



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CNPJ 05.645.226/0001-63 – CNS 067579

Av. Presidente Vargas, nº89, centro, São Geraldo do Araguaia/PA-CEP 68.570-000

Contatos (94) 98435-3508/serviconotarialsaga@yahoo.com.br

Bel. Wilson Lima dos Santos

Oficial Registrador/Tabelião

Port.1315/08-GP

FICHA-REGISTRO GERAL Nº 2

Código Nacional de Matrícula-CNM

067579.2.0004000-73

FICHA

001

O OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de

São Geraldo do Araguaia-PA

Wilson Lima dos Santos

Delegado de Serviços de Registro de Imóveis

DATA:- 04 de abril de 2.012..

IMÓVEL:- Um terreno urbano constituído pelo o lote nº 09,10, e 11, Quadra nº 61-A, setor 2º (Alto Bec), situado à Rua Major Edson. Confinando ao Norte com o lote nº 08, ao Sul com a Avenida 10 de maio, ao Leste com o lote nº 12, ao Oeste com a frente para à Rua Major Edson. Medindo 28:40m (vinte e oito metros e quarenta centímetros), de frente e fundo por 36:00m (trinta e seis metros), nas laterais direita e esquerda. Perfazendo um total de 1.022:40m² (um mil e vinte e dois metros e quarenta centímetros quadrados)

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA/PA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.249.241/0001-22, com sede na Prefeitura Municipal sito à Av. Vereador Antonio Nonato Pedrosa, nº 324, Alto Bec, Vila Administrativa, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- AV.382-M-0067-L.2-V, deste Registro.-

TRANSPORTE: A presente matrícula fica transportada com todos os seus atos válidos do Livro 02-V para ficha em 16 de outubro de 2023, com fundamento no Art. 7º do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023 do CNJ.-

Wanderson Henrique Santos da Silva – Escrevente.

R.1-M-4.000-L.2 - DATA:- 04 de abril de 2.012

Por Título Definitivo nº 171/2008, expedido em 03 de novembro de 2.008, o proprietário **MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA/PA**, supra qualificado, transferiu definitivamente por venda ao Senhor **VALDOMIRO ROBERTO DE FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG 2.149.860-SSP-GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 489.115.772-00, residente e domiciliado em São Geraldo do Araguaia/PA, pelo preço de R\$ 200,00 (duzentos reais), o imóvel objeto desta presente matrícula, sem condições.

Wanderson Henrique Santos da Silva – Escrevente.

R.2-M-4.000-L.2-DATA:- 28 de março de 2024. Protocolo nº22.095.

Por Cédula de Crédito Bancário, nºC47420278-6, emitida em 27 de março de 2024, a **DEVEDORA V R FIGUEIREDO CONSTRUTORA LIMITADA**, inscrita no CNPJ/MF nº02.613.011/0001-72, com sede na Rua E. Dalva, 160, Alto Bec, nesta cidade São Geraldo do Araguaia-PA, tendo como **INTERVENIENTE GARANTIDOR/AVALISTA** o proprietário **VALDOMIRO ROBERTO DE FIGUEIREDO**, acima qualificado, constituem sobre o imóvel objeto desta matrícula, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da **CREDORA COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA – SICREDI SUDOESTE MT/PA**, Instituição Financeira Brasileira, com sede na Rua Neftes de Carvalho, 489-S, na cidade de Tangará da Serra/MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 32.995.755/0001-60, para garantir o pagamento do crédito concedido no valor de **R\$205.000,00** (duzentos e cinco mil reais), com vencimento final marcado para o dia **25 de março de 2028**. Com todos os demais encargos financeiros constantes na referida cédula. Fica este imóvel avaliado em R\$347.000,00 (trezentos e quarenta e sete mil reais). Emolumentos: Código: 166; no valor de R\$2.224,12; ISS R\$44,48. SELO DIGITAL GERAL Nº: 2471477 SÉRIE: A SELADO EM: 28/03/2024, CÓDIGO DE SEGURANCA Nº: 77417420000052844441716011.-

Wanderson Henrique Santos da Silva – Escrevente.

AV.3- M-4.000-L.2-DATA: - 14 de agosto de 2025. Protocolo nº 23.896.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº C47420278-6, emitida em 27 de março de 2024, registrada no **R-2** da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI deste município de São Geraldo do Araguaia/PA, DAM, Guia sob o nº 732, cadastro do imóvel 000001902, emitido em 17 de julho de 2025, sendo recolhido o valor de R\$ 5.443,80 (cinco mil



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CNPJ 05.645.226/0001-63 – CNS 067579

Av. Presidente Vargas, nº89, centro, São Geraldo do Araguaia/PA-CEP 68.570-000

Contatos (94) 98435-3508/serviconotarialsaga@yahoo.com.br

Bel. Wilson Lima dos Santos

Oficial Registrador/Tabelião

Port.1315/08-GP

067579.2.0004000-73

FICHA

001

quatrocentos e quarenta e três reais e oitenta centavos), verificou-se a **consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO SUDOESTE MT/PA – SICREDI SUDOESTE MT/PA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 32.995.755/0001-60, com sede na Rua Neftes de Carvalho, 489-S, na cidade de Tangará da Serra/MT. Foi realizada, nesta data, consulta junto a Central Nacional de **Indisponibilidade** de Bens, em nome do devedor fiduciante/avalista e adquirente, com **resultado negativo**, conforme código hash: ukq0x8met9; gzeuf2vzia; hh52n50s8r às 13:19.- Emolumentos: Código: 358; no valor de R\$ 2.052,90. SELO DIGITAL GERAL Nº: 4392550 SÉRIE: A SELADO EM: 14/08/2025 CÓDIGO DE SEGURANCA Nº: 0552934000005473119287070.

Flávio Apolinário Pereira – Escrevente. -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO a pedido, pelo protocolo de certidão nº23896, que esta certidão é reprodução fiel e autêntica da matrícula nº**4000**, extraída em forma reprográfica, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. Dados sujeitos a Lei nº13.709/18–LGPD. O referido é verdade e dou fé. São Geraldo do Araguaia-PA, 14 de agosto de 2025.

FLAVIO APOLINARIO PEREIRA - ESCRIVENTE





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PHT22-UHZCT-LJWCJ-HH55S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Flavio Apolinario Pereira (CPF ***.646.398-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PHT22-UHZCT-LJWCJ-HH55S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>