

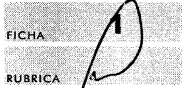
CNM: 158667.2.0026472-21

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CHOPINZINHO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 26.472



DATA:-22/05/2012.

IMÓVEL: Lote nº.05-C, da Unificação dos Lotes nºs.04, 05 e 16, todos da Quadra nº.07, do Loteamento "Moinho Velho III", desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área total de **124,84 m2** (Cento e vinte e quatro metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Irmã Thereza Furigo, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Confrontando com o Lote nº.05-B. **LESTE:** Confrontando com o Lote nº.05. **SUL:** Confrontando com o Lote nº.04-A. **OESTE:** Confrontando com a Rua Irmã Thereza Furigo. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P04, situado no limite com o Lote nº.05-B, seguindo com distância de 11,77 m e azimuth plano de 92°24'06", chega-se ao ponto P03, confrontando com o Lote nº.05, seguindo com distância de 10,62 m e azimuth plano de 181°51'06", chega-se ao ponto P12, confrontando com o Lote nº.04-A, seguindo com distância de 11,81 m e azimuth plano de 272°41'14", chega-se ao ponto P13, confrontando com a Rua Irmã Thereza Furigo, seguindo com distância de 10,56 m e azimuth plano de 2°03'09", chega-se ao ponto P04, ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Bach Topografia e Engenharia e assinados por Vilso Bach, CREA SC nº 2.221/TD.- Foi apresentada ART nº.20114650073 do CREA/PR.- A presente unificação foi autorizada pela Prefeitura Municipal de Chopinzinho, conforme Decreto nº.317/2011, datado de 14.11.2011. Matrículas Anteriores nºs.17.411, referente a área de 6,00 m2 do Lote nº.04; 17.412, referente a área de 107,08 m2 do Lote nº.05, e 25.749, referente a área de 11,76 m2, do Lote nº.16. Proprietários:- **ADAIR SOARES DOS SANTOS**, autônomo, portador da CI RG nº 2.412.025-2 PR, inscrito no CPF sob nº 078.138.499-06, e **MARILENE GONÇALVES**, do lar, portadora da CI RG nº 8.616.169-9 PR, inscrita no CPF sob nº 047.747.189-71, ambos brasileiros, solteiros, convivendo em Regime de União Estável, maiores, residentes e domiciliados na Rua Irmã Thereza Furigo, nº.3.868, Loteamento "Moinho Velho III", Bairro São Sebastião, nesta cidade e comarca de Chopinzinho.- Dou fé.- Chopinzinho, 22/05/2012.- Marcos Pascolat, Oficial.-

Handwritten signature of Marcos Pascolat

DATA:- 05/06/2025.-

Av.1-26.472-Prot.110.723:- Nos termos do Termo de Penhora, datado de 04.06.2025, assinado digitalmente pelo M.M Juiz Substituto Dr. Jean Rodrigues, da Vara de Execução Penal de Pena de Multa de Chopinzinho - anexa à Vara Criminal de Chopinzinho-PROJUDI, extraído dos Autos nº.0001896-13.2024.8.16.0068, de Execução de Pena de Multa, no valor de R\$ 25.156,05, em que é **Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ sob nº.78.206.307/0001-30, e **Executados: ADAIR SOARES DOS SANTOS**, já qualificado, procedo à averbação da penhora da fração ideal do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado, com a área de 62,42 m² - O FUNREJUS será incluído na conta final do processo conforme IN 02/99, item 06, cujo valor na data de hoje é de R\$ 50,31.- Dou fé.- Chopinzinho, 06/06/2025.- Marielle Carlin de Mello, Escrevente.- Selo de Fiscalização: SFR12.f5Z6v.MFzKM-VpG4Q.1530q
Cota: 648,01 VRC = R\$ 179,50.-

Handwritten signature of Marielle Carlin de Mello

MATRÍCULA Nº 26.472

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
Chopinzinho PR, 10 de junho de 2025.

() FERNANDA FRENEA BUSTO COSTA - OFICIAL
() ROBSON FRANK KLINKOSKI - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
() SAMUEL VARGAS COLLA - ESCRIVENTE
() MARIELLE CARLIN DE MELLO - ESCRIVENTE

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
SFR12.tJmKP.M2bwV-fGkEd.1530q

ps://selo.funarpen.com.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/SB2BJ-KJQVM-QZ7BG-ECTT3>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.384B WBET9 2NG8H KM2AY





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SB2BJ-KJQVM-QZ7BG-ECTT3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Freneda Busto Costa (CPF ***.372.509-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SB2BJ-KJQVM-QZ7BG-ECTT3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SB2BJ-KJQVM-QZ7BG-ECTT3>.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P384B WBET9 2NG8H KM2AY

