

São José do Rio Preto

Oficial

LUIZ DA SILVEIRA PENNA

06 de julho de 1976

MATRÍCULA

2.402

FICHA

1

IMÓVEL: - Um terreno constituído de parte do lote R, da quadra 4-B, frente para a rua Elias Gabriel, antiga rua 10, medindo 10,75 x 15,35 metros, Jardim Vitoria Regia, bairro desta cidade, dividindo-se ainda de um lado e fundos com o remanescente do lote R e de outro lado com os lotes O e P e distante 26,50 metros da rua Antonio Frederico Fermano, localizado do lado ímpar da rua Elias Gabriel;

REGISTRO ANTERIOR: - 31.050 do 2º Registro.

PROPRIETÁRIO: - YOLANDA ANDALÓ, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, cic 573 115 - 018.

O Oficial Substº

(Mauro Spinola Castro).

R. 1/2.402 em 06 de julho de 1.976.

Procede-se o presente registro para ficar constando que por escritura de venda e compra, lavrada no 4º Cartório local, livro 221, fls. 82, em 1º de julho de 1.976, YOLANDA ANDALÓ (acima qualificada), vendeu a MARIO DE PAULA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, garçom, residente nesta cidade, cic 888 803 628, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$. 1.000,00. São José do Rio Preto, 06 de julho de 1.976. O Escr. Hab. (Celso da Silva Mazucchi).

Av. 2/2402, em 28 de Março de 1984. --

Procede-se a presente averbação, a requerimento do interessado e a vista de alvará de construção nº 1743- de 10 de Agosto de 1976 e habite-se nº 552 de 22 de Abril de 1977, expedidos pela Prefeitura Municipal local, para ficar constando que MARIO DE PAULA RIBEIRO, construiu um prédio residencial, a Rua Elias Gabriel sob nº 851, no terreno constante desta matrícula, com a área total de 49,00 metros quadrados, tendo o mesmo declarado estar isento de apresentar Certidão Negativa de Débito, para com a Previdência Social, por ser a construção inferior a 70,00 metros quadrados, e feita sem o concurso de mão de obra assalariada. --

O Escrevente Autorizado

(Celso da Silva Mazucchi)

Av. 3/2402, em 1º de junho de 1.984.

Procede-se a presente averbação a requerimento do interessado e a vista de certidão de casamento apresentada, para ficar constando que MARIO DE PAULA RIBEIRO casou-se sob o regime de comunhão de bens, em 30 de abril de 1.977, com MARIA APARECIDA RIBEIRO.

O Escr. Autorizado

(Celso da Silva Mazucchi)

R. 4/2402, em 1º de junho de 1.984.

Procede-se ao presente registro, para ficar constando que por escritura de venda e compra, lavrada no 3º Cartório, livro 327, fls. 144, em 09 de abril de 1984, MARIO DE PAULA RIBEIRO, (RG-12144657), do comércio, e sua mulher MARIA APARECIDA RIBEIRO, (RG-054161), do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a rua Argemiro Rodrigues Goulart, nº 1751, CIC nº 888803628/87, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de G\$. 3.000.000,00, a ROQUE GRECOHO

(Continua no verso).

(Continuação do anverso)

(RG-16214533, CPF 547123518-53), brasileiro, do comércio, residente e domiciliado à rua Elias Gabriel, nº 851, casado com Aparecida Claudina de Oliveira pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, = nesta cidade.-

O Escri. Autorizado

(Celso da Silva Mazuchhi).

R.5/2402 em 29 de Agosto de 1984.-

Procede-se ao presente registro para ficar constando que por escritura de venda e compra lavrada no 3º Cartório local, livro 331, fls. 50, em 19 de Junho de 1984, ROQUE GRECCO (RG-16214533), do comércio, e sua mulher APARECIDA CLAUDINA DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, (CPF-547123518-53), residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Elias Gabriel nº 851 venderam o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$. 2.000.000,00, a ANTONIO REDAELLE (RG-5986136-CPF-502787118-04), brasileiro, vigilante, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Elias Gabriel nº 851, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com IOLANDA TIGI REDAELLI.

O Escrevente Autorizado

(Celso da Silva Mazuchhi)

Av.6/2.402, em 10 de janeiro de 2003.-

Procede-se a presente averbação "ex-officio" para ficar constando que, o imóvel descrito encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 0409099001.

O ESCRIVENTE

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.7/2.402, em 10 de janeiro de 2003.-

Procede-se a presente averbação "ex-officio" para ficar constando que, IOLANDA TIGI REDAELLI, é portadora do RG. n.º 35.726.057-0-SSP-SP, e inscrita no CPF/MF sob n.º 076.954.748-60, conforme documentos apresentados, os quais ficam microfilmados nesta serventia.

O ESCRIVENTE

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.8/2.402, em 10 de janeiro de 2003.-

Pela escritura de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro n.º 694, página 377, em 10 de dezembro de 2002, ANTONIO REDAELLI, RG. n.º 5.986.136-SSP-SP, CPF/MF. n.º 502.787.118-04, brasileiro, vigilante, e sua mulher IOLANDA TIGI REDAELLI, também conhecida por Yolanda Tigi Redaelli, RG. n.º 35.726.057-0-SSP-SP, CPF/MF. n.º 076.954.748-60, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Elias Gabriel n.º 851, Jardim Vitória Regia, venderam o imóvel descrito, pelo preço de R\$.16.000,00, para NADYR ZANATELI, RG. n.º 12.710.462-SSP-SP, CPF/MF. n.º 590.573.948-04, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Felício Antônio Siqueira n.º 2068, Bairro Cidade Nova.

O ESCRIVENTE

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

(Continua na ficha 02)

MATRÍCULA

2.402

FICHA

02

21 de outubro de 2021

R.9/2.402, em 21 de outubro de 2021. Selo digital.1125083210337839YGTE2P21G (Prot. 337.839 - 28 de setembro de 2021)

Pelo **Formal de Partilha**, expedido em 09 de abril de 2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca, extraído dos autos de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha (processo n.º 1033986-19.2018.8.26.0576), em virtude do falecimento de NADYR ZANATELI, ocorrido em 30 de julho de 2018; procedo o presente registro para ficar constando que, na partilha dos bens, homologada por sentença de 28 de fevereiro de 2019, a qual transitou em julgado em 01 de abril de 2019, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$.38.302,77, ficou pertencendo para os herdeiros: **MILTON ROBERTO ZANATEL** (RG.8.319.979-SSP-SP, CPF.589.950.308-44), brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Portugal Freixo, n.º 181, Bairro Jardim Estela, **na proporção de 25%**; **NEUZA LUCIA ZANATELLI RIOS** (RG.9.707.257-7-SSP-SP, CPF.025.864.568-74), brasileira, do lar, casada sob o regime de *comunhão parcial de bens*, na vigência da Lei 6.515/77, com **Marinho Garcia Rios** (RG.5.551.827-8-SSP-MS, CPF.546.194.918-53), brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló, n.º 3854, apto. 72, **na proporção de 8,333%**; **MARIA CRISTINA ZANATELLI SCUTA** (RG.11.774.810-9-SSP-SP, CPF.018.736.758-28), brasileira, do lar, casada sob o regime de *comunhão parcial de bens*, na vigência da Lei 6.515/77, com **Maximiano da Silva Scuta** (RG.7194005-SSP-SP, CPF.921.963.068-00), brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro/RJ, na Rua Zaco Parana, n.º 143, Cob 02, Bairro da Tijuca, **na proporção de 8,333%**; **PEDRO LUIS ZANATELLI** (RG.12.531.075-SSP-SP, CPF.032.627.978-47), brasileiro, serviços gerais, casado sob o regime de *comunhão parcial de bens*, na vigência da Lei 6.515/77, com **Marina Maristela dos Santos Zanatelli** (RG.12.712.040-3-SSP-SP, CPF.056.745.028-70), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida José da Silva Sá, n.º 2007, casa 70, **na proporção de 8,333%**; **JÚLIO CÉSAR DE PAULA CAMPOS** (RG.7.652.362-SSP-SP, CPF.589.736.998-49), brasileiro, casado sob o regime da *separação total de bens*, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 19.658, no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca), com **Sheila Souza da Silva** (RG.0260113701-3-SSP-RJ, CPF.002.635.778-05), brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Santos/SP, na Rua Doutor Isidoro José Ribeiro Campos, n.º 47, apto. 115, Ponta da Praia, **na proporção de 4,166%**; **MARISE HELENA DE PAULA CAMPOS COLLETTI** (RG.3.394.470-5-SSP-SP, CPF.018.870.088-96), brasileira, do lar, casado sob o regime de *comunhão universal de bens*, na vigência da Lei 6.515/77 (escritura de pacto antenupcial registrada sob o n.º 2.974, no Oficial de Registro de Imóveis de Curitiba/PR), com **JOSÉ CARLOS COLETTI** (RG.931.435-0-SSP-SP, CPF.299.228.529-34), brasileiro, empresário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Isidoro José Ribeiro Campos, n.º 47, apto. 115, Bairro Ponta da Praia, **na proporção de 4,166%**; **CARLOS MAGNO DE PAULA CAMPOS** (RG.8.233.882-6-SSP-SP, CPF.974.567.728-00), brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Reinaldo Orlando Nogueira, n.º 645, Jardim Congonhas, **na proporção de 4,166%**; **MARA DAYSE CAMPOS CORREA** (RG.13.416.661-SSP-SP, CPF.018.870.058-70), brasileira, advogada, casada sob o regime de *comunhão parcial de bens*, na vigência da Lei 6.515/77, com **Carlos Alberto Correa** (RG.3363377-SSP-MG, CPF.047.768.208-11), brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda Bandeirantes, n.º 411, **na proporção de 4,166%**; **ROMULO AUGUSTO DE PAULA CAMPOS** (RG.45.964.116-SSP-PR, CPF.054.243.388-52), brasileiro, serviços gerais, casado sob o regime de *comunhão parcial de bens*, na vigência da Lei 6.515/77, com **Marcia Adriana Terres de Paula Campos** (RG.54.763.084-0-SSP-SP, CPF.021.661.569-08), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bartolomeu Perestelo, n.º 59, apto. 43, Parque Estoril, **na proporção de na proporção de 4,166%**; **AUGUSTO CÉSAR DE PAULA CAMPOS** (RG.16.516.563-SSP-SP, CPF.583.803.109-34), brasileiro, casado sob o regime de *comunhão parcial de bens*, na vigência da Lei 6.515/77, com **Juliana Domingos Eusébio Campos** (RG.6381506-3-SSP-PR, CPF.005.709.219-29), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta

Continua no verso.

MATRÍCULA

2.402

FICHA

02

verso

CNM 112508.2.0002402-08

cidade, na Rua Isaias Régis de Miranda, nº 2876, na proporção de 4,166%; e para SEBASTIANA REGINA ZANATELLI BASTOS (RG.6.023.668-7-SSP-PR, CPF.025.737.398-56), brasileira, funcionária pública, casada sob o regime de *comunhão parcial de bens*, na vigência da Lei 6.515/77, com Evandro Brasil Bastos (RG.20845783-SSP-PR, CPF.428.854.429-72), brasileiro, arquiteto, residente e domiciliada em Curitiba/SP, na Rua Gabriela Mistral, nº 250, apto. 21 B, na proporção de 25%.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.10/2.402, em 22 de novembro de 2022. Selo digital.1125083310352745JARWVF22P (Prot. 352.745 - 11 de novembro de 2022)

Pela certidão datada de 10 de novembro de 2022, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda da Vara do Juizado Especial Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 1029390-60.2016 - protocolo de penhora online: PH000443084 - em que figura como exequente PAULO ALVES DE SIQUEIRA, CPF.032.627.978-47; e como executado PEDRO LUIS ZANATELLI, CPF.040.519.128-68; procedo a presente averbação para ficar constando que, 8,33% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.3.682,67 tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado Pedro Luis Zanatelli.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.11/2.402, em 07 de fevereiro de 2025. Selo digital.1125083210381321L404UL251 (Prot. 381.321 - 24 de janeiro de 2025)

Pela certidão datada de 24 de janeiro de 2025, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 3º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 10355775520148260576 - protocolo de penhora online: PH000552023 - em que figura como exequente ORIAS ALVES DE SOUZA FILHO, CPF.025.665.788-26; e como executados PEDRO LUIS ZANATELLI, CPF.032.627.978-47 e MARINA MARISTELA DOS SANTOS ZANATELLI, CPF.056.745.028-70; procedo a presente averbação para ficar constando que, 8,33% do imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.68.538,83 tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado Pedro Luis Zanatelli.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)