

CERTIDÃO

CERTIFICO que em cumprimento ao presente mandado extraído dos autos de INVENTÁRIO sob n.º **1725-05.2021.8.16.0119**, me dirigi ao endereço constante, nesta cidade e Foro Regional e, aí sendo, entre o dia 01.10.2025 e esta data, empreendi diligências e procedi a **AVALIAÇÃO** como se vê no auto adiante.

CERTIFICO mais, que a demora no cumprimento e devolução da presente, deu-se, em razão de que nas inúmeras diligências realizadas anteriormente ao local, a residência encontrou-se fechada, tendo sido necessário a realização de várias diligências até que se localizasse o morador, o que acabou por causar o atraso aqui evidenciado.

O referido é verdade e dou fé.

Nova Esperança, 18 de dezembro de 2025.

MARCELO ROSA - Oficial de Justiça.

Cota:

01 avaliação R\$473,67.



AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, neste Foro Regional de Nova Esperança, Estado do Paraná, em cumprimento ao presente mandado extraído dos autos de INVENTÁRIO sob n.º **1725-05.2021.8.16.0119**, me dirigi ao endereço constante, nesta cidade e Foro Regional e, aí sendo, empreendi diligências e procedi a **AVALIAÇÃO** dos bens indicados no mandado, constante de:

1-) IMÓVEL RESIDENCIAL, CR 089, QUADRA 04, LOTE 09 C.Q.N. 14.460, CONJUNTO HABITACIONAL JAIME CANET, NA CIDADE DE NOVA ESPERANÇA-PR., com área de 310,75m², contendo uma casa em alvenaria de 49,19m², com as divisas e confrontações objeto da matrícula R-2-2913-2915;

BENFEITORIAS: O imóvel acima descrito possui as seguintes benfeitorias:

a-) Uma construção em alvenaria, tipo residência, em regular estado de conservação, medindo aproximadamente 80,00 metros quadrados, piso cerâmico, forro em madeira, coberta com telhas de barro, contendo: 1 Suite; 1 Quarto; 1 Sala; 1 Cozinha; 1 WC; e 1 Garagem;

b-) Uma Edícula, medindo aproximadamente 40 metros quadrados, piso cerâmico, coberta com telhas de barro, contendo: 1 Quarto; 1 Lavanderia; e 1 área social/churrasco;

O imóvel é cercado por muros (laterais, frente e fundo). Todas as benfeitorias estão em regular estado de conservação;

LOCALIZAÇÃO: Imóvel de geografia em leve declive para os fundos, em relação ao nível da rua, situado em bairro afastado da região central, posicionado em rua com declive, servido por pavimentação asfáltica, galerias e iluminação pública.

AVALIAÇÃO (item 1): Considerando pesquisas realizadas junto a vizinhos/proprietários de imóveis próximos ao penhorado, bem como, junto à imobiliárias e corretores autônomos da região, considerando ainda a área construída, bem como, sua localização e estado de conservação, **AVALIO** o imóvel e suas benfeitorias em **R\$110.000,00 (cento e dez mil reais).**

2-) VEÍCULO MARCA/MODELO CHEVOLET/ONIX 1.4, ANO FAB/MODELO 2013/2013, COR VERMELHA, PLACAS AWP-0752.

O veículo encontra-se no seguinte estado de conservação: **MECÂNICA:** em funcionamento; **LATARIA e PINTURA:** em regular estado de conservação; **ESTOFAMENTO e INTERIOR:** em regular estado; **PNEUS:** possui 05(cinco) pneus (incluindo o estepe), todos em mau estado; **EQUIPAMENTOS OBRIGATÓRIOS:** O veículo possui todos os equipamentos obrigatórios.

AVALIAÇÃO (item 2): Considerando uma média em pesquisa de preço junto ao instituto Fipe, bem como, ao mercado local de veículos usados (revendas e corretores), considerando ainda o estado de conservação do bem (depreciação devido ao regular estado), **AVALIO** o bem penhorado em **R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais).**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais)

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme segue devidamente assinado.

MARCELO ROSA - Oficial de Justiça

