

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

 COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA

129.339

MATRÍCULA Nº: 129.339. **DATA:** 05 de agosto de 2022.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Urbano - Data de terras sob nº 48, da quadra nº 17, medindo a área de 324,50m², situada na VILA INDUSTRIAL, desta cidade, da subdivisão dos lotes nºs 96, 97, 98 da Gleba Cambé e 170-A da Gleba Patrimônio Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Rudolf Diessel (antiga Rua K) na distância de 11,00 metros; do lado direito com a data nº 49, na distância de 29,50 metros; do lado esquerdo com a data nº 47, na distância de 29,50 metros; e finalmente pelos fundos, com as datas nºs 23 e 24, numa largura de 11,00 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIOS: MARIA APARECIDA MIGUEL e ROSICLEI MIGUEL, brasileiras, menores impúberes, representadas por sua mãe e tutora nata, Maria de Lourdes Silva, residentes e domiciliadas nesta cidade, devidamente autorizadas pelo Alvará Judicial expedido em 11.08.1971, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 24.094, deste Ofício

Prenot. 437282, em 25.07.2022. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$7,38). Funrejus: R\$1,85. ISS: R\$0,15. Fundep: R\$0,37. Funarpen: Isento. Selo: F690J.RAqPo.parYe-TnG23.ejsTe.

Londrina, 05 de agosto de 2022.

Ercílio Lucas Neto - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

 PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

 Documento registrado eletronicamente pelo ONR
Registro de Imóveis via vireg.digital.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

vireg.digital

Continua no verso

MATRICULA

129.339

FICHA

01 VERSO

Av.1/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO**. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 05.03.1990, no livro 48-N, folhas nº 37, do Tabelionato de Notas do Distrito de Paiquerê, Município e Comarca de Londrina-PR, acompanhado de cópia autenticada da carteira de identidade (C.I.) e do cadastro de pessoa física (CPF), averba-se para constar que **MARIA APARECIDA MIGUEL** é brasileira, solteira, maior, doméstica, C.I. nº 9.333.483-3-SESP/PR e CPF nº 049.701.129-83. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.GdMa2-Hhceh.msewI. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé.

[Assinatura]
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme cópia autenticada da certidão do casamento expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº 080614 01 55 1990 2 00034 206 0011911 16, averba-se para constar o **CASAMENTO** de ROSECLEI MIGUEL com VALDIR BARBOSA FERNANDES em 22.02.1990, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, passando ela a utilizar o nome **ROSECLEI MIGUEL FERNANDES**. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$14,76). Funrejus: R\$3,69. ISS: R\$0,30. Fundep: R\$0,74. Funarpen: Isento. Selo: F690J.9IqPX.Z9T9k-VjQ5L.ejZjk. Londrina, 30 de setembro de 2022. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé.

[Assinatura]
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO**. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 05.03.1990, no livro 48-N, folhas nº 37, do Tabelionato de Notas do Distrito de Paiquerê, Município e Comarca de Londrina-PR, acompanhado de cópia autenticada do cadastro de pessoa física (CPF), averba-se para constar que **ROSECLEI MIGUEL FERNANDES** é brasileira, do lar, CPF nº 879.396.819-15 e **VALDIR BARBOSA FERNANDES** é brasileiro, lavrador, CPF nº 442.980.729-91. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.Gd4a2-HhtLH.msewd. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé.

[Assinatura]
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/207849, código validador: 70D3WP, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 03.04.0093.3.0391.0001**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.GdT2-HhKkV.msewP.

Continua na ficha 02

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

129.339

Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé.
Feliz Sarraf Ferri.

Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline

R.5/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **COMPRA E VENDA**. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 05.03.1990, no livro 48-N, folhas nº 37, do Tabelionato de Notas do Distrito de Paiquerê, Município e Comarca de Londrina-PR, as proprietárias: 1) MARIA APARECIDA MIGUEL; e 2) ROSECLEI MIGUEL FERNANDES, casada com VALDIR BARBOSA FERNANDES, anteriormente qualificadas, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **JOEL FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, do comércio, CPF nº 841.099.209-49, residente e domiciliado em Londrina-PR., pela importância de NCZ\$40.000,00 (quarenta mil cruzados novos). **Meio de pagamento**: Moeda corrente nacional. **Forma de pagamento**: Não informado. Consta na escritura: a) a declaração de que as vendedoras não são vinculadas à Previdência Social na condição de empregadoras ou produtoras rurais; b) a dispensa da certidão de regularidade específica do imóvel da Prefeitura do município de Londrina-PR. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/207849 (código validador: 7OD3WP) expedida em 08.09.2022, tendo como valor pago de R\$3.331,00 em 11.08.2022, conforme guia nº 2022/370435 - valor base de R\$171.567,63. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do artigo 3º, inciso VII, alínea b, item 18 da Lei Estadual nº 12216/1998, alterado pelo artigo 1º da Lei Estadual nº 12604/1999. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.GdCa2-Hhzc.n.msewu. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé.
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/129.339 - Prenot. 440.752, em 19/09/2022. **INCLUSÃO DO NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE**. Conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública - Instituto de Identificação do Paraná, e requerimento apresentado pelo interessado, datado de 15.09.2022, averba-se para constar que **O NÚMERO DO REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE** de **JOEL FERREIRA DE SOUZA** é **5.483.718-6-SESP/PR**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.McqPv.Gdha2-HhVZG.msewv. Londrina, 30 de setembro de 2022. Dou fé.
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/129.339 - Prenot. 456.705, em 21/07/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central

