

REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL

H. Rogério
de Carvalho**REGISTRO GERAL-LIVRO 2-AU**COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Protocolo Nº 22.413 Fls 219 L.1 -C Ano 1.993

MATRÍCULA Nº. 11.909

IMÓVEL: Uma sorte de terras sita neste município na Fazenda "PONTE ALTA" lugar "RETIRO e BOCAINA", com área de 252,52,94has. de campo, dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa em divisas com Raulino Aelino-Machado e a seguir com terras do outorgado comprador, segue por cerca de arame e grota confrontando com terras de Raulino, daí, segue por cerca de arame mesma confrontação até a cabeceira já em divisas com terras do próprio outorgado comprador, daí, segue grota acima, mesma confrontação, passando por um colchete e depois grota abaixo até a cabeceira de uma açude em divisas com Chico Lobo, mesma confrontação, segue por água abaixo até o córrego Chico Lobo, daí, pelo referido córrego acima até a barra do córrego do Amaziles, onde passa a dividir com José Francisco Leite, daí, segue pelo mesmo córrego acima até a sua nascente em divisas com José Marcio Leite a seguir com Edú Paulinelli de Araújo e Lúcia Borges e com o outorgado comprador até encontrar novamente as divisas de Raulino Adelino Machado, onde teve principio e findam-se estas divisas. INCRA: nº de referência 2598780.01.3.01.1; área total 198,3; nº de mód. fiscais 5,46 mód. fiscal 35; FMP 3,0. PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE WILSON MAGELA DA SILVA, economista e s/m SÔNIA MARIA CARVALHO E SILVA, do lar, CPF: 364.913.146-34 e ADRIANA MARIA SILVA, solteira, maior, capaz, CPF: 515.238.096-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/cidade. REGs. ANT: R-1, mat: 9.402, fls-112, Lº2-AK e R-1, mat: 11.872, fls 82, Lº2-AU. Dou fé.

Bambuí, 01 de dezembro de 1.993
O Oficial, *[Assinatura]*

R - 1

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ALEXANDRE WILSON MAGELA DA SILVA e s/m- SÔNIA MARIA CARVALHO E SILVA e ADRIANA MARIA SILVA, já qualificados. ADQUIRENTE: TASSO ASSUNÇÃO COSTA, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, CPF: 002.080.006-15, casado sob o regime de comunhão de bens com Vera Lúcia Araújo Assunção Costa. TÍTULO: Esc. púb. de 17-11-993, lavrada no Cart. 2º of. d/cidade no Lº82, fls 03 VALOR: CR\$ 10.500.000,00. ITBI sob mesmo valor. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. REG. ANT: R-1, mat: 9.402, fls 112, Lº2-AK e R-1, mat: 11.872, fls 82, Lº2-AU. Dou fé.

Bambuí, 01 de dezembro de 1.993
O Oficial, *[Assinatura]*

R - 2

PENHORA - da área total do imóvel objeto da mat. supra. CREDOR: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - BEMGE. DEVEDORES: TASSO ASSUNÇÃO COSTA e s/m VERA LUCIA ARAUJO ASSUNÇÃO COSTA. TÍTULO: Mandado Judicial expedido pela Sec. do Juízo d/comarca em 28-08-995, autos 3.194, arquivado. REG. ANT: R-1. Dou fé.

Bambuí, 30 de agosto de 1995
O Oficial, *[Assinatura]*

AV - 3

Na conformidade com o Ofício nº 95.106.062-3, de 06-06-05, extraído do processo nº 024.95.106.062-3, expedido pela Secretária da 2ª Vara de Falência e Concordatas, de Belo Horizonte-MG, dito imóvel fica gravado com cláusula de "indisponibilidade". Esta indisponibilidade atende também ao Ofício expedido pela Secretária da 3ª Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Belo Horizonte, extraído do processo 95.048.205-9.

BAMBUÍ, 16 DE JUNHO DE 2.005.
O OFICIAL, *[Assinatura]***CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente cópia xerográfica confere com o original existente neste cartório. Dou fé.

Bambuí, 17 de maio de 2018

O Oficial, *[Assinatura]***CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS**

Bambuí - MG - Telefax: (37) 3431-1936

Hilton Rogério de Carvalho - Oficial

Dilermando Alves da S. Neto - Substituto

Neumar Aparecida de Moraes - Escrevente

CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

Certifico e poro por fé, que após rever os livros deste cartório, deles pude constatar que o imóvel constante da certidão supra acha-se livre e desembaraçada de quaisquer ônus, inclusive citações de ações reais ou pessoais, repescutórias relativa ao imóvel supra.

Bambuí, 17 de maio de 2018

Oficial, *[Assinatura]*
Obs: como anexo ao R-2
e p. 3. de