



Valide aqui este documento



DE TOMBOS

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

63
SABE

LIVRO N.º 2/F.....

MATRÍCULA N.º 924.....

DATA 08.FEVEREIRO.1982.

IMÓVEL: "BCM JARDIM", no distrito desta cidade, com área de 59,32,48 ha. (CINQUENTA E NOVE HECTÁRES, TRINTA E DOIS ÁRES E QUARENTA E OITO CENTILÁRES) de terras, em comum, dividindo e confrontando por seus diversos lados com Otávio Augusto Costa, Pedro José Furtado, Antero Filgueiras, novamente com Pedro José Furtado, seus sucessores e com quem mais de direito; Que dito imóvel foi adquirido da seguinte forma: 1) Compra a José Gonçalves Primo e sua mulher, conforme transcrição nº 5.926, fls. 146, do Livro nº 3/J, em 07.05.1974, no valor de Cr\$16.000,00, área de 49,52,09 ha.; e, 2) Compra a Francisco Teixeira Furtado, e s/m., conforme transcrição nº 5.927, fls. 146, do Livro nº 3/J, em 07.05.1974, no valor de Cr\$5.500,00, área de 09,80,39 ha.; INCRA nº 437 123 002 577-3, com área total 59,3; área aproveitável 59,3; módulos fiscais, 2,11 e fração mínima de parcelamento 15,0, cadastrado em nome de ALTAMIRO LOURO COSTA-1981; BENEFICÍCIAS: casa sede e para colono, moinho de fubá, estábulo, tulha e tapumes. IMÓVEL BCM JARDIM, no lugar denominado "BARGANTA", no distrito desta cidade. PROPRIETÁRIOS: ALTAMIRO LOURO COSTA e JACY AUGUSTO COSTA. O OFICIAL INTERINO, *Maurício Vaz Pereira*

MAURÍCIO VAZ PEREIRA
Oficial de Reg. de Imóveis, Interino

R-1-924 - OUTORGANTES: ALTAMIRO LOURO COSTA, comerciante e s/m. DALVA DE SOUZA COSTA, do lar, residente nesta comarca, CPF nº 020 293 406-34; OUTORGADO: JACY AUGUSTO DA COSTA, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF nº 020 453 116; CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: METADE, da propriedade "BCM JARDIM", situada no distrito desta cidade, no lugar denominado "BARGANTA", correspondente dita metade à 29,66,24 ha. (VINTE E NOVE HECTÁRES, SESSENTA E SEIS ÁRES E VINTE E QUATRO CENTILÁRES) de terras, surpa descrita e caracterizada e metade das benfeitorias existentes; CQ - FUNRURAL, nº 660378/A; TÍTULO: Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Cartório de Paz de Faria Lemos, no Livro nº 73, fls. 61, em 11.01.1982; VALOR: Cr\$200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZEIROS). TOMBOS 08.FEVEREIRO.1982. O OFICIAL INTERINO, *Maurício Vaz Pereira*

MAURÍCIO VAZ PEREIRA
Oficial de Reg. de Imóveis, Interino

R-3-924 - OUTORGANTES: JACY AUGUSTO DA COSTA, agricultor e sua mulher Dª MARIA LOURO COSTA, do lar, CPF nº 020 453 116; OUTORGADO: JOSÉ MARIA RODRIGUES, desquitado, comerciante, CPF nº 068 066 515-15; CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Área de 74,81,28 ha. denominada "BARRA DO CÓRREGO SANTO ANTONIO" com as benfeitorias atualmente existentes consistentes de DUAS CASAS PARA COLONOS e UM CURRAL, em pastagens, seus tapumes e serviços, situadas no distrito desta cidade, dividindo e confrontando por seus diferentes lados com Otávio Augusto da Costa, Pedro José Furtado, Antero Filgueiras, novamente com Pedro José Furtado, Luiz Fernando Valadão Ferraz-sucessor de Aprígio de Souza Toledo e Rio Carangola; que dito imóvel foi adquirido da seguinte forma: 1) área de 29,66,24 ha. conforme escritura devidamente registrada no Livro nº 3/J, fls. 146, sob o nº 5.926, em 07.05.1974; 2) área de 15,48,80 ha. conforme escritura registrada no Livro nº 2/B, fls. 126, sob o nº R2-313, em 21.11.1971; e, 3) área de 29,66,24 ha. conforme escritura devidamente registrada no Livro nº 2/F, fls. 63, sob o nº R-1-924, em 08.02.1982; INCRA nº437 12300257 7-3, área total de 75,1. área utilizada 55,0. área aproveitável 55,0 módulo fiscal 28,0. nº de módulos fiscais 1,96 e fração min. de parc. 3,0. TÍTULO: Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Cartório de Paz de Faria Lemos (MG), no Livro nº 65, fls. 117/118, em 04.04.1983; VALOR: Cr\$3.300.000,00 (TRÊS MILHÕES E TRÊZENTOS MIL CRUZEIROS). TOMBOS (MG), 05.ABRIL.1983. O OFICIAL, *Maurício Vaz Pereira*

MAURÍCIO VAZ PEREIRA
Oficial de Reg. de Imóveis, Interino

R-3-924 - TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA. Aos 13 dias do mes de Setembro de 1988, o Sr. JOSÉ EDSON RODRIGUES (MENOR)-Representado por EDNA MARIA VENTURA-Inventariante/Feito nº 5080/CART.3ªOF. Judicial e Notas - Carangola/Separada Judicialmente/ Genitora do Menor/CIC nº 329.662.886-04, proprietário do imóvel denominado BARRA DO CÓRREGO SANTO ANTONIO, situado neste Município, neste Estado registrado sob o nº R-2-924, fls. 63, do Livro nº 2/F de Registro de Imóveis, declara perante a autoridade Florestal que também este termo assina, tendo em vista o que dispõe o art. 53, item 4, da Instrução Normativa nº 001 de 11.04.1980 em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771/65 (Código Florestal), em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 15ha. não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Duas partes, sendo a 1ª formada de Mata Primária com cerca de 12ha. no canto superior direito próximo às divisas com Pedro Furtado e Luiz Fernando. A 2ª formada por capoeirão com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCSGU-CZHBN-YD53U-ZZ9NM



CARTÓRIO

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficial Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone:(32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#acompanhamento-online

Valide aqui este documento



DE TOMBOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

IVRO N.º 2 / F.....

Cont. Av-3-924 - com 3ha. fazendo divisa com Pedro furtado e Antonio figueira, conforme demarcação no croquis anexo. LIMITES DA ÁREA PRESERVADA. Tomando a costa para a estrada e a frente para a sede, a primeira reserva fica no canto superior direito e a segunda reserva (menor) fica no canto esquerdo a meio termo mais ou menos da linha da divisa com Pedro Furtado e Antonio Figueira - Conforme Croquis em anexo. Compromete-se outrossim, o proprietário a efetuar averbação do presente Termo e da planta ou croquis delimitado a área preservada no Cartório de Registro de Imóveis. A autoridade florestal local do IEF, com poderes outorgados pelo IBDF, declara que a área acima descrita foi localizada dentro da propriedade referida. Assim sendo, o proprietário firma o presente Termo em três vias de igual forma e teor na presença da autoridade florestal, e testemunhas abaixo assinadas que igualmente rubricam o croquis. Proprietário: (a.) Edina Maria Ventura. Autoridade Florestal: (a.) Jorge Djalma Rodrigues - Engenheiro Florestal CREA nº 24612/D/MG. Testemunhas:-(aa.) Marcio Alcino Azevedo e Carlos Roberto da Costa. Fica Arquivada neste Imobiliário uma via do presente termo e cópia do croquis, que ficam fazendo parte integrante desta inscrição. T O M B O S (MG), 19. SETEMBRO. 1988. O OFICIAL,

Maurício Jay Ferreira
MAURÍCIO JAY FERREIRA
 Oficial de Reg. de Imóveis

R-4-924 - OUTORGANTE: ESPÓLIO DE JOSÉ MARIA RODRIGUES; OUTORGADO: JOSÉ EDSON RODRIGUES, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido aos 06.08.1972, estudante; CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Haverá para o seu pagamento, para satisfação de sua legítima paterna, dentre outros bens o imóvel "BARRA DO CÔRREGO SANTO ANTONIO", no distrito desta cidade, com área de 74,81,28ha., objeto da presente MATRÍCULA, inscrita no INCRA sob o nº 437223003557-7; - TÍTULO: Formal de Partilha; FORMA DO TÍTULO: Espedido pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da Comarca de Carangola, em 29.11.1988; VALOR: Cz\$75.000,00 (SÉTIMA E CINCO MIL CRUZADOS). T O M B O S (MG), 21 / DEZEMBRO / 1988. O OFICIAL,

Maurício Jay Ferreira
MAURÍCIO JAY FERREIRA
 Oficial de Reg. de Imóveis

Remissão a ficha 001 da matrícula nº 924 em 35/07/2021.

Sebastião Jorge Ferreira Junior
Sebastião Jorge Ferreira Junior
 Oficial Interno
 Cartório de Registro de Imóveis
 Comarca de Tombos - MG

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCSGU-CZHBN-YD53U-ZZ9NNM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CARTÓRIO

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone:(32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online

Valide aqui este documento



DE TOMBOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

924

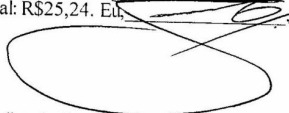
001

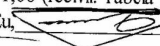
REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

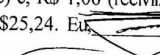
Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

REMISSÃO DA MATRICULA Nº 99, FLS. 63, LIVRO 2-F, DESTE CARTÓRIO.

AV- 05-924- Prot. 12147. Tombos, 15/07/2021. **CCIR.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Cartório do 1º Ofício de Santo Antônio de Pádua/RJ, no Livro nº 247, fls. 39/44, datado de 16/09/2016, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2014, procede-se a esta averbação para constar que o código do imóvel rural objeto desta Matrícula, junto ao INCRA é 437.123.002.577-3. Módulo rural(ha) 28,8557. Nº Módulo rurais 2,01 Módulo Fiscal(ha) 28,0000. Nº Módulos Fiscais 2,6719. FMP(ha) 2,00. Data da averbação: 15/07/2021. **Valores pagos:** Código: 4135-0: R\$17,74 (Emolumentos- Tabela 04, item 1-e) e, R\$ 1,06 (recivil: Tabela 04, item 1-e), R\$5,91 (TFJ: Tabela 04, item 1-e) e R\$0,53 (ISS: Tabela 04, item 1-e). Total: R\$25,24. Eu, , Sebastião Jorge Ferreira Junior, Oficial Interino, digitei e conferi, subscrevo e dou fê.

AV- 06-924- Prot. 12147. Tombos, 15/07/2021. **NIRF.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Cartório do 1º Ofício de Santo Antônio de Pádua/RJ, no Livro nº 247, fls. 39/44, datado de 16/09/2016, instruído com Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na Receita Federal sob o nº NIRF 2.107.037-7. Data da averbação: 15/07/2021. **Valores pagos:** Código: 4135-0: R\$17,74 (Emolumentos- Tabela 04, item 1-e) e, R\$ 1,06 (recivil: Tabela 04, item 1-e), R\$5,91 (TFJ: Tabela 04, item 1-e) e R\$0,53 (ISS: Tabela 04, item 1-e). Total: R\$25,24. Eu, , Sebastião Jorge Ferreira Junior, Oficial Interino, digitei e conferi, subscrevo e dou fê.

AV- 07-924- Prot. 12147. Tombos, 15/07/2021. **CAR.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Cartório do 1º Ofício de Santo Antônio de Pádua/RJ, no Livro nº 247, fls. 39/44, datado de 16/09/2016, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrado no CAR (cadastro ambiental rural) sob o Nº MG-3169208-1A6D.4AF3.A990.4185.7526.29C92EA2.EF74, data de cadastro: 29/08/2016, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR apresentado pela parte interessada que fica arquivado nesta Serventia junto ao Protocolo nº 12147. Data da averbação: 15/07/2021. **Valores pagos:** Código: 4135-0: R\$17,74 (Emolumentos- Tabela 04, item 1-e) e, R\$ 1,06 (recivil: Tabela 04, item 1-e), R\$5,91 (TFJ: Tabela 04, item 1-e) e R\$0,53 (ISS: Tabela 04, item 1-e). Total: R\$25,24. Eu, , Sebastião Jorge Ferreira Junior, Oficial Interino, digitei e conferi, subscrevo e dou fê.

AV- 08-924- Prot. 12147. Tombos, 15/07/2021. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Cartório do 1º Ofício de Santo Antônio de Pádua/RJ, no Livro nº 247, fls. 39/44, datado de 16/09/2016, instruído com cópia da Certidão de Casamento, averba-se a alteração do estado civil de JOSÉ EDSON RODRIGUES, brasileiro, produtor rural, portador da Carteira de Identidade nº MG-5.907.567, expedido pela SSP/MG e inscrito no CPF nº 795.050.156-15, para "CASADO", por haver contraído matrimônio com NARA RAMOS RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-11.201.636, expedida pelo PC/MG e inscrita no CPF nº 035.809.606-52, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme registrado na Matrícula nº 0530580155 1998 2 00013 0810000081 88, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Faria Lemos/MG. A cônjuge passou a assinar NARA RAMOS RODRIGUES. **Valores pagos:** Código

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCSGU-CZHBN-YD53U-ZZ9NM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

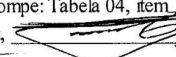
Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora
Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000
Fone:(32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

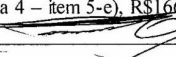
Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

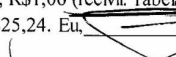
Valide aqui este documento



DE TOMBOS

4160-8: R\$ 17,74 (Emolumentos: Tabela 04, item 1-L), R\$ 1,06 (Recompe: Tabela 04, item 1-L), R\$ 5,91 (TFJ: Tabela 04, item 1-L), e, R\$ 0,53 (ISS: Tabela 04, item 1-L). Total R\$ 25,24. Eu, , Sebastião Jorge Ferreira Junior, Oficial Interino, digitei e conferi, subscrevo e dou fê.

R-09-924- Prot. 12147. Tombos, 05/07/2021. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Cartório do 1º Ofício de Santo Antônio de Pádua/RJ, no Livro nº 247, fls. 39/44, datado de 16/09/2016, os proprietários: **JOSÉ EDSON RODRIGUES**, brasileiro, produtor rural, portador da Carteira de Identidade nº MG-5.907.567, expedido pela SSP/MG e inscrito no CPF nº 795.050.156-15, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77 com **NARA RAMOS RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-11.201.636, expedida pelo PC/MG e inscrita no CPF nº 035.809.606-52, residentes e domiciliados à Rua Euripedes Leal, nº 630, centro, Faria Lemos/MG. **VENDERAM O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, QUE LHES PERTENCIAM, PARA: RAFAEL MARINHO DE MELO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº MG- 13503457, expedida pela PC/MG, e inscrito no CPF nº 066.411.596-98, residente e domiciliado à Rua Dr. Juiz Beleti, nº 78, Bairro Santa Maria, Carangola-MG. *Fica convencionado que o pagamento será efetuado da seguinte forma: o pagamento será efetuado em 26 (vinte e seis) parcelas, nas seguintes datas e valores: 01/11/2016 – R\$20.000,00; 01/12/2016 – R\$20.000,00; 01/01/2017 – R \$20.000,00; 01/02/2017 – R\$30.000,00; 01/03/2017 – R\$30.000,00; 01/04/2017 – R\$30.000,00; 01/05/2017 – R \$30.000,00; 01/06/2017 – R\$30.000,00; 01/07/2017 – R\$30.000,00; 01/08/2017 – R\$30.000,00; 01/09/2017 – R \$30.000,00; 01/10/2017 – R\$40.000,00; 01/11/2017 – R\$40.000,00; 01/12/2017 – R\$40.000,00; 01/01/2018 – R \$50.000,00; 01/02/2018 – R\$50.000,00; 01/03/2018 – R\$50.000,00; 01/04/2018 – R\$50.000,00; 01/05/2018 – R \$50.000,00; 01/06/2018 – R\$50.000,00; 01/07/2018 – R\$50.000,00; 01/08/2018 – R\$50.000,00; 01/09/2018 – R \$50.000,00; 01/10/2018 – R\$50.000,00; 01/11/2018 – R\$50.000,00; 01/12/2018 – R\$53.000,00; Os valores serão representados por 26 (vinte e seis) notas promissórias, numeradas de 001/026, em caráter “**PRO SOLVENDO**”, que ficará fazendo parte integrante e complementar da escritura. Demais cláusulas e condições conforme escritura acima mencionada, fica arquivada junto ao Protocolo nº 12147. Imóvel avaliado recentemente pela Prefeitura Municipal de Tombos pelo valor de 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais). **Valores Pagos:** Código 4548-4: R\$2.372,29 (Emolumentos: Tabela 4 – item 5-e), R\$142,33 (Recivil: Tabela 4 – item 5-e), R\$1661,66 (TFJ: Tabela 4 – item 5-e) e R \$71,17 (ISS – Tabela 4 – item 5-e). Total: R\$4.247,45. Eu , Sebastião Jorge Ferreira Junior – Oficial Interino, digitei, subscrevo e dou fê.*

AV-10-924. Prot. 12156- Tombos/MG, 20/07/2021. **CANCELAMENTO “PRO SOLVENDO”.** Nos termos do requerimento feito a este cartório pelo proprietário **RAFAEL MARINHO DE MELO**, acima qualificado, instruído com recibo **AUTORIZANDO A BAIXA DO GRAVAME “PRO SOLVENDO”**, emitido pelo credor José Edson Rodrigues e s/m Nara Ramos Rodrigues, acima qualificados, datado de 17/06/2021, referente ao caráter “PRO SOLVENDO” registrada no R-09 acima, **averba-se o cancelamento do caráter “PRO SOLVENDO” que grava o imóvel constante desta matrícula. Valores pagos:** Código: 4135-0 R\$17,74 (Emolumentos- Tabela 04, item 1-e), R\$1,06 (recivil: Tabela 04, item 1-e), R\$5,91 (TFJ: Tabela 04, item 1-e) e R\$ 0,53 (ISS: Tabela 04, item 1-e). Total: R\$25,24. Eu, , Sebastião Jorge Ferreira Junior, Oficial Interino, digitei e conferi, subscrevo e dou fê.

R-11-924 – Prot. 12157– Tombos - MG, 20/07/2021 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Cédula de Crédito Bancário – CCB – empréstimo nº 83391, emitida em 01/07/2021, na cidade de CARANGOLA/MG, por **RAFAEL MARINHO DE MELO**, acima qualificado, foi dado, pelo EMITENTE/DEVEDOR, **em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante desta matrícula, localizado neste município de Tombos/MG. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CAPARAÓ LTDA – SICOOB SAÚDE.** CNPJ71.261.184/0001-91, com endereço a Rua Coronel Antônio da Silva, 210, Caratinga/MG. **INFORMAÇÕES RELACIONADAS À OPERAÇÃO: 1- DADOS DA CÉDULA:** Nº da Cédula: 83391; Valor contratado: R \$1.117.256,45; Data Emissão: 01/07/2021; Data vencimento: 01/07/2031; Local da Emissão: Carangola/MG. **2 - CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Empréstimos - Crédito Pessoal; Valor Contratado: R\$ 1.117.256,45 (um milhão e cento e dezessete mil e duzentos e cinquenta e seis reais e quarenta e cinco centavos); Forma de Disponibilização do Crédito: Conta Corrente - Banco: 756 - Agência: 3353 - Conta: 23728; Forma de Pagamento do Crédito: Débito Automático - Banco: 756 - Agência: 3353 - Conta: 23728; Nº De Parcelas: 120; Periodicidade de Pagamento: Mensal; Data de Vencimento da Primeira Parcela: 02/08/2021; Forma de Pagamento das Despesas: Débito Na Conta: 23728; Data Vencimento da Operação: 01/07/2031; Praça e Local de Pagamento: Carangola – MG. **3 -**

CONTINUA NA FICHA Nº002 DA MATRÍCULA Nº 924.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCSGU-CZHBN-YD53U-ZZ9NM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone:(32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online

Valide aqui este documento



DE TOMBOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

924

002

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE TOMBOS - MG.

Av. Juvenal Batista de Almeida, 28 - Centro - Tombos - MG - Tel: (32) 3751-1803

CNPJ - 19.578.616/0001-72

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº001 DA MATRICULA Nº 924.

GARANTIAS: TIPO(S) DA(S) GARANTIA(S): Garantia Fidejussória Pessoa Física; Alienação Fiduciária Imóveis Rurais;

Garantia Fidejussória Pessoa Jurídica. **4 - ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros Remuneratórios: 0,69 % a.m.;

Juros de Mora: 1,00 % a.m.; Índice de Correção: certificado depósito interbancário; Percentual do índice de correção 100,00

%; Sistema de Amortização: PRICE MIX *; CET: 0,91 %a.m./ 11,60%a.a. **5- INFORMAÇÕES**

COMPLEMENTARES CET: Valor Total Devido: R\$ 1.197.721,24; Valor Liberado: R\$ 1.080.490,00 (90,21 %); Total

de Despesas: R\$ 117.231,24 (9,79 %), sendo: Tarifas: R\$ 0,00 (0,00 %); IOF + IOF adicional: R\$ 36.766,45 (3,07 %);

Seguro: R\$ 80.464,79 (6,72 %), se contratado; Despesas: R\$ (0,00 %); Despesas Adicionais: 0,00 (0,00 %). **6 - SEGURO**

PRESTAMISTA: Contratação de Seguro Prestamista? Sim e nas condições pactuadas na Proposta de adesão ao seguro. **7-**

LOCAL DE PAGAMENTO: Carangola/MG. **8 - GARANTIAS** - Garantia Fidejussória Pessoa Física - **ALIENAÇÃO**

FIDUCIÁRIA IMÓVEIS RURAIS: o imóvel objeto da presente matrícula de nº 924, avaliado em R\$ 1.600.000,00,

de propriedade de RAFAEL MARINHO DE MELO, acima qualificado. Demais cláusulas e condições conforme a

referida Cédula nº 83391, que fica arquivada junto ao Protocolo nº 12157. Data do Registro: 20/07/2021. Valores

pagos: Código 4549-2: R\$2490,40 (Emolumentos - Tabela 04, item 5-e), R\$ 149,41 (Recivil - Tabela 04, item 5-e) e R

\$2037,59 (TFJ - Tabela 04, item 5-e) e R\$74,71 (ISS - Tabela 04, item 5-e). Total: R\$4752,11. Eu

Sebastião Jorge Ferreira Junior - Oficial Interino, digitei, subscrevo e dou fê.

AV-12-924 - Prot. 12271 - Tombos-MG, 19/11/2021. IMOVEL DE LOCALIZAÇÃO DE BENS. Nos termos da

Cédula Rural Pignoraticia nº 1391053/0133/2021, emitida em 10 de novembro de 2021, na cidade de Muriaé/MG, por

RAFAEL MARINHO DE MELO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI nº MG- 13503457 - PCEMG, em

14/06/2011 e inscrito no CPF nº 066.411.596-98, residente e domiciliado à Rua Tombos, nº 132, Alterosa, Carangola-MG.

CREADOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0133-54, por sua agência de

Muriaé/MG, **PROCEDO ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE OS BENS VINCULADOS A ESTA**

CEDULA, OU SEJA: Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 220 CABEÇAS DE

GADO NELORE MACHOS, DE 07 A 12 MESES, VALOR UNITÁRIO DE R\$1.900,00 E 11 CABEÇAS DE

GADO NELORE FÊMEAS DE 07 A 12 MESES, VALOR UNITÁRIO DE R\$1549,00. VALOR TOTAL

AVALIADO DE R\$400.839,00, marcadas no quarto trazeiro com a marca "R", a exceção dos assinalados pela

marca de origem: ESTÃO LOCALIZADOS NO IMOVEL DA PRESENTE MATRICULA. A citada Cédula Rural

Pignoraticia nº 1391053/0133/2021, encontra-se registrada no livro de Registro Auxiliar sob o nº 1840, Ficha 001, desta

serventia. **Valores Pagos:** Código 4135-0: R\$17,74 (Emolumentos - tabela 04-item 1 "e"), R\$ 1,06 (Recompe - tabela 04-

item 1 "e"); R\$5,91 (TFJ - tabela 04-item 1 "e") e R\$0,53 (ISS-tabela 04-item 1 "e"). Total: R\$25,24. Eu

Sebastião Jorge Ferreira Junior - Oficial Interino, digitei, subscrevo e dou fê.

AV-13-924 - Prot. 13069 - Tombos-MG, 06/01/2025. Conforme o requerimento datado de 01/11/2024; a

certidão expedida por esta Serventia em 31/10/2024, certificando que **RAFAEL MARINHO DE MELO**

foi intimado por ofício, em dois endereços indicados e, por SEDEX, registrado AR e mão própria, em

03/04/2024, foi intimado por edital em 03/06/2024, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação

fiduciária a que se refere o R-11-924; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a**

propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome de **COOPERATIVA DE CRÉDITO**

DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CAPARAÓ LTDA - SICOOB SAÚDE - CNPJ

71.261.184/0001-91, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sob o

SA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCSGU-CZHBN-YD53U-ZZ9NMM

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CARTÓRIO

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Tombos/MG

Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora

Rua Dr. Mario Duayer, nº 764, Centro, CEP 36844-000

Fone:(32) 9 8516-6304 - E-mail: rgitombos@gmail.com

Site: <https://ritombos-mg.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/acompanhamento-online>

Valide aqui este documento



DE TOMBOS

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº **924** que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 50.573/11646283. CNM 038604.2.0000924-72.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Tombos/MG10 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Emol. R\$ 26,97 - Recompe: R\$ 2,03 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: R\$ 0,81 - Total R\$ 40,06

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Tombos/MG CNS: 38604</p>
<p>SELO DE CONSULTA: JFY20486 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9292985298994767</p>
<p>Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Mariana da Silva Cruz - Oficiala Registradora</p> <p>Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,06 - ISS: R\$ 0,81 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCSGU-CZHBN-YD53U-ZZ9NM>