Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLC2 ZMZTC PJPMX TNRJK

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2024

Relatório da Ficha de Lançamento

Cadastro: 55304 **Inscrição:** 03011750118002 **Inscrição Anterior:** 03011750117001
Quadra Fiscal.: 15 **Lote:** *16* **Tipo Imóvel: Predial** **Dist.: 03** **Zona: 01**

Logradouro: 1003038 - RUA MORRETES **Nº:** 473

Complemento:

Bairro: PRAIA DE IPANEMA **Cod. Bairro:** 2418

Matrícula: 6266
Cartório: PONTAL DO PARANÁ
Livro:
Folha:
Ano Alíq. Prog.:

Área Lote: 81,25
Área Útil Lote: 81,25
Profundidade: 25,80
Data Inclusão:
Tipo de Lote: Urbano

Caucionado:
Área Privativa:
Área Comum:
Data Alteração: 21/08/2024

Proprietário: 439 - GARBELLOTTI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA. **CPF/CNPJ:** 82.281.916/0001-21
Vínculo: Proprietário Principal 100,00 % **RG:**
Endereço: , 1634 **CEP:** 83255000
Compl.:
Bairro: PRAIA DE LESTE **Código:** **Cidade:** -PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho	Cod. Testada	Testada	Logradouro		Principal
/ 2	7317	12,60	1003038	RUA MORRETES	Principal

Informações do Terreno

COD. INCRA	1 - 0	**Inscrição Anterior**	1 -
Seção	1 - 175	**Face da Quadra**	2 - 2
Complemento endereço	1 - .	**Informações complem.**	1 - UNID 02
Edifício/Condomínio	1 - .	**Bloco**	1 - .
Unid. nº	1 -	**CRI Transcrição nº**	1 - 0
CRI Matrícula nº	1 - 6.266	**Comarca**	3 - Pontal do Parana
Tipo Cadastro	1 - Ativo	**Obs ITBI**	1 -
RECALCULO\REVISA	1 - N	**INSC. IMOB. PREDIAL**	1 - 33010270117002
De	1 - 1	**Até**	1 - 1
Cobra Col.Lixo	1 - Conta Sanepar	**Ocupação**	6 - Edificado
Patrimonio	2 - Particular	**Imposto**	1 - Tributável
Taxas	1 - Tributável	**Situação**	1 - Uma frente
Topografia	1 - Plano	**Pedologia**	2 - Firme
C.D.R.U	0 - Particular	**Preserv. Ambiental**	0 - 0
infraestrutura	1 - Rua pavimentada	**Coeficiente Multiplicador Glel**	1 - 1,0
Aliquota	1 - 0,50	**Loteamento**	1 - IPANEMA IV
Iluminação Pública	1 - Conta Copel	**Ligação Àgua Tratada**	1 - Sim
Cobra Combate Incêndio	1 - 0 - Cobrar	**Cobra SLP**	1 - 0 - Cobrar
Profundidade	1 - 25,80	**Área do Lote**	1 - 81,25
Total unid. no cad.	1 - 1	**Total Cons.Unidade**	1 - 96,87
Área total construíd	1 - 96,87	**Afastamento frontal**	1 - 0
Nº pavimentos	1 - 2	**Tipo**	3 - Não pagou IPTU 2006
Proprietario Alterado	2 - Não	**IPTU 2006 Pago**	2 - Não
Valor Corrigido	1 - 0		

Segmentos do Imóvel:

Sequência: 1 **Tipo:** 1 - Casa/Sobrado **Área Construída:** 96,87

Área Construida	Tipo Construção	Área Construida-Pref	Utilização	Posição	Estrutura
1-96,87	1-Casa/Sobrado	1-96,87	1-Residencial	2-Conjugada	1-Alvenaria
Vedação	Cobertura	Conservação	Forro	Ano Lancto Construçã	Seq.da Unidade
2-Alvenaria	3-Telha de Barro	1-Boa	2-Madeira	1-2003	1-1
Inscri.Imobiliaria U	Inscr.Anterior Uni	Nr.Cadastro anterior	Unidade	De	Até
1-33010270117002010	1-	1-0	1-1	1-1	1-1
Situacao Unidade	Localização	Revest.Externo	Instalação Elétrica	Instalação Sanitária	Piso
1-Ativo	1-Frente	2-Reboco/Pintura	3-Embutida	2-Uma	3-Ceramico
Esquadria	Habite-se Total				
2-Madeira	2-Não				

Avaliação Valor Venal :

Valor Venal Territorial: 26.154,42 **Valor Venal Predial: 116.996,49** **Valor Venal Total: 143.150,91**