

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CATANDUVA

FORO DE CATANDUVA

3ª VARA CÍVEL

Parque das Américas, 55, ., Centro - CEP 15800-032, Fone: (17)

3311-4374, Catanduva-SP - E-mail: catanduva3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0004246-31.2023.8.26.0132**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Defeito, nulidade ou anulação**  
 Exequente: **Karen Romanini**  
 Executado: **Antonio Carlos Braga**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Paulo Cesar Felix (27875)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 132.2025/000992-5 dirigi-me à **RUA FORTALEZA, 1236, CATANDUVA/SP**, onde verifiquei que o **IMÓVEL INDICADO pertencente ao executado Antonio Carlos Braga está AVALIADO em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)**. OBS: Há a construção de dois prédios comerciais com 60 m<sup>2</sup> cada um, não averbados na matrícula indicada. O referido é verdade e dou fé. Catanduva, 24 de janeiro de 2025.

Número de Cotas: 1 (mapa).