

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS nº 11.989-1

Código Nacional de Matrícula - CNM - 119891.2.0040236-39

MATRÍCULA

40.236

FICHA

001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - S. P.

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Oficial Delegado

Mirassol, 02 de dezembro de 2008.

IMÓVEL: O apartamento nº 11, localizado no primeiro andar (pavimento-tipo), do Edifício "Helena Bazzetti", situado à Rua Oswaldo Cruz nº 20-65, nesta cidade, município e comarca de Mirassol/SP., constituído de 03 (tres) dormitórios (sendo um tipo suíte com banheiro privativo), tres (3) banheiros (sendo um privativo da suíte, um social e um para empregados), sala de estar com varanda, conjugada com sala de jantar, lavabo, cozinha, área de serviços e hall de distribuição entre os quartos a sala e o banheiro social, possuindo a área útil de 110,66 m²., área comum de 43,0999m²., área total construída de 153,7599m²., corresponde-lhe a uma fração ideal de terreno de 57,9332m²., equivalente a 8,3333% da totalidade do terreno, competindo a a taxa de participação condominial e 8,333%, confrontando-se pela frente com a Rua Oswaldo Cruz (recoo do edificio), do lado direito visto de frente confronta com o apartamento de final "2", poço de elevador, hall social comum e caixa de escadas; do lado esquerdo confronta com terreno de Pedro Francisco Bazetti (recoo do edificio junto à divisa); e, finalmente nos fundos divide com o poço de elevador, hall social do edificio e com o prédio nº 26-26 da Rua José Bonifácio, de propriedade da Cooperativa de Cafeicultores de Mirassol (recoo do edificio junto à divisa), edificio esse, construído no terreno que mede vinte e dois (22,00) metros de frente para a Rua Oswaldo Cruz; dobra à esquerda em ângulo reto, confrontando com Dorival Estefani por trinta e um metros e sessenta centímetros (31,60ms.); dobra à esquerda em ângulo reto e por vinte e dois (22,00) metros nos fundos, confrontando com o prédio nº 26-26 da Rua José Bonifácio, de propriedade da Cooperativa de Cafeicultores de Mirassol, dobra à esquerda e por trinta e um metros e sessenta centímetros (31,60ms.), confrontando com Pedro Francisco Bazetti, onde encontra o ponto inicial da descrição, formando uma área de 695,20m²., cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 13.44.79.0348.01.011-0.....

PROPRIETÁRIOS: 1) APARECIDO VILLA, advogado, RG. 4.809.394-SSP/SP., CPF. 130.193.688-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com LEONILDA MINTO VILLA, professora aposentada, RG. 9.104.525-SSP/SP., CPF. 215.151.678-44, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Oswaldo Cruz nº 20-65, centro, aptº 11, do Edifício Helena Bazzetti, em Mirassol/SP.; 2) JESUS APARECIDO VILLA, representante comercial, RG. 8.548.782-X-SSP/SP., CPF. 018.538.878-70, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.179, à fls. 1.207 vº., do Livro 3- Registro Auxiliar, do Serviço Imobiliário da comarca de Mirassol/SP., com SUELI APARECIDA GARCIA VILLA, comerciar, RG. 9.507.153-2-SSP/SP., CPF. 975.096.398-91, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Carlos Bazzetti nº 676, Jardim Renascença, em Mirassol/SP.; 3.1) KELLY GRACE BAZETTI BASSO, estudante, RG. 44.099.183-3-SSP/SP., CPF. 225.299.328-67 e 3.2) MAITÊ DANIELE BAZETTI BASSO, estudante, RG. 44.099.113-4-SSP/SP., CPF. 347.214.118-20, brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas à Av. Fernando Costa nº 23-64, centro, em Mirassol/SP.; 4) MARIO CESAR GOMES, comerciante, RG. 16.802.055-SSP/SP., CPF. 029.733.068-33, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLARICE MARIA DE JESUS GOMES, costureira, RG. 17.943.886-4-SSP/SP., CPF. 275.137.048-99, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Oswaldo Cruz nº 20-65, aptº 22, Edifício Helena Bazzetti, em Mirassol/SP.; 5) MARCOS JOAQUIM DE ALMEIDA GRADA, gerente de vendas, RG. 14.312.278-SSP/SP., CPF. 068.612.338-70, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCIA VALERIA GRAVINA GRADA, do lar, RG. M-6.627.464-SSP/MG., CPF. 862.590.836-53, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Oswaldo Cruz nº 20-65, aptº 31, Edifício Helena Bazzetti, em Mirassol/SP.; 6) JOÃO BATISTA TRABULSI, médico, RG. 3.528.395-6-SSP/SP., CPF. 237.752.547-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANGELA ROSA MARTINELLI TRABULSI, engenheira civil, RG. 9.507.050-3-SSP/SP., CPF. 025.912.798-10, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro nº 22-46, centro, em Mirassol/SP.; 7) LILIAN MALAGOLI HOMAN, brasileira, professora, RG. 16.519.189-2-SSP/SP., CPF. 102.779.698-24, casada

...segue no verso...

MATRICULA

40.236

FICHA

001

VERSO

Código Nacional de Matricula - CNM - 119891.2.0040236-39

no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GAVIN WILLIAN HOMAN, irlandês, filho de Timothy Homan e Evelyn Homan, CPF. 231.672.368-33, residentes e domiciliados à Rua Oswaldo Cruz nº 20-65, aptº 41, Edifício Helena Bazzetti, em Mirassol/SP.; 8) AGUSTIN MARTIN BUOSI, economista aposentado, RG. 3.839.219-SSP/SP., CPF. 103.451.678-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com HELOISA RAMOS DE SOUZA MARTIN, professora aposentada, RG. 4.645.692-2-SSP/SP., CPF. 575.746.698-72, brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Dr. Anísio José Moreira nº 21-77, centro, aptº 111, em Mirassol/SP.; 9) ELISIER BAZZETTI, comerciante, RG. 9.923.338-SSP/SP., casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com TELMA MARIA GARCIA BAZZETTI, comerciante, RG. 4.908.089-SSP/SP., CPF. 058.337.208-26, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Pedro nº 15-57, centro, em Mirassol/SP., 10) O Espólio de OBERDAN BAZZETTI, que em vida qualificava-se como: comerciante, RG 5.716.958-SSP-SP, CPF.620.086.098/04 e sua então mulher d. ZULMIRA BROCANELI BAZETTI, do lar, RG 12.340.737-SSP-SP, CPF. 181.451.858-40, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados, rua 9 de julho n. 17-18, em Mirassol/SP; 11) VICTOR SAQUES JUNIOR, aposentado, RG. 2.731.924-6-SSP/SP., CPF. 012.235.188-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com EDITH BRASSALOTI SAQUES, professora aposentada, RG. 4.748.235-SSP/SP., CPF. 033.635.378-24, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 9 de Julho nº 16-46, centro, em Mirassol/SP., 12) NEWTON CARLOS DE SOUZA BAZZETTI, advogado, RG. 17.518.456-SSP/SP., CPF. 058.310.788-50, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VANESSA PUGLIA GOMES BAZZETTI, funcionária pública federal, RG. 27.887.783-7-SSP/SP., CPF. 202.811.128-35, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Oswaldo Cruz nº 20-65, aptº 62, Edifício Helena Bazzetti, em Mirassol/SP.-

REGISTROS ANTERIORES: R.002/1.982, de 30.09.96 e R.002/9.589, de 30.09.96, ambos referentes a matrícula nº 30.328, de 01.08.2000 e registros nºs. 004 ao 014, de 02/12/2008 e R.016, de 02.12.2008, da mesma matrícula nº 30.328, todos deste cartório.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- O Oficial, Protocolizado sob nº 90.106.-

R.001/40.236.- Conforme o Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Atribuição de Condomínio, passado nesta cidade de Mirassol/SP., aos 17 de novembro de 2008, devidamente assinado e com as firmas reconhecidas, que fica arquivado em microfilme, o apartamento nº 11, objeto desta matrícula, FOI ATRIBUÍDO à APARECIDO VILLA, casado com LEONILDA MINTO VILLA, ambos já qualificados, no valor de R\$ 30.801,20 (trinta mil, oitocentos e um reais e vinte centavos). Valor venal/2008: R\$ 32.625,37.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol, 02 de dezembro de 2008.- O Oficial D.S.E. R\$560,07. Protocolizado sob nº 90.106

AV.002/40.236.- Procede-se à presente nos termos do artigo 167, item II, da Lei 6.015/73, dos Registros Públicos, para constar que o coproprietário do imóvel desta matrícula APARECIDO VILLA é portador do RG.4.809.394-4-SSP-SP., conforme comprovam a cópia autenticada do respectivo documento e o requerimento inserido na escritura mencionada no próximo registro, que ficam arquivados em microfilme.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol-

segue na ficha 2...

40236

2

Mirassol - SP

Bel. Sebastião Wilson de Pontes
Oficial Delegado

119891.2.0040236-39

Mirassol-SP, 27 de dezembro de 2023.

SP, 27 de dezembro de 2023.- O Escrevente Autorizado,
A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº.173.459, de 22/12/2023).abs – Selo Digital:119891331000L2M40236A223Z

André B. Silveira.- O Oficial Substituto,

José

R.003/40.236.- Conforme a escritura pública de doação com reserva de usufruto, lavrada nos termos do Prov.100/2020-CNJ, nas notas do Tabelionato deste município e comarca, aos 28 de fevereiro de 2023, no Livro nº289, págs.353/358, cujo traslado apresentado, fica arquivado em microfilme, os proprietários **APARECIDO VILLA** e sua esposa **LEONILDA MINTO VILLA**, já antes qualificados, **RESERVARAM PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, no valor de R\$25.790,57 (vinte e cinco mil e setecentos e noventa reais e cinquenta e sete centavos), doado por esta mesma escritura conforme o R.004. Valor venal/2023: R\$25.790,57 (1/3).- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol-SP, 27 de dezembro de 2023.- O Escrevente Autorizado, José A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº.173.459, de 22/12/2023).abs – Selo Digital:119891321000L2M40236R323I

R.004/40.236.- Conforme a escritura pública de doação com reserva de usufruto, mencionada no registro anterior, cujo traslado apresentado, fica arquivado em microfilme, os proprietários **APARECIDO VILLA** e sua esposa **LEONILDA MINTO VILLA**, já antes qualificados, **DOARAM a seus filhos 1-) MARCOS APARECIDO VILLA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG.15.201.459-7-SSP-SP, CPF.058.336.468-39, residente e domiciliado à Rua Salve Zecchin, nº3419, bairro Jardim Marilu, em Mirassol-SP; **2-) MARIANGELA CONSTANCIA VILLA**, brasileira, divorciada, professora aposentada, RG.16.519.259-8-SSP-SP, CPF.098.218.608-85, residente e domiciliada à Rua Ana Rosa Rossete, nº2298, bairro Renascença, em Mirassol-SP; **3-) MARCIA DO CARMO VILLA**, brasileira, servidora pública, RG.10.489.457-X-SSP-SP, CPF.254.010.078-33, casada-sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIO AUGUSTO ROJAS**, argentino, servidor público, RNM V392303-J CGPI/DIREX/IPF, CPF.230.753.558-60, ambos residentes e domiciliados à Rua Barata Ribeiro, nº396, apto.14, bairro Bela Vista, em São Paulo-SP; e **4-) MARLI APARECIDA VILLA**, brasileira, divorciada, assistente social, RG.9.927.868-6-SSP-SP, CPF.080.713.838-05, residente e domiciliada à Rua São Pedro da Mata-Una, nº1685, bairro Condomínio Tedeschi, em Mirassol-SP., **o imóvel objeto da presente matrícula, gravado com usufruto constante do R.003**, no valor de R\$51.581,14 (cinquenta e um mil e quinhentos e oitenta e um reais e quatorze centavos). Valor venal/2023: R\$51.581,14 (2/3). **Os doadores declararam na escritura que possuem outros bens e rendas suficientes para as suas subsistências e que a presente doação é feita da parte disponível de seus bens, não devendo, portanto, ser levada a colação.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol-SP, 27 de dezembro de 2023.- O Escrevente Autorizado,** André B. Silveira.- O Oficial Substituto, José A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº.173.459, de 22/12/2023).abs – Selo Digital:119891321000L2M40236R423G

AV.005/40.236. Por requerimento da credora/exequente, para os fins do Art. 828 do CPC., e certidão, expedida aos 12 de setembro de 2024, pela 1ª Vara Cível do Foro de Mirassol-SP., nos autos de Cumprimento de Sentença – Nulidade e anulação de Partilha e Adjudicação de Herança (Processo nº0001827-05.2024.8.26.0358 – Exequente: Mello & Martinez Advogados Associados e Executado: Marcos Aparecido Villa), apresentados por meio eletrônico – Código de Remessa da Central: AC004449451, que ficam arquivados em microfilme, procede-se a presente averbação, para ficar constando a distribuição em data de 08/07/2021, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes: **Exequente: MELLO & MARTINEZ ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ. 06.143.040/0001-79 e **Executado: MARCOS APARECIDO VILLA**, CPF. 058.336.468-39, cujo valor da causa é de R\$110.878,53 (cento e dez mil, oitocentos e setenta e oito reais e cinquenta e três centavos), conforme notícia a certidão acima mencionada. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 16 de outubro de 2024. O Oficial Substituto, Gilberto Singolani. (Protocolo nº179.614, de 04/10/2024).GS – Selo Digital:119891331000L2M40236A524R

40236

2

VERSO

119891.2.0040236-39

AV.006/40.236.- Conforme a certidão por meio eletrônico-PH000585052, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Mirassol-SP., aos 03/09/2025, nos autos de Execução Civil (Processo Nº0001826-20-2024-8-260358), movida contra Marcos Aparecido Villa, CPF.058.336.468-39, que fica arquivada em microfilme, parte ideal correspondente à 25% do imóvel objeto da presente matrícula gravado com usufruto constante do R.003, de propriedade de Marcos Aparecido Villa, divorciado, já antes qualificado, foi **PENHORADA** à favor da exequente **CAROLINE ORIGA**, CPF.272.459.868-78, pelo valor de **R\$16.107,56** (dezesseis mil e cento e sete reais e cinquenta e seis centavos). Nome do depositário: Marcos Aparecido Villa.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol-SP., 23 de setembro de 2025.- O Escrevente Autorizado,
André B. Silveira.- O Oficial Substituto,
Jose A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº186.606, de 03/09/2025).abs - Selo Digital:119891331000L2M40236A625N

AV.007/40.236.- Conforme a certidão por meio eletrônico-PH000589398, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Mirassol-SP., aos 01/10/2025, nos autos de Execução Civil (Processo Nº0001827-05-2024-8-26-0358), movida contra Marcos Aparecido Villa, CPF.058.336.468-39, que fica arquivada em microfilme, parte ideal correspondente à 25% do imóvel objeto da presente matrícula gravado com usufruto constante do R.003, de propriedade de Marcos Aparecido Villa, divorciado, já antes qualificado, foi **PENHORADA** à favor do exequente **MELLO E MARTINEZ ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ.06.143.040/0001-39, pelo valor de **R\$160.937,94** (cento e sessenta mil e novecentos e trinta e sete reais e noventa e quatro centavos). Nome do depositário: Marcos Aparecido Villa.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol-SP., 21 de outubro de 2025.- O Escrevente Autorizado,
André B. Silveira.- O Oficial Substituto,
José A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº187.300, de 01/10/2025).abs - Selo Digital:119891331000L2M40236A725L

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos acessíveis eletronicamente pelo endereço: www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital