PROJUDI - Processo: 0001521-34.2022.8.16.0148 - Ref. mov. 237.2 - Assinado digitalmente por Camila Eloa Facioni:09815580973
05/08/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Matrícula Atualizada

Valide aqui
este documento

MAT Nº 33.505

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Folha 01

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS ROLÂNDIA PARANÁ

MATRÍCULA Nº 33.505

CNM 087155.2.0033505-31

IMÓVEL:- Data de terras sob **nº12 (doze)**, da quadra **nº09 (nove)**, com a área de **302,87 (trezentos e dois vírgula oitenta e sete)** metros quadrados, situado no "**JARDIM CIDADE NOVA II**", na Rua Juracy Marques Gentil Brum, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE: Confronta com a Rua Juracy Marques Gentil Brum, em NW - 70°20'21" - SE, medindo 11,95 metros; LADO ESQUERDO: Confronta com a Data nº13, em NE - 19°39'39" – SW, medindo 25,41 metros; FUNDOS: Confronta com o Lote nº165H-93A-94-95-1, em NW - 69°45'16" - SE, medindo 11,95 metros; LADO DIREITO: Confronta com a Data nº11, em NE - 19°39'39" - SW, medindo 25,28 metros. OBS: Observador posicionado olhando de frente para o lote". Registro sob nº7/22.995, L.2, fls.02vº, datado de 03.02.2015, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS: TERSARIOL & PAIVA INCORPORADORA LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Interventor Manoel Ribas, nº1195, sala 05, Shopping TKF, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº15.572.049/0001-96, conforme Contrato Social datado de 16.03.2012, registrado na Junta Comercial desta Comarca sob nº41207346538, aos 16.05.2012, e 1ª Alteração de Contrato Social, datado de 25.06.2012, registrado na Junta Comercial desta Comarca sob nº20124545190, aos 25.06.2012, representado por seu sócio administrador: **Sérgio Augusto Tersariol,** brasileiro, empresário, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, portador da CI.RG.nº1.658.177-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº488.717.889-15, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº659, Jardim Alto da Boa Vista, nesta cidade - **(50%)**; **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CASA GRANDE LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Interventor Manoel Ribas, nº1.254, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº77.540.920/0001-27, representada por seu sócio gerente **Geraldo Campaner,** brasileiro, casado, economista, portador da CI.RG.nº797.642-9-SSP-PR, e inscrito no CPF/ MF. sob nº075.032.619-00, residente e domiciliado na Rua Antenor Ferri, nº585, nesta cidade, conforme Contrato Social e 5ª Alteração Contratual com consolidação do contrato social, registrados na Junta Comercial do Paraná, respectivamente sob nº 41200013029 em 16.03.1978 e nº20034324356 em 22.03.2004 - **(16,66%)**; **INCORPORADORA CASA GRANDE LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Inglaterra, nº859, sala 01, centro, na cidade de Cambé-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº85.088.516/0001-92, representada por seu sócio administrador **Deonisio Gonçalves,** brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº543.539-0-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº013.932.869-68, residente e domiciliado na Rua João André, nº52, no Parque Residencial Osvaldo Sella, na cidade de Cambé-PR, conforme Contrato Social e 3ª Alteração do Contrato Social registrados na Junta Comercial do Paraná, respectivamente, sob nº41202765 133 em 10.07.1992, nº20062693913 em 03.08.2006 - **(16,66%)**; e, **IMOBILIÁRIA LINHAM LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Tico Tico, nº136, na cidade de Arapongas-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº82.673.468/0001-01, representado por seu sócio administrador **Yani Linham,** brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº371.248-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº006.593.809-78, com endereço profissional localizado na Rua Tico, nº136, centro, na cidade de Arapongas-PR, conforme Contrato Social registrado sob nº4120259212-3, em 19.07. 1991 e última alteração registrada sob nº20080386377, em 29.01.2008 - **(16,66%)**. Dou fé. Rolândia, 03 de fevereiro de 2015. REGISTRADORA SUBSTª:-
Priscilla Márcia Neves

por

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRUJB-Z7FBS-SGCKJ-RWG5S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTME E3VL4 H582V L3PPY

Valide aqui
este documento

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0033505-31

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 33.505 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0033505-31, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolandia/PR, em 04 de agosto de 2025.

Emolumentos: (160,17 VRC) = R$ 68,31 sendo Busca R$5,81; Certidão de Inteiro Teor R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75 . ISS: R$ 0,89. FUNREJUS: R$ 11,09. FUNDEP: R$ 2,22

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5ujv.RyPA8
jEVGz.1065q
https://selo.funarpen.com.br

Assinado Digitalmente
Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRUJB-Z7FBS-SGCKJ-RWG5S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTME E3VL4 H582V L3PPY