

MATRÍCULA Nº

86083

Data

27 AGO 1998

Elvino Silva Neto

FLS

1

Oficial

Oficial Substituto

IMÓVEL

Nº CADASTRO

GLEBA designada pelo número "14D", resultante da divisão da primitiva Gleba 14C (que por sua vez era resultante da subdivisão da antiga gleba 09, desmembrada da Fazenda Mato Dentro, posteriormente gleba 14), quarteirão 30.022 do Cadastro Municipal, nesta cidade e 1ª. Circunscrição Imobiliária, com 13,60m mais 51,80m mais 47,03m mais 53,60m mais 35,25m de frente pelo novo alinhamento da Rua Projetada; do lado direito 52,00m onde confronta com terreno do Jardim Andorinha; do lado esquerdo 76,00m onde confronta com terreno do Jardim Itayu e fundo 14,00m, deflete à esquerda 180,60m onde confronta com a gleba 14, encerrando a área de 13.137,00 mts².

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : OSCAR FRIGERI, brasileiro, arquiteto, portador do RG. nº. 4 402 666 SSP/SP., e do CIC. nº. 602 852 818/87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do início de vigência da Lei nº. 6.515/77, com APARECIDA BROTTTO FRIGERI, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 23 497 901 SSP/SP., residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Penedo, s/nº. (Título aquisitivo: R.11/20.404, datado de 1º. de novembro de 1.989. Vide Matrícula nº. 82.205, datada de 17 de junho de 1.997). CAMPINAS, SP., 27 AGO 1998. (AAM). O escrevente autorizado do Registro, Rubens Mantovani, Rubens Mantovani. O Oficial substituto do Registro, Elvino Silva Neto, Elvino Silva Neto.

ÔNUS

AV.1/ 86083. Sobre o imóvel incide servidão administrativa perpétua, instituída pelos proprietários Oscar Frigeri, e sua mulher Aparecida Brotto Frigeri, a favor da SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S/A., - SANASA - CAMPINAS, destinada à canalizações de esgoto, conforme R. 1/82.205, datado de 17 de junho de 1.997. CAMPINAS, SP., 27 AGO 1998 (AAM). O escrevente autorizado do Primeiro Registro de Imóveis, Rubens Mantovani, Rubens Mantovani.

MATRÍCULA Nº 86083

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 23 G - 5.000

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
 OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
 ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL
AQUISIÇÕES
ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 22,56

CONTINUA

matrícula

86.083

ficha

2 (dois)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.2/86.083: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 23 de abril de 2008. (MVS). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.3/86.083: Os proprietários OSCAR FRIGERI e sua mulher APARECIDA BROTTTO FRIGERI, já qualificados, residentes e domiciliados na cidade de Paulínia/SP, na Rua Alexandre Castelatto, s/nº.: Sítio São Carlos/Betel, de acordo com escritura pública lavrada nas notas de 1º Tabelionato da comarca de Itatiba/SP, datada de 28 de fevereiro de 2.008 (livro 572 e fls. 161/164), prenotada sob nº. 336.716, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a HABITAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Padre Almeida, nº. 652; Bairro Cambuí, inscrita no CNPJ/ME sob nº. 07.941.710/0001-65, pelo preço de R\$3.709,98. Campinas, 23 de abril de 2008. (MVS). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

Av.4/86.083: Na conformidade da r. decisão datada de 12 de março de 2.010, da Exma. Sra. Dra. Ana Cláudia Torres Vianna, Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, expedida no processo nº. 0011800-82.2003.5.15.0032 RT, movido por ANTONIO OLIVEIRA DE ALMEIDA contra MASSA FALIDA DE CONSIGLA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA + 04, prenotada sob número 359.006, faço constar que, foi declarada INEFICAZ a alienação registrada sob nº 3 nesta matrícula. Campinas, 5 de maio de 2010. (JB). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.5/86.083: O imóvel foi PENHORADO em 17 de fevereiro de 2.007, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$15.200,00 (em 23/01/2003), nos termos da Certidão datada de 24 de março de 2.010, expedida pela Diretora de Secretaria do Cartório da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da Reclamação Trabalhista que ANTONIO OLIVEIRA DE ALMEIDA move contra MASSA FALIDA DE CONSIGLA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA + 04 (processo nº. 0011800.82.2003.5.15.0032 RT). A referida certidão foi prenotada sob nº. 359.006. Campinas, 5 de maio de 2010. (JB). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.6/86.083: O imóvel foi PENHORADO em 31 de janeiro de 2008, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$5.564,51 (atualizada até 31 de agosto de 2007), nos termos do Mandado datado de 06 de maio de 2010, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da 5ª. Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. João Batista de Abreu, expedido nos autos da reclamação trabalhista que ARLINDO PEREIRA DE OLIVEIRA +1 move contra CONSIGLA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA. (MASSA FALIDA),

(continua no verso)

matrícula

86.083

ficha

2 (dois)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

HABITAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E OUTROS (processo nº. 0011900-51.2003.5.15.0092 RT). O aludido mandado foi prenotado neste Registro sob nº. 360.108. Campinas, 1º de junho de 2010. (BMN). A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior).

Av.7/86.083: FICA CANCELADA A PENHORA objeto do Av.5, nos termos de Ofício nº. 1.423/2010, datado de 30 de novembro de 2010, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Saint-Clair Lima e Silva, MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, expedido no processo número 0011900-82.2003.5.15.0032 RT, que ANTONIO OLIVEIRA DE ALMEIDA move contra HABITAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros. O mencionado Ofício foi prenotado sob número 366.737. Campinas, 23 de dezembro de 2010. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.8/86.083: FICA CANCELADA A PENHORA objeto da Av.6, nos termos de Ofício, datado de 15 de dezembro de 2010, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Chaim Chohfi, MM. Juiz do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca de Campinas, expedido no processo nº. 0011900-51.2003.5.15.0092 RT, que ARLINDO PEREIRA DE OLIVEIRA move contra NICODEMOS LOPES DOS REIS - ME. O referido Ofício foi prenotado sob número 367.289. Campinas, 6 de janeiro de 2011. (JB). A escrevente habilitada: Aperecida de Fátima G. Baraldi (Aperecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior).

Av.9/86.083: Nos termos de mandado datado de 15 de junho de 2012, assinado pela Exma. Sra. Dra. Renata Manzini, MMª Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, prenotado sob número 387.332, faço constar a existência da ação de Procedimento Ordinário (processo nº 114.01.2012.025884-8/000000-000 - ordem nº 925/2012), movida por ANA LUCIA SOUSA DOS SANTOS (requerente) contra ADA LUZIA TINCANI LYRIO DE ALMEIDA, ANTONIO CASTRO LYRIO DE ALMEIDA, APARECIDA BROTTTO FRIGERI, HABITAX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, JOSE CARLOS MOLLO ALARCON, OSCAR FRIGERI e SILVIA BARBOSA ALARCON (requeridos), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$10.032,00. Campinas, 23 de agosto de 2012. (JGRA). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.10/86.083: Nos termos de mandado datado de 09 de novembro de 2012, assinado pela Exma. Sra. Dra. Renata Manzini, MMª Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, prenotado sob nº. 393.264, faço constar a existência da ação de Procedimento Ordinário (processo 114.01.2012.025886-3/000000-000 - ordem nº 926/2012), movida por ESMERALDO BRAGION (requerente) contra OSCAR FRIGERI, APARECIDA BROTTTO FRIGERI, HABITAX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, JOSÉ CARLOS MOLLO ALARCON, SÍLVIA BARBOSA ALARCON, ANTONIO CASTRO LYRIO DE ALMEIDA e ADA LUZIA TINCANI LYRIO DE ALMEIDA (requeridos), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$10.032,00. Campinas, 26 de fevereiro de 2013. (BNFB). O escrevente habilitado: (continua na ficha 3)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula	ficha
86.083	3 (três)

[Assinatura]
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

[Assinatura] (Gelso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado:
[Assinatura] (Wilton Pierre Júnior).

Av.11/86.083: **FICA CANCELADA** a **Av.4**, nos termos de ofício datado de 19 de agosto de 2.014, prenotado sob nº. 409.828, expedido pela MM. Juíza da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (processo nº. 11800-82.2003.5.15.0032) que ANTONIO OLIVEIRA DE ALMEIDA e outro movem contra CONSIGLA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA. Campinas, 4 de setembro de 2014. (TOP). A escrevente autorizada: *[Assinatura]* (Ana Paula Fujimoto)

Av.12/86.083: Nos termos de MANDADO de 18 de novembro de 2.014, prenotado sob nº. 413.457, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Fábio Henrique Prado de Toledo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível desta Comarca, expedido nos autos de ação de Cumprimento de Sentença nº. 0080387-10.2007.8.26.0114, movida por Andreazio Aparecido Mangolin e outros, contra Consigla Construtora e Comercial Ltda, faço constar que **foi declarada INEFICAZ a alienação registrada sob nº. 3 nesta matrícula**. Campinas, 8 de janeiro de 2015. (DMS). O escrevente habilitado: *[Assinatura]* (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: *[Assinatura]* (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.13/86.083: O imóvel foi **PENHORADO**, em 04 de junho de 2.014, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$396.594,68, nos termos de certidão datada de 07 de dezembro de 2.016, prenotada sob nº. 432.411, expedida pelo Juízo do 10º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob nº. 1396/2002, que WALTER ROUSO COUTINHO move contra CONSIGLA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, figurando como depositária a executada, **tendo sido decretada a responsabilidade patrimonial da proprietária no processo por decisão datada de 20 de maio de 2.015**. Campinas, 14 de dezembro de 2016. (TOP). A escrevente habilitada: *[Assinatura]* (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: *[Assinatura]* (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.14/86.083: O imóvel foi **PENHORADO** em 24 de março de 2.021, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$509.632,60, nos termos de certidão datada de 12 de maio de 2.021, prenotada sob nº. 477.897 em 13/05/2021, expedida pelo Juízo de Direito do 2º. Ofício Cível desta comarca, nos autos da Execução Civil que NICODEMOS LOPES DOS REIS move contra CONSIGLA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA e HABITAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – ME (processo 0020809-96.2019.8.26.0114-1), figurando como depositária a executada Habitax Empreendimentos Imobiliarios Ltda – Me. Campinas, 21 de maio de 2021. (AFTR). A escrevente autorizada: *[Assinatura]* (Ana Flávia Ticotoste Raymundini) – selo digital nº 122309331000000124209621S

Av.15/86.083: O imóvel foi **PENHORADO** em 09 de julho de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 20.202,68, nos termos da certidão datada de 07 de outubro de 2022, prenotada sob nº. 496.610 em 10/10/2022, expedida pelo Juízo do 4º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0018076-89.2021.8.26.0114, que EDERSON MARCELO VALENCIO move contra

(continua no verso)

matrícula

86.083

ficha

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

HABITAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, figurando como depositário a executada. Campinas, 4 de novembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000218400422S

Av.16/86.083: O imóvel foi **PENHORADO** em 14 de abril de 2005, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 1.814.344,65, nos termos da certidão datada de 08 de fevereiro de 2023, prenotada sob nº. 500.506 em 08/02/2023, expedida pelo Juízo do 4º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob nº. 0031192-08.1997.8.26.0114, que ANTONIO ROBERTO PIMENTA, LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO, EDROS ROBERTO MISOSSOI BERNARDO, ROSENILDA DOS SANTOS NASCIMENTO, MARIA NEIDE DOS SANTOS NASCIMENTO DE CAMPOS, BENEDITO MACHADO DOS SANTOS e DENISE FAUSTINO DUARTE NEVES movem contra CONSIGLA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA, figurando como depositária a executada, tendo sido decretada a responsabilidade patrimonial da proprietária no processo por decisão datada de 10 de março de 2014 (proc. 4008091-09.2013.8.26.0114). Campinas, 8 de março de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000238881923T

Av.17/86.083: O imóvel foi **PENHORADO** em 15 de março de 2024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$39.790,72, nos termos da certidão datada de 09 de maio de 2024, prenotada sob nº. 516.048 em 09/05/2024, expedida pelo Juízo do 4º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0025265-84.2022.8.26.0114, que EDERSON MARCELO VALENCIO move contra HABITAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, figurando como depositário o executado. Campinas, 27 de maio de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 1223093310000003137956242

Av.18/86.083: FICA CANCELADA A PENHORA objeto da Av.13, em cumprimento ao determinado no Mandado de Cancelamento, datado de 09 de março de 2023, prenotado sob nº. 526.637 em 04/02/2025, expedido pelo Juízo da 10ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do Procedimento Comum Cível – Incorporação Imobiliária nº 0018416-97.2002.8.26.0114 (controle nº. 1396/2002), que WALTER POUSO COUTINHO move contra CONSIGLA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA. Campinas, 21 de fevereiro de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000003625748250

Av.19/86.083: FICA CANCELADA a averbação da Existência de Ação, objeto da Av.9 desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de Averbação, datado de 04 de outubro de 2023, prenotado sob nº. 526.638 de 04/02/2025, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do processo nº 0025884-63.2012.8.26.0114, movida por ANA LUCIA SOUSA DOS SANTOS contra OSCAR FRIGERI E OUTROS. Campinas, 21 de fevereiro de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada:

(continua na ficha 4)

matrícula

86.083

ficha

4 (quatro)

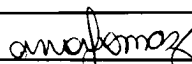
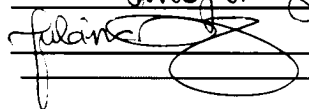
CNM 122309.2.0086083-96

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro


 (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada:
(Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000003625782258

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis