CPF. 293.473.228-22, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 18 de setembro de 2019, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos executados, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 133.619,97, tendo sido nomeados fiéis depositários, os executados. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000341194217


