



Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **5.402** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 150250.2.0005402-73

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
01	5.402

Matrícula 5.402 - DATA: 07/12/2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área superficial de 363,07 m² (trezentos e sessenta e três metros quadrados e sete décimos quadrados), designado como Lote 18 da Quadra Q do Loteamento Jardim Boa Vista, situado do lado esquerdo da rua Nicaragua, esquina formada com a rua Espírito Santo, bairro São João, município e comarca de Correia Pinto/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 30,00 metros, com o lote n. 17; ao Sul, por 30,00 metros, com a rua Espírito Santo; a Leste, por 13,20 metros, com o lote n. 09, objeto da matrícula 1.842; a Oeste, por 11,15 metros, com a rua Nicaragua.

PROPRIETÁRIA: GREICE DE ABREU, CPF 062.036.569-25, RG 6141191152 IGP/RS, nascida em 24/12/1986 (34 anos), brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada na rua Paraíba, n. 499, apartamento n. 304, Nossa Senhora de Lourdes, Santa Maria/RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-3 da matrícula n. 4.993 do Livro 02-Registro Geral, do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, datado de 22/01/2010.

CONDIÇÕES: Inscrição Imobiliária n. 01.03.098.0185. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.012, em 16/11/2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.1/5.402. 07/12/2021. QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Em atenção ao requerimento firmado em 12/11/2021, procedi à atualização da descrição, das confrontações e da localização deste imóvel, bem como à inclusão da sua inscrição imobiliária, constantes da abertura da matrícula, tudo de acordo com o mapa de localização n. LC051/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Correia Pinto/SC na data de 25/10/2021, informações constantes dos livros deste Ofício e Relatório Geral de Endereços, expedido pela Prefeitura Municipal de Correia Pinto e encaminhado a este Ofício em data de 01/02/2018. Emolumentos R\$ 90,56 + Selo 2,82 = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GID88148-0X41. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.012, em 16/11/2021. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.2/5.402. 07/12/2021. QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Conforme requerimento firmado em 12/11/2021 e de acordo com o disposto no art. 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, procedi à atualização dos seguintes dados de qualificação pessoal do(s) proprietário(s) deste imóvel, conforme constou na abertura da presente matrícula: alteração do endereço, inclusão da data de nascimento, idade e profissão. Emolumentos R\$ 90,56 + Selo 2,82 = R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GID88149-G8DY. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.012, em 16/11/2021. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco:

AV.3/5.402. 07/12/2021. EDIFICAÇÃO: Em atenção ao requerimento datado de 12/11/2021, procedo à presente para fazer constar que foi construído sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **edificação residencial unifamiliar em alvenaria, com área de 77,35 m²** (setenta e sete metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados), à qual foi atribuída a numeração 181. **VALOR DECLARADO:** R\$ 64.974,00 (sessenta e quatro mil, novecentos e setenta e quatro reais). Foi apresentada a CND/INSS n. 90.008.36508/63-001, em nome de Greice de Abreu, expedida pela Secretaria da Receita Federal na data de 22/10/2021. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, boleto n. 5800325453, no valor de R\$ 194,92, quitado em 01/12/2021. Emolumentos R\$ 187,15 + Selo 2,82 = R\$ 189,97. Selo de fiscalização:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY3V6-BPXPX-ALTBV-HPDPT5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0005402-73

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
01V	5.402

GID88150-MQE5. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC, Protocolo nº 10.012, em 16/11/2021. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: *Andressa Moreira Branco*

R.4/5.402. 02/02/2022. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: GREICE DE ABREU, já qualificada, neste ato representada por Fabiana Ferreira de Abreu de Souza, brasileira, enfermeira, casada, RG 4.422.158 SSP/SC, CPF 052.012.779-00, residente e domiciliada em Balneário Camboriú/SC, conforme Procuração Pública lavrada em 02/09/2021, Livro 478, folha 179 do Primeiro Tabelionato de Santa Maria/RS, devidamente confirmada via e-mail por Claudio da Rosa Dias, em 02/02/2022. **ADQUIRENTES: VILMA MORAES DE SOUZA**, CPF n. 348.075.199-72, RG n. 592.301 SSP/SC, nascida em 27/09/1958 (63 anos), brasileira, empresária, e seu esposo, **SEBASTIÃO ADAIR DE SOUZA**, CPF n. 099.012.649-87, RG n. 592.304 SSP/SC, nascido em 21/02/1949 (72 anos), brasileiro, comerciante aposentado, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, em 23/06/1975, ambos residentes e domiciliados na rua Lauro Muller, n. 1183, Pereira Alves, Correia Pinto/SC. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 18/01/2022, instruído com o Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária n. 0010267162, datado de 17/12/2021, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco Santander (Brasil) S/A. **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801005910, no valor de R\$ 600,00, quitado em 19/01/2022. Imposto (ITBI) recolhido no valor de R\$ 4.000,00, em 25/01/2022. Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Emolumentos R\$ 1.779,91 + Selo 3,11 = R\$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GIT98960-PDBE. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC, Protocolo nº 10.181, em 18/01/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: *Andressa Moreira Branco*

R.5/5.402. 02/02/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORES FIDUCIANTES: VILMA MORAES DE SOUZA e seu esposo, **SEBASTIÃO ADAIR DE SOUZA**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 a 2235, São Paulo/SP. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. **TÍTULO:** Requerimento firmado em 18/01/2022, instruído com o Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária n. 0010267162, datado de 17/12/2021, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 159.250,00 (cento e cinquenta e nove mil duzentos e cinquenta reais). **TAXA DE JUROS:** sem bonificação - efetiva: 9,9900% ao ano, nominal: 9,5598% ao ano; bonificada - efetiva: 7,9900% ao ano e nominal: 7,7115% ao ano, CET de 14,04% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **NÚMERO DE PARCELAS:** 207 meses, vencendo-se a primeira em 17/01/2022. **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$ 2.436,27 (dois mil, quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e sete centavos). **VENCIMENTO FINAL:** 17/03/2039. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** Para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Observações: (1) devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada; (2) é de responsabilidade das partes a verificação do cumprimento dos requisitos legais atinentes às eventuais outras espécies de garantias

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY3V6-BPXPX-ALTBV-HPDPT5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)





Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0005402-73

REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
02	5.402

constantes no título, inclusive quanto à respectiva constituição. Emolumentos R\$ 1.502,15 + Selo 3,11 = R\$ 1.505,26. Selo de fiscalização: GIT98961-RS80. O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado na vigência das Circulares n. 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ/SC. Protocolo nº 10.181, em 18/01/2022. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: *Andressa*

AV.6/5.402. 12/03/2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: procedo à presente, na forma do art. 653, §4º, do CNCGE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos e continuarão na próxima folha. Emolumentos e FRJ: Não incidentes. Selo de fiscalização: HIC14496-VV7M. Protocolo n. 14.595, em 26/02/2026. Oficial Registradora Substituta, Andressa Moreira Branco: *Andressa*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YX3V6-BPXPX-ALTBV-HPDTS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

CNM: 150250.2.0005402-73



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORREIA PINTO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 5.402

FOLHA 02V

AV.7/5.402. 12/03/2026. ÓBITO: a requerimento datado de 25/02/2026, procedo à presente para constar que **SEBASTIÃO ADAIR DE SOUZA**, já qualificado, **faleceu em 19/10/2022**, conforme certidão de óbito emitida em 16/09/2025, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Correia Pinto/SC, matrícula 150094 01 55 2022 4 00008 035 0002724 42. Emolumentos: R\$ 124,07 + Valor do ISS: R\$ 6,20 + Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HIC14497-0WA6. Protocolo n. 14.595, em 26/02/2026. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta

AV.8/5.402. 12/03/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: conforme requerimento datado de 25/02/2026 e nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n. 9.514/1997, instruído com as certidões expedidas por este Ofício de Registro de Imóveis e com o comprovante de recolhimento do ITBI, tendo em vista a regular intimação dos devedores fiduciários para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R.5 supra e o decurso do prazo sem a purgação da mora, procedo à presente para constar que **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima aberta, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 a 2235, bairro Vila Olímpia, bloco A, São Paulo/SP. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **VALOR ATUALIZADO DO IMÓVEL:** R\$ 241.852,72 (duzentos e quarenta e um mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos), tendo como base o valor constante do R.5 supra. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Recolhido o imposto (ITBI) conforme Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - Processo 3616/2026, n. 22, no valor de R\$ 4.000,00, devidamente quitado em 23/02/2026. Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 718,27 + Valor do ISS: R\$ 35,91 + Valor do FRJ: R\$ 163,26 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = R\$ 917,44. Selo de fiscalização: HIC14498-2H06. Protocolo n. 14.595, em 26/02/2026. Ato assinado eletronicamente por Andressa Moreira Branco, Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY3V6-BPXPX-ALTBV-HPDTS>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)

Página 4 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, nº 890, Centro, Correia Pinto/SC - CEP 88.535-000
Fone: (49) 3243-4271
E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

Correia Pinto/SC, 12 de março de 2026

Andressa Moreira Branco
Oficial Substituta

Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIC14499-R34N
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XY3V6-BPXPX-ALTBV-HPDPT5>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.org.br

Documento assinado digitalmente por ANDRESSA MOREIRA BRANCO (092.406.789-64)

