



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0012441-81

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO**

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 12.441

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Conjunto nº.504, do 5º andar, do Edifício "GOIAS", correspondente à fração ideal do solo de 0,0254215, do terreno em que seu todo consiste o lote nº.5E-A-16, croquis nº.7882-A, da Prefeitura Municipal desta capital, medindo 9,92 metros de frente para a rua Mons. Celso, nesta cidade, / por 10,05 metros na linha de fundos, onde confronta com o prédio nº. 228, da rua Mal. Deodoro, por 31,44 metros de um lado, onde confronta com o prédio situado a rua Mal. Deodoro, 200, esquina da rua Mons Celso (Edif. Pugsley), e de outro lado medindo 32,48 metros, onde /- confronta com o lote nº.231, da rua Mons. Celso; Área-319,00m2., IF: / 12-046-31-010-0; **PROPRIETARIA:**- COMPANHIA SERTANEJA DE ARMAZENS GE- / RAIS, pessoa jurídica de Direito privado com sede na cidade de Parana- / guá, Pr., à Av.Arthur de Abreu, nº.29, 3º andar, e CGC.MF.sob nº./ 76.609.814-0001-88; **REGISTRO ANTERIOR:**- nº.26.176, do Lv3-M, deste / Ofício; O referido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 26 de julho /- de 1979. OFICIAL:

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações, foram fornecidas pelas par- / tes, de acordo com o provimento 260, Art.21, § 1º de /- 16/12/75, os quais se responsabilizam pelo suprimento.-

R:1-12.441: PROMESSA:- Por Escritura Pública, lavrada em 27 de de- / zembro de 1977, nas notas do 1º Tabelionato / da Comarca de Paranaguá, Pr., as fls.196, e 197, do Lv.279, e Retifi- / cada pela Escritura Pública, de compra e venda, lavrada em 29 de mai- / de 1979, nas notas do 5º Tabelionato, desta cidade, do Lv.339N/A, as / fls.466; **COMPANHIA SERTANEJA DE ARMAZENS GERAIS**, já qualificada, **pro- / meteu vender o imóvel objeto desta matrícula, à NILSON PEREIRA NEVES** brasileiro, casado, comerciante, port. da CI.Rg.nº.144.015, Pr., e / CIC.nº.002.212.449/72, residentes nesta cidade; Pela importância de / Cr\$-1.500.000,00, dos quais Cr\$-50.000,00 correspondente as frações / ideais do solo, (Incluído neste valor os imóveis das matrículas nrs. / 12.438 à 12.440); Distr nº.1293, em 19/06/79; Demais condições, cons- / tantes da referida Escritura; Custas: Cr\$-742,00; O referido é ver- / dade e dou fé. (GB) Curitiba, 26 de julho de 1979. OFICIAL:

R-2-12.441: CESSÃO:- Por Escritura Pública, de compra e venda, la- / vrada em 29 de maio de 1979, nas notas do 5º Ta- / belionato, desta cidade, as fls.466, do Lv.339-N/A; **NILSON PEREIRA / NEVES**, já qualificado, e s/mulher **ANADYR RICHTER NEVES**, brasileira, / casada, do lar, port. da CI.Rg.nº.277.074, Pr., **cederam os direitos / e obrigações, sobre o imóvel objeto desta matrícula, à ALCIDES FER- / NANDES LUIZ**, brasileiro, casado, industrial, residente na cidade de

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPN6N-BD7ZV-S7R6A-L5ETQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º
12.441



ridigital

ONR



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPN6N-BD7ZV-S7R6A-L5ETQ>

CONTINUAÇÃO

União da Vitória, Pr., port. da CI.Rg.nº.143.230, Pr., e CIC.nº.004./-688.609/59; figurando como anuente: COMPANHIA SERTANEJA DE ARMAZENS GERAIS, já qualificada, pela importância de Cr\$-2.000.000,00, já -/quitado, (incluído neste valor os imóveis das matrículas nrs.12.438 à 12.440); Distr.nº.1162, em 30/05/79; Demais condição, constante da referida Escritura; Custas: Cr\$-742,00; O referido é verdade e dou / fé. (GB) Curitiba, 26 de julho de 1979. OFICIAL:- *[Assinatura]*

R.3-12.441: COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública, lavrada em 29 de maio de 1979, nas notas do 5º Tabelião / desta cidade, as fls.466, do Lv.339N/A; COMPANHIA SERTANEJA DE ARMAZENS GERAIS, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ALCIDES FERNANDES LUIZ, já qualificado, figurando como intervenientes anuentes: NILSON PEREIRA NEVES, e s/mulher ANADYR RICHTER NEVES, já qualificados; pela importância de Cr\$-1.500.000,00, dos quais ,/ Cr\$-50.000,00 correspondente as frações ideais do solo; Valor da Cessão: Cr\$-2.000.000,00, sem condição; Observação:- Sobre os Valores / acima, estão incluídos os imóveis das matrículas nrs.12.438 à 12.440 I.T.nº.1749199-0; Distr.nº.1162, em 30 de maio de 1979; Custas: / - Cr\$-742,00; O referido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 26 de / - julho de 1979. OFICIAL:- *[Assinatura]*

R.4 -12.441- COMPRA E VENDA: Prenotação 49.223-Por Escritura Publi- ca, lavrada em data de 25 de Maio de 1.982, nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às fls.433, do livro 391 -N/A, ALCIDES FERNANDES LUIZ já qualificado, e sua mulher ZILÁ PALMA FERNANDES LUIZ, brasileira, do lar, portadora da C.I.nº800.078-Pr., residentes na Cidade de União da Vitória, neste Estado, venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BOZANO, SIMONSEN DE INVESTIMENTO S/A, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº138, inscrita no CGC /MF.sob nº33.517.640/0001-22. Pela importância de R\$3.750.000,00.- Sem Condições. I.T.nº2770959-4.-Custas R\$8.250,00.-O referido é verdade e dou fé.(AAN) Curitiba, 04 de Junho de 1982. OFICIAL *[Assinatura]*

R.5 -12.441- CISAÇÃO: Pren.100.901- Nos termos do Requerimento e documentos que ficam arquivados neste Cartório(Cópia/ das Atas da Assembléia Geral Extraordinária devidamente arquivadas / na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro; e Cópia do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro), procede-se ao presente registro para constar que face a cisão parcial formalizada no patrimônio do proprietário(Banco Bozano Simonsen de Investimento S/A); o imóvel desta matrícula, avaliado pela quantia de Cz\$93.195.629(incluído os imóveis da Rua Monsenhor Celso nº225), foi transferido para BANCO BOZANO SIMONSEN S/A(CGC/MF.nº61.356.762/0001-10)Condições:Não há.Custas

SEGUIE



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0012441-81

RUBRICA

FOLHA
-F1.02-
-Matr.12.441-

CONTINUAÇÃO
140(VRC) Cr\$6.902,00.- O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba, 31 de Janeiro de 1.992.OFICIAL

Av.6 -12.441- **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:Procede-se a esta averbação/nos termos do Requerimento e documento que fica arquivado neste Cartório(Cópia do Diário Oficial/do Estado do Rio de Janeiro),para constar que o proprietário do imóvel,Banco Bozano,SimonsenS/A.,teve sua razão social alterada para **B.S. INFORMÁTICA E ADMINISTRAÇÃO S/A.**,sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro,Estado do Rio de Janeiro,na Av.Rio Branco,nº138, CGC/MF.sob nº61.356.762/0001-10.- Custas -28(VRC)Cr\$1.380,40.- O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba,31 de Janeiro de 1.992.=/=/=/=OFICIAL

Av.7 -12.441- **ALTERAÇÃO(RAZÃO SOCIAL)**: Procede-se a esta averbação nos termos de documentos que ficam arquivados, para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula(B.S. INFORMÁTICA E ADMINISTRAÇÃO S/A.), teve sua denominação social alterada para: **BOZANO SIMONSEN INFORMÁTICA E ADMINISTRAÇÃO S/A.** Custas: 060(vrc) R\$3,42.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 11 de Outubro de 1996. OFICIAL:

R.8 -12.441- **INCORPORAÇÃO**: Nos termos de documentos que ficam arquivados(requerimento e cópias do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro); o imóvel descrito nesta matrícula, foi transferido a sociedade incorporadora, **CIA BOZANO SIMONSEN COMERCIO E INDUSTRIA**, inscrita no CGC/MF. nr. 42.113.662/0001-18, com sede na Avenida Rio Branco, nr. 138, 3º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro; figurando como incorporada a sociedade, **BOZANO SIMONSEN INFORMÁTICA E ADMINISTRAÇÃO S/A.** Condições: Não há. Protocolo nr. 124.249. V.V.I. R\$34.800,00.- Custas: 2156(vrc) R\$122,89.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 11 de Outubro de 1996. OFICIAL:

Av.9 -12.441- **ALTERAÇÃO(RAZÃO SOCIAL)**: Procede-se a esta averbação nos termos de documentos que ficam arquivados, para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula(CIA BOZANO SIMONSEN COMERCIO E INDUSTRIA.), teve sua denominação social alterada para: **CIA BOZANO SIMONSEN.** Custas: 060(vrc) R\$3,42.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 11 de Outubro de 1996. OFICIAL:

Av.10 -12.441-**RETIFICAÇÃO**: Protocolado sob nr. 125.815, em 18/02/97- Procede-se a esta averbação nos termos de documentos que ficam arquivados(Requerimento datado de 01/04/1997, e Certidão datada de 19/03/1997, expedida pela P.M.C.), para constar a retificação do número da indicação fiscal do imóvel desta matrícula, sendo o correto: **12-046-031.011-8.** Custas: 060(vrc) R\$3,42.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 09 de Abril do ano de 1997. OFICIAL:

R.11 -12.441- **COMPRA E VENDA**: Protocolado sob número 125.815, em 18/02/1997- Nos termos da Escritura

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPN6N-BD7ZV-S7R6A-L5ETQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/02/1997, às fls. 182/183, do livro 1080-N, nas Notas do 2º Tabelionato, desta Comarca, **CIA BOZANO SIMONSEN**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA 9ª. REGIÃO, autarquia situada nesta Capital, na Rua Monsenhor Celso, nr. 225, 6º andar, inscrita no CGC/MF. sob nr. 76.471.358/0001-64. Valor da venda R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais). Condições: Não há. ITBI. NÚMERO 266.347/97 (recolhido sobre a quantia de R\$44.800,00, incluído o imóvel da matrícula nr. 12.440). CND do INSS, sob nr. 755634, série G, expedida aos 29/01/1997, em nome da empresa vendedora. Custas: 2156(vrc) R\$122,89. O referido é verdade e dou fé. (san) Curitiba, 09 de Abril do ano de 1997.- OFICIAL: *Alfhuas*

AV-12/12.441 - INDICAÇÃO FISCAL: Protocolado sob nº 372.481, em 01/02/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Declaração Unificada de Cadastro de Imóvel nº 22600/2023, emitida em 08/02/2023, pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula possui a Indicação Fiscal nº **12.046.031.028-1** do Cadastro Municipal. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$14,76 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59. Selo Funarpen: F389J.aLqPQ.fahZV-ZO59d.I3zVv. Título reapresentado em 01/03/2023, e averbado na data abaixo conforme autorizado no § 1º do art. 536 do Provimento 249/2013 da Corregedoria Geral de Justiça. Curitiba-PR, 08 de março de 2023. Oficial Registrador *Marcio de Vasconcelos* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

R-13/12.441 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Protocolado sob nº 372.481, em 01/02/2023. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 01/12/2022, às fls. 064/075, do Livro 1136-N, pelo Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão da Comarca de Curitiba/PR, apresentada na forma de Certidão datada de 01/03/2023, o proprietário Conselho Regional de Química da 9ª região - (CRQ IX), já qualificado, para pagamento da dívida confessada no valor de R\$1.485.846,00 (um milhão e quatrocentos e oitenta e cinco mil e oitocentos e quarenta e seis reais), transmitiu a propriedade do imóvel da presente matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas nº 12.438, 12.439, 12.440, 27.876, 27.877, 27.878, 27.879, 69.783 e 69.784, desta Serventia, como forma de pagamento ao credor JOSE ALVIM FERENCZ, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do RG nº 842.478-0/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 359.913.729-34, residente e domiciliado na Rua Palmeiras, nº 805, apartamento 31, Água Verde, em Curitiba/PR. Valor atribuído ao imóvel da presente matrícula: R\$139.500,00 (cento e trinta e nove mil e quinhentos reais). ITBI recolhido através da DAM nº 4249/2023, datada de 31/01/2023, no valor de R\$5.275,80 (base de cálculo: R\$195.400,00). Recolhido FUNREJUS emitido pelo notário, conforme guia nº 14000000008733609-5, no valor de R\$390,80. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: 71da.495b.4934.fece.52f7.e59c.997b.4835.72f4.cb97. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$848,60 - 3.449 (VRC); Fundep: R\$42,43; ISS: R\$33,94. Selo Funarpen: F389V.aLqPQ.fatzV-ZO75H.ejzVV. Título reapresentado em 01/03/2023, e registrado na data abaixo conforme autorizado no § 1º do art. 536 do Provimento 249/2013 da Corregedoria Geral de Justiça. Curitiba-PR, 08 de março de 2023. Oficial Registrador *Marcio de Vasconcelos* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

SE GUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPN6N-BD7ZV-S7R6A-L5ETQ>



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0012441-81

RUBRICA

FOLHA
03F
Mat./12.441

CONTINUAÇÃO

Martins).***.

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 12441** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 245.334. Emolumentos: R\$43,53. Funrejus: R\$10,90. Selo: R\$9,50. ISS: R\$1,72 FUNDEP: R\$2,17. TOTAL: R\$67,82

Curitiba - PR, 17 de março de 2025.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.h5Vfv.FGbCY-nLsc.F389q - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela IC P-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPN6N-BD7ZV-S7R6A-L5ETQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPN6N-BD7ZV-S7R6A-L5ETQ>

Em Branco