



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 1000904-81.2017.5.02.0048**  
RECLAMANTE: JOSE MANOEL DOS SANTOS  
RECLAMADO: GARAGEM PRATES ESTACIONAMENTO LTDA - EPP E OUTROS  
(4)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 41a846e

Destinatário: EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS

**CERTIFICO** que estive em 16/06/2023, às 14:45, à **RUA TAVARES CABRAL, 61, PINHEIROS.**

No endereço, está o **Hotel ibis Styles SP Faria Lima.**

No subsolo do edifício está localizado o estacionamento do hotel.

Fui atendida pelo funcionário, que se identificou como Alex Martini e afirmou estar trabalhando há pouco tempo no estabelecimento.

Não sabia informar sobre a localização da vaga de garagem, **nem conhecia EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS.**

**No primeiro subsolo, localizei 34 vagas de garagem.** 12 vagas, em 3 colunas com 4 fileiras (as vagas da primeira e da última fileiras tem saída); 6 vagas soltas (em que os carros não prendem os outros) e 16 vagas, dispostas uma na frente da outra (um veículo trancando o outro).

No segundo subsolo, localizei 29 vagas de garagem. 3 vagas paralelas à parede e 26 vagas, dispostas uma na frente da outra (um veículo trancando o outro).

Na recepção do hotel, fui atendida pelo coordenador de operações do hotel, o Sr. Laércio Matuliones, RG declarado 42603759-5, que disse que

não sabia informar a localização das vagas da matrícula mencionada no mandado id 41a846e e **afirmou não conhecer EDUARDO GABRIOLLI DOS SANTOS.**

O coordenador disse que **a empresa, Hotel Ventures Assessoria e Consultoria em Turismo Ltda, é quem realiza a administração e gestão dos ativos dos proprietários, mas não tem escritório e/ou representante no hotel e forneceu o contato de e-mail.**

Mandei o documento para o endereço eletrônico informado.

Como não houve resposta, reiterei a mensagem em 10/07/2023.

Até a presente data não tive resposta.

**Realizei a penhora e avaliação conforme auto em anexo.**

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 17 de julho de 2023

PAULA MARGARIDA CONCEICAO DE ARAUJO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PAULA MARGARIDA CONCEICAO DE ARAUJO - Juntado em: 17/07/2023 15:44:55 - f1d7ae2  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23071715441463800000308780175?instancia=1>  
Número do processo: 1000904-81.2017.5.02.0048  
Número do documento: 23071715441463800000308780175



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho - 2ª Região

ATOrd - 1000904-81.2017.5.02.0048

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Ao 16 dias do mês de junho do ano de 2023, à Rua Tavares Cabral, 61, Pinheiros, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, **em cumprimento ao mandado id 41a846e**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à “PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 107.033”.

**Descrição Oficial:**

**Imóvel:** A VAGA DUPLA tipo "PM" ns. 17/18 localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO H.J.F.L", à Rua TAVARES CABRAL nº 61, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 18,270m<sup>2</sup>, área comum coberta edificada de 30,897m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 4,055m<sup>2</sup> e área total de 53,222m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,4401% no terreno descrito na matrícula 29.959 desta Serventia, na qual sob nº 15 fol registrada a Instituição e especificação de condomínio do referido edifício.

**Matrícula nº: 107.033. Cartório:** 10º Cartório de Registro de Imóveis.

**Nº Contribuinte PMSP:** 015.093.0537-8.

**Endereço atualizado:** vaga dupla tipo “PM” nºs 17/18, localizada no 1º subsolo do “Edifício H.J.F.L.”, à Rua Tavares Cabral nº 61, Pinheiros.

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** não identificadas.

**Ocupação Atual:** a vaga é uma das 34 encontradas no primeiro subsolo do prédio. Nem o coordenador de operações do hotel (o Hotel ibis Styles SP Faria Lima, que fica à Rua Tavares Cabral, 61, Pinheiros), nem os funcionários do estacionamento (que fica no subsolo do hotel) souberam identificar a localização da vaga.

**Avaliação do imóvel:** em 100.000,00 (cem mil reais).

**Critério utilizado para a avaliação:** análise de mercado, através de pesquisas em internet e imobiliárias de Pinheiros.

**PAULA MARGARIDA  
CONCEICAO DE  
ARAUJO:174386**

**Paula Araújo  
Oficial de Justiça Avaliadora**

