



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **18.720** do Livro 2-RG, conforme imagem abaixo:

CNM: 107250.2.0018720-49

Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Ibirama — Estado de Santa Catarina
Livro número 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 18.720 Data: 13 de abril de 2009

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, designado pelo lote nº 06, desmembrado de parte do lote de terras nº 567, situado no lado ímpar da Rua Marques do Herval, esquina com o lado ímpar da Rua Erwin Braatz, cidade e Comarca de Ibirama, SC, com a área de 364,12 m² (trezentos e sessenta e quatro metros e doze décimos quadrados), confrontando na FRENTE, com a Rua Marques do Herval, em 19,00 metros; do lado DIREITO, com o lote de terras nº 07 do mesmo desmembramento, em 41,40 metros, e do lado ESQUERDO, com a Rua Erwin Braatz, em 38,00 metros, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ LOES**, brasileiro, funcionário público, portador da C.I. RG nº 7R/627.802-SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 154.287.299-53, e sua mulher **HELGA LOES**, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº 7R/1.038.710-SSI/SC e inscrita no CPF sob nº 019.279.239-30, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marques do Herval, s/nº, bairro São Cristóvão, cidade de Ibirama, SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado nesta Serventia no livro 2-RG sob nº 18.519 em data de 15 de julho de 2008. Dou fé. Oficiala Designada: *[Assinatura]*

R.1/18.720 no livro 2- RG. – Data: 02 de setembro de 2009.

Pela escritura pública de inventário e partilha dos bens deixados em razão do falecimento de Helga Loes, lavrada aos 02 de julho de 2009, às fls. 244 a 251 do livro 0114, no 1º Ofício de Notas e Protestos do município e Comarca de Ibirama, SC, o imóvel objeto da presente matrícula, foi avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), e partilhado em favor de **JOSÉ LOES**, brasileiro, nascido em 04.02.1943, viúvo, operador de máquinas, portador da C.I. RG nº 7/R-627.802-SSP/SC e do CIC/MF nº 154.287.299-53, residente e domiciliado na Rodovia SC-421, nº 3.521, bairro Nova Stettin, cidade de Ibirama, SC. E. R\$ 104,61(2/3). Protocolo nº 60.175 de 02.09.2009. Dou fé. Oficiala Designada/Escrevente Juramentado: *[Assinatura]*

R. 2/18.720 no livro 2-RG. - Data: 03 de Junho de 2014.

Pela escritura pública de inventário e partilha, com cessão de direitos hereditários dos bens deixados em razão do falecimento de José Loes, lavrada aos 20 de junho de 2011, às fls. 168 a 174 do livro nº 126, no 1º Tabelionato de Notas do município e Comarca de Ibirama, SC, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), foi partilhado em favor de **SONIA LOES**, brasileira, nascida em 28.07.1970, separada judicialmente, portadora da C.I. nº 2.123.916-SESP/SC e inscrita no CPF sob nº 019.307.289-05, residente e domiciliada na Rua Marquês do Herval, nº 1668, bairro Dalbérgia, cidade de

-continua no verso-



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

CNM: 107250.2.0018720-49

Ficha nº 18.720



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA/SC
Daniela F. M. Apparicio - Oficial Interina 13 de abril de 2009
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 18.720
FICHA 02

24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 2.423,89. Selo de fiscalização: HKQ46168-RL0L. Oficial Substituto: Marcelo Radloff (Marcelo Radloff).

AV.6/18.720: Data: 31 de agosto de 2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP.** Nos termos do § único do art. 440-AV do Código Nacional de Normas (Provimento 149/2023 do CNJ), procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal (CEP) 89.140-000. Protocolo 85.604, de 28/08/2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HYD96484-TJC3. Oficial Substituto: Marcelo Radloff (Marcelo Radloff).

AV.7/18.720: Data: 31 de agosto de 2026. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.** Conforme escritura pública referida no R.5 desta, procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R.5 desta, visto a autorização da credora. Protocolo 85.604, de 28/08/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HYD96485-P29X. Oficial Substituto: Marcelo Radloff (Marcelo Radloff).

R.8/18.720. Data: 31 de agosto de 2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pela escritura pública de confissão de dívida e dação em pagamento lavrada às páginas 45-F/47-V do Livro 200, em 27/08/2026 no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos da Comarca de Ibirama/SC, compareceram a proprietária SONIA LOES, empresária, nos demais elementos já qualificada; a devedora SONIA LOES CONFECÇÕES LTDA., onde a proprietária **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel desta matrícula para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRANSFORMAÇÃO - CRESOL TRANSFORMAÇÃO**, já qualificada, para solver R\$ 138.698,20, que corresponde a parte do débito principal. A DOI será emitida no prazo legal. Protocolo 85.604, de 28/08/2026. Emolumentos: R\$ 2.141,41. ISS: R\$ 107,07. FRJ: R\$ 486,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 2.735,22. Selo de fiscalização: HYD96486-P3UG. Oficial Substituto: Marcelo Radloff (Marcelo Radloff).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

CNM: 107250.2.0018720-49

Ibirama, SC. Selo de fiscalização: DMJ62544-5Z60 - R\$ 1,45. E. R\$ 149,33(2/3)
Protocolo nº 69.433 de 21.05.2014. Dou fé. Oficiala Designada: *[Assinatura]*

AV.3/18.720: Data: 25 de março de 2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária **01.03.030.0268**, e que situa-se no bairro **Nova Stettin**, conforme cópia do espelho cadastral imobiliário. Protocolo 83.565, de 20/03/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HKQ46166-CVTU. Oficial Substituto: *[Assinatura]* (Marcelo Radloff).

AV.4/18.720: Data: 25 de março de 2025. **CONSTRUÇÃO A REGULARIZAR.** Conforme requerimento de Sonia Loes, datado de 21/03/2025, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula existem edificações pendentes de regularização, nos termos do § 2º do artigo 798 do Código de Normas. Protocolo 83.565, de 20/03/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 5,96. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HKQ46167-8CU5. Oficial Substituto: *[Assinatura]* (Marcelo Radloff).

R.5/18.720. Data: 25 de março de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela cédula de crédito bancário – modalidade renegociação nº 5002012-2025.006692-5, datado de 14/03/2025, a proprietária SONIA LOES, costureira, residentes e domiciliada na Rua Rua Marquês do Herval, 3.511, Nova Stettin, Ibirama/SC, nos demais elementos já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRANSFORMAÇÃO - CRESOL TRANSFORMAÇÃO**, CNPJ 04.261.151/0001-54, situada na Rua Alberto Koglin, 3.683, Comercial Infinity Blue, Sala 01, Dona Emma/SC, **em garantia do mútuo contraído por SONIA LOES CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ 44.848.598/0001-49, situada na Rua Marquês do Herval, 3.511, Nova Stettin, Ibirama/SC, no valor de **R\$ 193.550,00** a ser pago em **60** parcelas, com vencimento da primeira em **15/06/2025** e a última em **15/05/2030**, com taxa de juros remuneratórios de 2,500% ao mês e 34,488% ao ano, multa de 2% sobre o valor da parcela vencida e não paga. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 180.430,00. Demais cláusulas e condições as constantes do contrato que a este registro se integra. Protocolo 83.565, de 20/03/2025. Emolumentos: R\$ 1.897,67. ~~ISS: R\$ 94,88. FRJ: R\$ 431,34 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência:~~

Continua na Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJ2PE-MV33Z-FAYYC-HLMJC>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis da Comarca de Ibirama
Oficial Interina: Daniela Fernanda Maciel Apparicio
Rua 25 de Julho, nº 111, Sala 102 - Centro - Ibirama/SC
(47) 3357-2134 - riibirama@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 18.720.

O referido é verdade e dou fé.
Ibirama/SC, 16 de setembro de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no QRCode acima
Lucas Daniel Schattenberg

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJ2PE-MV33Z-FAYYC-HLMJC>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCAS DANIEL SCHATTENBERG