



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2025

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

06/11/2025

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

ESPÓLIO DE: DOMINGOS ALVES DA SILVA

CDC

8008602566

LOCALIZAÇÃO

RUA JOAO CRUDO, 345 - Duplex 115 - Centro - Osasco - SP - 06090-000

Nº CONTROLE

074.483

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23223.62.93.0226.01.065.02

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	1545,00	BASE DE CÁLCULO	1841,65
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	9096,42	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	38,00	TESTADA IDEAL	0,8676
VALOR VENAL DO TERRENO	55.775,77	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	278.132,52
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	333.908,29
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	3.672,99
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	1
VALOR TAXA	481,95	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	4.154,94	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	207,68

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	10/02/2025	415,53	82,69	498,22	ATRASADA
	002	10/03/2025	415,49	78,11	493,60	ATRASADA
	003	10/04/2025	415,49	73,54	489,03	ATRASADA
	004	09/05/2025	415,49	68,97	484,46	ATRASADA
	005	10/06/2025	415,49	64,40	479,89	ATRASADA
	006	10/07/2025	415,49	59,83	475,32	ATRASADA
	007	11/08/2025	415,49	55,26	470,75	ATRASADA
	008	10/09/2025	415,49	50,69	466,18	ATRASADA
	009	10/10/2025	415,49	41,55	457,04	ATRASADA
	010	10/11/2025	415,49	0,00	415,49	ABERTA

SALDO TOTAL:

4729,98

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES