

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º Serviço Notarial  
e de Registro

MATRÍCULA

35.591

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 06 de março de 1.998.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob o nº 29 da quadra 31, do loteamento denominado JARDIM CALIFÓRNIA, com área de 360,00mts², medindo 12,00mts de frente, fazendo face para a Rua L, medindo 12,00mts nos fundos, com o lote 02, medindo 30,00mts do lado direito com o lote 30, medindo 30,00mts do lado esquerdo com o lote 28.

**PROPRIETÁRIOS:** DALVACI GHISI e OSCAR ANTÔNIO LIBARDI.

**REGISTRO ANTERIOR:** sob o nº 4.925 aos 09.10.1.986 - Deste RGI.

*Antonio de Campos M...*  
NOTARIA E REGISTRADORA

R: 35.591

Data: 06 de março de 1.998.

Por escritura publica de compra e venda lavrada as fls 085/086, livro nº 171, aos 19 de janeiro de 1.993, no Cartório do 2º Ofício desta cidade; **Os proprietários: DALVACI GHISI e sua esposa MARIA DAS GRACAS GHISI**, brasileiros, casados, ele do comércio, portador da carteira de identidade RG nº 915.995 SSP-PR, exp. em 07.06.80 e inscrito no CPF/MF sob o nº 204.794.259-49, ela do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 2.163.387 e inscrita no CPF/MF sob o nº 242.020.296-00, residentes e domiciliados a Rua Independência nº 664, nesta cidade, sendo representados neste ato por seu bastante procurador: **Sebastião Pio de Siqueira**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado a Rua Miguel Leite nº 525, nesta cidade, portador da carteira de identidade RG nº 064.519 SSP-MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 022.411.371-20, conforme instrumento publico de procuração lavrado as fls 114, livro nº 85, destas Notas, aos 29.06.88; e **OSCAR ANTÔNIO LIBARDI e sua esposa APARECIDA GENEIDE MORARI LIBARDI**, brasileiros, declaram ser comerciante e do lar, casados entre si e residentes a AV. Alzira Santana nº 651, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob o nº 013.317.609-68, portadores da cédula de identidade RG nº 598.578 SSP-PR e nº 1.666.198 SSP-PR, respectivamente, sendo que a Sr.ª Aparecida Geneide Morari Libardi é neste ato representada pelo seu bastante procurador e esposo acima descrito e qualificado, conforme instrumento publico de procuração lavrado as fls 201, livro nº 79, destas Notas, aos 12.08.87; **VENDERAM:** o imóvel descrito na presente matricula; à **CARLOS AKIYOSHI NACASAWA**, brasileiro, declara ser solteiro, maior, capaz, bancário, filho de Massayoshi Nacasawa e de Maria Mitsue Nacasawa e residente a Rua Alan Kardec nº 680, Bairro Santa Izabel - Cuiabá-MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 452.536.681-87, portador da cédula de identidade RG nº 4.230.179-5 exp. em 12.12.84 SSP-PR; No valor de Cr\$ 3.166,00 (Três Mil, Cento e Sessenta e Seis Cruzeiros), (referente á 02 lotes).

*Antonio de Campos M...*  
NOTARIA E REGISTRADORA

*Continua no verso →*



MATRÍCULA

35.591

FICHA

01-v

R/2: 35.591

Data: 15 de Março de 2016.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 122/123 do Livro 186 aos 18.02.2016 no 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, o proprietário: CARLOS AKIYOSHI NACASAWA, que declara ser brasileiro, natural de Jesuítas-PR, nascido aos 10/11/1966, filho de Massayoshi Nacasawa e Maria Mitsue Nacasawa, solteiro, estoquista, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob o nº 00220590735, emitida pelo DETRAN/MT aos 06/12/2012, válida até 03/12/2017, onde consta o número do seu documento de Identidade RG 42301795 SESP/PR e o seu CPF/MF sob o nº 452.536.681-87, residente e domiciliado na Rua Allan Kardec, nº 680, bairro Santa Isabel, na cidade de Cuiabá/MT, neste ato representado por seu bastante procurador: João Ourives de Souza, que declara ser brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 24/06/1975, filho de Simão Alirio de Souza e Marilza Tereza Ourives de Souza, solteiro, corretor, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob o nº 01462751396, emitida pelo DETRAN/MT aos 20/08/2012, válida até 15/08/2017, onde consta o número do seu documento de Identidade RG 10622241 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 797.976.281-91, residente e domiciliado na Rua La Paz, nº 117, bairro Jardim Tropical, na cidade de Cuiabá/MT, nos termos da procuração lavrada em 11/02/2016, livro nº 331, folhas nº 148, no Segundo Serviço Notarial e Registral - desta Comarca de Várzea Grande/MT, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nas notas do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT; VENDEU o imóvel descrito na presente matrícula à: MARCELO FIGUEIREDO PRADO, brasileiro, solteiro segundo declarou, sob responsabilidade civil e penal, capaz, maior, empresário, residente e domiciliado na rua Marechal Rondon, nº 49, bairro Jardim Aeroporto, em Várzea Grande-MT, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 03746476440, emitida pelo Detran-MT em 17/05/2013, com validade até 12/05/2018, onde consta o documento de identidade nº 000876158-SESDC/RO e CPF nº 312.892.152-00, natural de Goiânia-GO, nascido aos 02/05/1971, filho de Haroldo da Cunha Prado e Marize Figueiredo Prado. Pelo Valor de: R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais). O imóvel encontra-se inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Várzea Grande sob n.º 313.031.0029.0000. Emol: R\$ 246,11.

*Antônia de Campos Maciel*  
Notária e Registradora

Continua na ficha 02 →



Livro nº 2 - Registro Geral

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE/MT

MATRÍCULA 35.591	FICHA 02	CNM: 063446.2.0035591-50.
---------------------	-------------	---------------------------

Protocolo sob nº 338566

Livro nº 01

Data: 16/05/2025.

AV/3: 35.591

Data: 20 de maio de 2025.

**AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Com fulcro no Art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante determinação judicial contida no **Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Depósito**, expedido aos 26/03/2025, e **Auto de Penhora e Avaliação** cumprido aos 15/05/2025, referente ao **Processo nº 1002469-08.2017.4.01.3600**, em trâmite na 3ª Vara Federal Cível da SJMT, em que figuram como **Exequente:** Caixa Econômica Federal - CEF, e como **Executado:** Centro de Reabilitação Esperança Eireli, Marcelo Figueiredo Prado; documentos que ficam arquivados nesta Serventia, averba-se a penhora que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ficando, ~~de acordo com~~ como fiel depositário: Marcelo Figueiredo Prado.

*Tônia Carla Maciel*  
Tabeliã Substituta

Emol.: Gratuito / Selo Digital: CIB96697.

<p><b>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS</b> E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA Fone: (60) 3662-6860 - E-mail: primatissimas.vg@digital.com Trabalha Assessoria - 56 - CEP 76110-530 - Varzea Grande - Mato Grosso</p> <p><b>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS</b> Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 8015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 22 de maio de 2025.</p> <p><i>Tônia Carla Maciel</i> Tabeliã Substituta</p>	<p><b>1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS</b> E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA Fone: (60) 3662-6860 - E-mail: primatissimas.vg@digital.com Trabalha Assessoria - 56 - CEP 76110-530 - Varzea Grande - Mato Grosso</p> <p><b>SELO DE CONTROLE DIGITAL</b> CIB 97647 R\$0,00 Cod. Ato(s): 176 Consulta: <a href="https://www.tj.mt.jus.br/selos/">https://www.tj.mt.jus.br/selos/</a></p> <p>PODER JUDICIÁRIO CODIGO SERVENTIA: 180</p> 
---	---



PRAZO DE VALIDADE  
DA CERTIDÃO - 30 DIAS  
1º OFÍCIO VARZEA GRANDE-MT

