

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

6.810

01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PITANGUEIRAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pitangueiras, 30 de maio de 1.989.-

IMÓVEL:- Um terreno urbano sem benfeitorias, situado nesta cidade, à rua Feliciano Gonçalves, no "Jardim Bela Vista", constituído pelo lote nº. 27, da quadra "K", medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, encerrando a área de 300,00 metros quadrados; confrontando: pela frente com a citada via pública, pelo lado direito com o lote 28, do lado esquerdo com o lote 26 e, nos fundos com o lote 8; CADASTRADO junto à Prefeitura, sob o nº. 1.02.260.2700/6. **PROPRIETÁRIA:-** A firma COMPANHIA SÃO JOÃO DE TERRENOS LTDA., inscrita no CGC/MF. sob o nº. 50.499.730/0001-57, com sede à rua Dr. Euclides Zanini Caldas, nº 537, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº 1.717, em maior área. O Escrevente Autorizado:- Marco Amilton P. da Silva).

VENDA E COMPRA.

R. 001/6.810. Em 30 de maio de 1.989. Pela escritura pública de 24 de abril de 1.989, do 1º Tabelionato de Pitangueiras, livro nº 073, fls. 094/095, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de NCz\$. 50,00 (valor fiscal: NCz\$. 240,00=), a FRANCISCO NASCIMENTO DE OLIVEIRA, lavrador, portador da C.I/R.G. nº. 1.865.142-PR, e do CPF. nº. 251/643.689/00, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EULALIA MARIA DE OLIVEIRA, do lar, portadora da C.I/R.G. nº. 4.879.677/0-SP, e do CPF. nº. 693.940.329/91, brasileiros, residentes à rua Feliciano Gonçalves, nº. 99, nesta cidade. Isenta da LND. do IAPAS, nos termos da Ordem de Serviço IAPAS/SAF. nº. 98/82. O Escr. Autº:- Marco Amilton P. da Silva).

VENDA E COMPRA.

R. 002/6.810. Em 26 de março de 1.991. Pela escritura pública de 23 de março de 1.991, do 1º Tabelionato de Pitangueiras, livro nº. 80, fls. 122v/123v., os proprietários Francisco Nascimento de Oliveira e sua mulher venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$. 50.000,00=, a HELIOENGILDO MESSIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, jornalista, portador da C.I/RG. nº. 9.058.887-SP e do CPF/MF. nº. 916.722.878/04, residente à rua Feliciano Gonçalves, n. 99, nesta cidade.- O Oficial Substituto:- (Marco Amilton P. da Silva).

VENDA E COMPRA.

R. 003/6.810. Em 03 de junho de 1.993. Pela escritura pública de 25 de maio de 1.993, do 1º Tabelionato de Pitangueiras, livro nº 89, às fls. 144/145, o proprietário Helioengildo Messias da Silva vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$. 40.000.000,00 (valor venal corrigido p/UFESP = Cr\$. 7.676.607,83), a ANTONIO ROQUE, empreiteiro, CI/RG. nº 7.711.705-SP e CPF/MF. nº 982.287.228/34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CLEIDE APARECIDA MADEIRA ROQUE, do lar, filha de Nelson Madeira e Santa Zamana Madeira, residentes à rua André Maraucci, n. 183, Jardim das Palmeiras, em Sertãozinho-sp. O Oficial Maior:- (Paulo Antonio P. da Silva).

VENDA E COMPRA.-

R. 004/6.810.-Em 06 de abril de 1.995.- Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada no Livro nº92, fls. 104/105, em data de 29/12/1.993, nas notas do Cartório local, os proprietários ANTONIO ROQUE e s/mulher CLEIDE APARECIDA MADEIRA ROQUE, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$72,72 moeda atual, sendo a da época CR\$200.000,00, o qual tem o valor venal atualizado na importância de R\$252,00, a favor de FILOMENO FERREIRA BOTELHO, solteiro, maior, capaz, lavrador, RG. nº20.404.759-SSP SP., CPF. do MF. sob nº106.262.738/54, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José Marques Beato, nº1.225.-O OFICIAL:- (SEBASTIÃO JOSÉ DUARTE MOREIRA).

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

6.810

FOLHA

01

VERSO

Prot. Nº 30.225.-

VENDA E COMPRA.-

R. 005/6.810.- Em 19 de dezembro de 2005 – Por força de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro nº 111, fls. 122/123, em data de 02/04/2001, nas notas do Tabelionato local, o proprietário Sr. FILOMENO FERREIRA BOTELHO, acima qualificado, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 2.900,00 o qual tem o valor venal na importância de R\$ 4.046,31 a favor de **JOSÉ BENEDICTO DE CAMPOS**, lavrador, viúvo, RG. Nº 3.411.846-9-SSP.SP., CPF. do MF. sob nº 106.248.798-28, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Paulo de Queiroz Catony, nº 187, todos brasileiros, capazes.- O OFICIAL:-
Alva (SEBASTIÃO JOSÉ DUARTE MOREIRA).-

Prot. Nº 30.997.-

CADASTRO.-

Av. 006/6.810.- Em 24 de julho de 2006 – Por força de requerimento constante da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro nº 129, fls. 272/273, em data de 12/12/2005, nas notas do Tabelionato local, procedo a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se **cadastrado** junto a Prefeitura Municipal local sob nº 1.02.260.2700.- O OFICIAL:-
Alva (SEBASTIÃO JOSÉ DUARTE MOREIRA).-

Prot. Nº 30.997.-

VENDA E COMPRA.-

R. 007/6.810.- Em 24 de julho de 2006 – Por força de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro nº 129, fls. 272/273, em data de 12/12/2005, nas notas do Tabelionato local, o proprietário Sr. JOSÉ BENEDICTO DE CAMPOS, acima qualificado, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 o qual tem o valor venal no presente exercício na importância de R\$ 8.940,21, a favor de **ADILSON DE OLIVEIRA**, trabalhador rural, RG. nº 5.942.429-7-SSP.PR., CPF. do MF. sob nº 815.475.799-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, em data de 29/01/2005, com a Sra. **MARGARETE GOMES DE ANDRADE**, do lar, RG. nº M-8.736.377-SSP.MG., CPF. do MF. sob nº 033.366.426-47, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Joaquim Cirino da Costa, nº 229, todos brasileiros, capazes.- O OFICIAL:-
Alva (SEBASTIÃO JOSÉ DUARTE MOREIRA).-

Prot. nº 041033-

COMPRA E VENDA.-

R. 008/6.810.- Em 02 de março de 2011 - Por força da Escritura Pública de Venda e Compra, Lavrada no Livro nº 132, fls. nº 210/212, em data de 14/07/2006, nas Notas do Tabelionato Local, os proprietários Sr. **ADILSON DE OLIVEIRA** e sua mulher Sra. **MARGARETE GOMES DE ANDRADE**, acima qualificados, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.600,00, o qual tem o valor venal no presente exercício na importância de R\$ 11.261,35, em favor da Sra. **ALICE GOMES DOS SANTOS**, dona de casa, RG. nº 22.442.713-1-SSP.SP., CPF. do MF. sob nº 131.155.798-96, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com o Sr. **ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS**, operador de máquinas, RG. nº 19.959.587-SSP.SP., CPF. do MF. sob nº 077.476.158-09, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Amâncio Procópio Teixeira nº 46 – Jardim Paraíso, todos brasileiros, capazes.- O OFICIAL:-
Alva (SEBASTIÃO JOSÉ DUARTE MOREIRA).-

Prot. nº 057417.-

VENDA E COMPRA.-

R. 009/6.810.- Em 16 de junho de 2021.- Por força de Escritura Pública de Venda e Compra, Lavrada no Livro nº 0029, Folhas nº 273/274, datada de 30/03/2011, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Ibitiúva – SP, município e comarca de Pitangueiras - SP, as proprietárias Sra. **ALICE GOMES DOS SANTOS**, acompanhada de seu marido Sr. **ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS**, acima qualificados, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 15.000,00, avaliado conforme Lei Municipal nº 3.478/17, no valor de R\$ 127.952,00, o qual tem o valor venal no presente exercício na importância de R\$ 25.061,73, em favor de:- 1)- **ADELAR GERHARDI**, comerciante, solteiro, RG. nº 10.547.522-81-SSP-RS., CPF. do MF. sob nº 556.843.430-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua
 continua folhas 02.

MATRÍCULA

6.810

FÓLHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PITANGUEIRAS - SP

CNS 12.376-0

Sebastião José Duarte Moreira
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vitorino Lima nº 81; 2)- **CLÉLIA APARECIDA BUENO**, comerciante, solteira, RG. nº 27.957.304-SSP-SP, CPF. do MF. sob nº 227.398.698-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vitorino Lima nº 81, todos brasileiros, capazes.- (selo digital TJSP nº 123760321000000003636721U) O OFICIAL SUBSTITUTO: *Carlos Alberto Duarte Moreira* (CARLOS ALBERTO DUARTE MOREIRA).-

**Prot. nº 057976,-
UNIÃO ESTÁVEL.**

Av. 010/6.810.- Em 25 de outubro de 2021.- Por força de documentos que compõe a Carta de Adjudicação - expedido no Processo nº 1000709-64.2021.8.26.0072 - Inventário e Partilha - que teve curso pela 1ª Vara da comarca de Bebedouro - SP., mais precisamente Decisão datada de 30-07-2021, proferida no Processo nº 1002147-28.2021.8.26.0072 - Procedimento Comum Cível - Reconhecimento/Dissolução, que teve curso pelo Juízo da 2ª Vara de Bebedouro - SP., foi reconhecida a UNIÃO ESTÁVEL do condômino proprietário **ADELAR GERHARDI**, com a Sra. **MÁRCIA APARECIDA MORÉ**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, RG. nº 27.963.690-8-SSP.SP., CPF. do MF. sob nº 267.038.088-30, residente e domiciliada na Rua São João, nº 1767 - Vila Maria - Bebedouro - SP., CEP. nº 14700-313, brasileiros, capazes.- (selo digital TJSP nº 1237603F1000000004130421J) O OFICIAL SUBSTITUTO: *Carlos Alberto Duarte Moreira* (CARLOS ALBERTO DUARTE MOREIRA).-

**Prot. nº 057976,-
FALECIMENTO.**

Av. 011/6.810.- Em 25 de outubro de 2021.- Por força de documentos que compõe a Carta de Adjudicação - expedido no Processo nº 1000709-64.2021.8.26.0072 - Inventário e Partilha - que teve curso pela 1ª Vara da comarca de Bebedouro - SP., mais precisamente Certidão de Óbito, procedo a presente para constar que o condômino proprietário Sr. **ADELAR GERHARDI**, acima qualificado, **FALECEU** em data de 22/12/2020, neste município de Pitangueiras - SP., conforme Matrícula nº 1141240155-2020-4-00073-192-0021810-92, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bebedouro - SP. (selo digital TJSP nº 1237603F1000000004130521H) O OFICIAL SUBSTITUTO: *Carlos Alberto Duarte Moreira* (CARLOS ALBERTO DUARTE MOREIRA).-

**Prot. nº 057976,-
ADJUDICAÇÃO.**

R. 012/6.810.- Em 25 de outubro de 2021.- Por força da Carta de Adjudicação - expedido no Processo nº 1000709-64.2021.8.26.0072 - Inventário e Partilha - que teve curso pela 1ª Vara da comarca de Bebedouro - SP., dos bens deixados pelo falecimento do condômino proprietário Sr. **ADELAR GERHARDI**, acima qualificado, a parte ideal que possui no imóvel objeto da presente matrícula, equivalente à **METADE IDEAL**, ou **50% (cinquenta por cento)**, do imóvel, foi **ADJUDICADO**, tendo atribuído o valor de R\$ 11.989,94, (metade ideal) cujo imóvel no presente exercício tem o valor venal na importância de R\$ 25.061,73, correspondendo à parte partilhada no valor de R\$ 12.530,86, e, conforme Legislação Municipal, mais precisamente Lei Municipal nº 3.478/2017, tem o valor de Mercado na importância de R\$ 127.952,00, correspondendo à parte partilhada no valor de R\$ 63.976,00, cuja parte foi atribuída à viúva meira Sra. **MÁRCIA APARECIDA MORÉ**, acima qualificada.- (selo digital TJSP nº 1237603F1000000004130321L) O OFICIAL SUBSTITUTO: *Carlos Alberto Duarte Moreira* (CARLOS ALBERTO DUARTE MOREIRA).-