PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Palmas - Estado do Paraná
Rua Sete de Setembro, 1200
Titular: Anna Julia Araujo de Oliveira
CPF 857.566.369-00

Registro Geral

FICHA 8.238

Matrícula Nº 8.238

RUBRICA

MATRICULA Nº: 8.238.- DATA: 17 de Julho de 1.996.- Consta do Quinhão nº 1, da Divisão Amigável da Fazenda Pinhal, sita neste município e comarca de Palmas, com a área de 2.075.570 metros quadrados (Dois milhões, setenta e cinco mil, quinhentos e setenta) metros quadrados, de terras composta de campos e matas, apropriadas à criação de gado e agricultura, com as seguintes divisas e confrontações:-Partindo de um marco de madeira, da espécie imbuia, colocado à margem direita do Arroio-Butiá, na divisa do Quinhão nº 5 de José Mendes de Araújo, segue nos rumos de 74º 54'SO, 75º 28'SO, 28º 51'NO, 20º 58'NO, 53º 57'NO, 80º 45'SO, 82º 58'NO, 31º 20'NO, 39º 32'NO, 73º 04'NO, , 81º 41'SO, 50º 25'NO, 77º 06'NO 24º 06'SO, 66º 51NO, 75º 20'NO, 49º 42'SO, 55º 49'NO, 51º 01'NO, 44º 17'NO, 83º 13'SO, 61º 56'SO e 52º 35'SO, nas distâncias de 81,00- 21,70 - 34,40 - 72,00 - 28,00 - 45,50 - 131,40 - 63,80 - 51,00 - 33,50 - 49,30 - 61,40 59,50 - 46,20 - 27,40 - 34,90 - 40,20 - 59,90 - 66,00 - 63,60 - 26,00 - 24,80 e 98,00 metros respectivamente, dividindo com o Quinhão nº 5, pelo Arroio, até sua foz no Rio Chopim; daí, segue nos rumos de 41º 02'SE 69º 10'SO, 26º 35'SO, 51º 52'SO, 10º 52'SO, 31º 20'SO, 83º 36'SO, 77º 42'NO, 80º 31'SO, 78º 40'NO, 57º 20'NO, 24º 52'NO, 0º 44'NE, 60º 00'NO, 40º 49'NO, 25º 17'NO, 2º 39'NE, 29º 59'NE, 48º 29' NE, 54º 29' NE, 82º 34' SE, 68º 31' NE 53º 15'NE, 39º 31'NE, 32º 52' NE, 46º 27' NE, 66º 10' NE, 67º 57' NE, 41º 32 NE, 38º 26' NE, 39º 46' NE, 46º 04 'NE, 43º 28' NE, 42º 35' NE, 49º 56' NE, 13º 58' NE, 58º 12' NE, 24º 26 'NO, 34º 21' NO, e 18º 11' NE, nas distâncias de 119,10 - 318,00 - 29,20 - 254,50 - 275,90- 54,50 - 116,50 - 77,00 - 71,50 - 133,00 - 49,50 - 101,00 - 394,00 - 50,50 - 157,50 - 68,30 77,00 - 57,20 - 37,40 - 220,90 - 33,40 - 242,00 - 54,00 - 32,70 - 31,40 93,90 - 101,20 - 107,30 - 75,50 - 38,20 - 93,80 - 77,50 - 58,50 - 104, 50 - 41,80 - 252,50 - 130,00 - 107,50 - 46,70 - e 84,80 metros, respectivamente, dividindo com a Fazenda Cruzeiro, pela margem do Rio Chopim abaixo , até a foz de um Arroio, divisa do Quinhão nº 2 de Estrela Agro Florestal Ltda; daí, segue nos rumos de 69º 36' NE e 8º 21 SE, nas distâncias de 37,00 e 85,50 metros, respectivamente, dividindo com o Quinhão nº 2, pelo Arroio, até um marco junto a uma cerca de arame; daí, segue nos rumos de 71º 15'NE e 70º 33'NE, nas distâncias de 112,60 e 36,90 metros, respectivamente, dividindo com o Quinhão nº 2, pela cerca de arame, até um marco de Imbuia; daí, segue no rumo de 80º 33'NE dividindo com o Quinhão nº 2, por linha seca: aos 252,40 metros, marco de imbuia, na divisa do Quinhão nº 4 de Erasto Marcondes de Araújo; daí segue no rumo de 19º 05'SE, dividindo com os Quinhões 4 e 5, por linha seca, aos 1.530,60 metros, marco de imbuia, aos 1.879,70 metros, chega no ponto de partida. A servidão de trânsito deste Quinhão, é uma estrada vicinal, que através dos Quinhões 5,6 e 7, o liga na estrada Palmas Retiro.- Todos os rumos são verdadeiros, sendo a declinação da agulha magnética de 12º 46 ' Ocidental. O imóvel acima descrito está cadastrado no INCRA sob nº 724.068.006.203-6.- PROPRIETÁRIO: DURVAL DE ARAÚJO, abaixo qualificado.- REGISTRO ANTERIOR:- 21.278, fls. 195/196, do Livro nº 3-Z, de Transcrição das transmissões, deste cartório.- OBSERVAÇÃO: As divisas e confrontações acima descritas são as constantes na Carta de Adjudicação, expedida em data de 14 de outubro de 1.992, pelo Escrivão do Cível Luiz Antonio de Siqueira Guérios, desta cidade.,.,.,

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 17 de Julho de 1.996.-

OFICIAL

R-1-8.238.- Nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos Autos nº 288/88 de Divisão Amigável da Fazenda Pinhal, expedida em data de 14 de outubro de 1.992, pelo Escrivão do Cível, Luiz Antonio de Siqueira Guérios, e devidamente assinado pelo Dr. Abraham Lincoln Merheb Calixto - M.M. Juiz de Direito, desta comarca, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por DURVAL DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro,

Segue no verso

Matrícula Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9lEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

Valide aqui
este documento

Continua-pecuarista, portador do CPFMF sob nº 015.051.229-53, residente e domiciliado nesta cidade, em pagamento na DIVISÃO AMIGÁVEL da Fazenda Pinhal, julgado por sentença do M.M. Juiz de Direito da Vara Cível, desta Comarca, Dr. Abraham Lincoln Merheb Calixto, em data de 10 de setembro de 1.992, pelo preço de Cr$ 31.133.550,00 (trinta e um milhões cento e trinta e tres mil, quinhentos e cinquenta cruzeiros), sem condições.- Foram apresentados os seguintes documentos: ITR- 1994; e, CCIR 1.995- Código do Imóvel: 724.068.006.203-6; Mod. rural: 25,5; Nº. Mod. Rurais: 7,40; Mod. Fiscal: 24,0 Ha; Nº. Mod. Fiscais: 8,36; F. Min. Parc 3,0; cujos documentos ficam arquivados neste cartório sob nº 000840.- Cota: R$ 68,23 + CPC R$ 3,59 = Total: R$ 71,82.,.,.,;,.,.,.,.,.,.,.,.,

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 17 de Julho de 1.996 .-
OFICIAL .-

R-2-8.238.- Prot. 31.312.- Data: 04/07/2.000.- Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº282/96 de Arrolamento, expedida em 17/05/2000, pelo Escrivão Luiz Antonio de Siqueira Guérios, devidamente assinado pelo Dr. Udenir Sgarbi, Juiz de Direito desta comarca, ESTRELA INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Lagoao, inscrita no CGC/MF sob nº 79.541.447/0003-90, adquiriu em adjudicação no ESPÓLIO DE DURVAL DE ARAÚJO, julgado por sentença do Dr. Udenir Sgarbi - M.M. Juiz de Direito da Vara Civel da Comarca de Palmas Pr., em data de 10 de maio de 2.000; que transitou em julgado, a fração ideal de cinco nonos (5/9) sobre o imóvel constante da presente matricula, ou seja a área de 1.153.094,444 m2. (hum milhão, cento e cinquenta e tres mil, noventa e quatro metros, e quatrocentos e quarenta e quatro decímetros quadrados), pelo preço de R$ 10.000,00 - (dez mil reáis), sem condições.- A Guia de Recolhimento do ITBI, já encontra-se arquivada nos autos acima referido.- Foi pago a Guia de Recolhimento do Funrejus, no valor de R$ 20,00, com Código da Unidade Arrecadadora sob nº 09720201.- Foi apresentado os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, onde consta: Código do Imóvel: 724.068.006.203-6.- Mód. Rural: 25,5 ha.- Nº Mód. Rurais: 7,40.- Mód. Fiscal 24 ha.- Nº Mód. Fiscais: 8,36.- F. Min. Parc. 3,0 ha.- — Área Total: 200,8 ha.- Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 3.799.838, emitida em 30/06/2.000, validade até 02/01/2.001, onde consta: Nº do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.904.458-2.- Certidão Negativa nº 479/00, expedida em data de — 26/05/2.000, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP, de Pato Branco-Pr.; documentos esses que ficam arquivados neste cartório sob nº 005244.- Eu, Celina Rosi Zamarchi, Escrevente Substituta, o datilografei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski.- Cota: VRC 3.060 R$ 229,50..

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 17 de Julho de 2.000.-
OFICIAL.-

R-3-8.238.- Prot. 31.336.- Data: 10/07/2.000.- Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº 282/96 de Arrolamento, expedida em 17/05/2.000, pelo Escrivão Luiz Antonio de Siqueira Guérios, devidamente assinado pelo Dr. Udenir Sgarbi, Juiz de Direito desta comarca, EVANDRO LARA DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.810.979-0/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 591.116.409-44, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu em adjudicação no ESPÓLIO DE DURVAL ARAÚJO, julgado por sentença do Dr. Udenir Sgarbi, M.M. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Palmas, PR, em data de 10 de maio de 2.000, que transitou em julgado, a fração ideal de um nono (1/9) sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 230.618,888 m² (duzentos e trinta mil e seiscentos e dezoito metros e oitocentos e oitenta e oito decímetros quadrados), pelo preço de R$2.000,00 (dois mil reais), sem condições.- A Guia de Recolhimento do ITBI, expedida em data de 25/02/99, sob nº 006/99, encontra-se juntada nos autos acima referidos.- Foi pago a Guia de Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R$4,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob nº 09720201.- O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, com o Código do Imóvel 724.068.006.203-6, a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 3.799.838, emitida em 30/06/2.000, com o nº do imóvel na Receita Federal - NIRF 0.904.458-2, e, a Certidão Negativa nº 479/00, expedida em data de 26/05/2.000, pelo Instituto Ambiental do Parana, IAP, acima caracterizados, ja encontram-se arquivados neste Ofício sob nº 005244.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ___, Oficial do Registro, a datilografei, conferi e assino.- Cota: 1.260 VRC - R$ 95,25.-*-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 21 de Julho de 2.000.-
Oficial.- Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Valide aqui
este documento

FICHA
8.238/1.-

RUBRICA

R-4-8.238.- Prot. 32.092.- Data: 13/11/2.000.- Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos nº 282/96 de Arrolamento, expedido em 17 de maio de 2.000, pelo Escrivão Luiz Antonio de Siqueira Guérios, devidamente assinado pelo Dr. Udenir Sgarbi M.M. Juiz de Direito desta Comarca, ERASTO MARCONDES DE ARAÚJO, brasileiro, casado ' sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com a Sra. MARLICI LARA DE ARAÚJO, ele agropecuarista, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nº 1.073.128/PR e 3.640.621-6/PR, respectivamente inscritos ' nos CPF/MF sob nºs 015.030.499-49 e 591.116.409-44, residentes e domiciliados nesta' cidade, adquiriu em herança e cessão no ESPÓLIO DE DURVAL DE ARAÚJO, julgado por ' sentença do Dr. Udenir Sgarbi, M.M. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, em' data de 10 de maio de 2.000, data em que transitou em julgado, a fração ideal de (2/9) dois nonos sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 461 237,777 m^2 (quatrocentos e sessenta e um mil, duzentos e trinta e sete metros e setecentos e setenta e sete decímetros quadrados), pelo preço de R$4.000,00 (quatro mil' reais), sem condições.- As Guias de Recolhimento do ITBI e do ITCMD, expedidas em data de 05/02/99 e em data de 10/05/2.000, a primeira sob nº 008/99, encontram-se juntadas nos autos acima mencionados.- Foi pago a guia de recolhimento do FUNREJUS, no' valor de R$4,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob nº 09720201.- O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1.998/1.999, com o Código do Imóvel 724.068.006.203-6, e com as demais características descritas no registro R-2-8.238, da presente matrícula; e, a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 3.799.838, emitida em 30/06/2.000, válida até 02/01/2.001, com o nº do imóvel na Receita Federal - NIRF 0.904.458-2, já encontram-se arquivados neste Ofício sob nº 005244.- Foi apresentada a Certidão Negativa nº 1782/00, emitida em data de 09/11/2.000, pelo Instituto Ambiental do Paraná, a qual fica arquivada neste Ofício sob nº 005817.- Eu, Anna' Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, a datilografei, conferi e assino.- Cota: 1.260 VRC - R$94,50.-*

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 23 de novembro de 2.000.-
____________________ Oficial.

R-5-8.238.- Prot. 32.156.- Data: 29/11/2.000.- Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos nº 282/96 de Arrolamento, expedido em data de 17 de maio de 2.000,- pelo Escrivão Luiz Antonio de Siqueira Guérios, devidamente assinado pelo Dr. Udenir Sgarbi - M.M. Juiz de Direito desta Comarca, JOSÉ MENDES DE ARAÚJO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com a Sra. MARIA APARECIDA MAZALOTTI DE ARAÚJO, ele agropecuarista, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade RG/PR. nº 79.930 e 7.240.914-0, respectivamente -- inscritos no CPF/MF sob nº 007.568.909-00, residentes e domiciliados nesta cidade,-- adquiriu em herança no ESPÓLIO DE DURVAL DE ARAÚJO, julgado por sentença do Dr. Udenir Sgarbi, M.M. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, em data de 10 de maio de 2.000, data em que transitou em julgado, a fração ideal de (1/9) um nono sobre o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, a área de 230.618,891 (duzentos e - trinta mil, seiscentos e dezoito metros e oitocentos e noventa e um decímetros quadrados), pelo preço de R$ 2.000,00 (dois mil reais), sem condições.- A Guia de Recolhimento do ITCMD, expedida em data de 09/05/00, encontra-se juntada nos autos acima mencionado.- O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1.998/1.999, com o Código do Imóvel 724.068.006.203-6, e com as demais características descritas no registro R-2-8.238, da presente matrícula; a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº3.799.838, emitida em 30.06.2.000, válida até 02.01.2.001, com o nº do imóvel- na Receita Federal - NIRF 0.904.458-2; e,a Certidão Negativa nº 1782/00, emitida em- data de 09/11/2.000, pelo Instituto Ambiental do Paraná, já encontram-se arquivados- neste Ofício sob nºs. 005244 e 005817.- Eu, _____ Celina Rosi Zamarchi, Escrevente-- Substituta, o datilografei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna - Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 1.260 VRC - R$ 94,50......................

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 06 de Dezembro de 2.000.-
____________________ OFICIAL.-

Segue no verso

Matrícula Nº

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Continua

Av-6-8.238.- Prot. 32.732.- Data: 24/04/2001.- Em data de 23 de abril de 2001, a requerimento do proprietário Evandro Lara de Araújo, qualificado no registro R-3-8.238, da presente matrícula, que juntou uma certidão de casamento n. 986, lavrada às fls. 186 e vº, do Livro B-Auxiliar nº 04, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Palmas, PR, averba-se a alteração de seu estado civil para "casado", por haver contraído matrimônio com Leila Maria Padilha, a qual passou a assinar-se LEILA MARIA PADILHA DE ARAÚJO, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77.- O referido requerimento fica arquivado neste Ofício, juntamente com a certidão retro mencionada, sob n. 006173.- Eu, Celina Rosi Zamarchi, Escrevente Substituta, a digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 30 VRC - R$4,50.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 24 de abril de 2001.-
Oficial.

R-7-8.238.- Prot. 32.703.- Data: 16/04/2001.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 044.00602-7, emitida em data de 09 de abril de 2001, na cidade de Palmas, PR, por EVANDRO LARA DE ARAÚJO e sua mulher LEILA MARIA PADILHA DE ARAÚJO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele professor, portador da Cédula de Identidade sob n. 3.810.979-0/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 591.116.409-44, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 6.470.475-3/PR, residentes e domiciliados nesta cidade de Palmas, PR, avalisada por ERASTO MARCONDES DE ARAÚJO, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob n. 10.731.288/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 015.030.499-49, residente e domiciliado nesta cidade de Palmas, PR, à favor do BANCO BANESTADO S/A, inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, no valor de 8.000,00 (oito mil reais), vencível em 20 de abril de 2.003, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-3-8.238, da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 8,75% efetivos ao ano.- O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, com código do imóvel 724.068.006.203-6, já encontra-se arquivado neste Ofício de Imóveis sob nº 005244.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 2.410/01, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 19 de abril de 2001; Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob n. MI 0085867, emitida em data de 19 de abril de 2001, válida até 19 de outubro de 2001, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0970799-9 e área registrada: 23,0 ha; documentos esses que ficam arquivados neste Ofício, juntamente com uma via da aludida cédula, sob n. 006175.- Eu, Celina Rosi Zamarchi, Escrevente Substituta, o digitei e conferi.- E, assinada pela Oficial do Registro, Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski.- Cota: 630 VRC - R$47,25.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 24 de abril de 2001.-
Oficial.

R-8-8.238.- Prot. 35.413.- Data:12/11/2002.- Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos n. 94/2001 de Arrolamento, em data de 30 de maio de 2.001, pelo Escrivão do Cível Ari de Melo Lemos Jr., da comarca de Almirante Tamandaré, Paraná, o imóvel constante do registro R-5-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 230.618,891 m² (duzentos e trinta mil, seiscentos e dezoito metros e oitocentos e noventa e um decímetros quadrados), foi adquirido por MARIA APARECIDA MAZALOTTI DE ARAÚJO, brasileira, viúva, o lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 7.240.914-0, inscrita no CPF/MF sob n. 031.788.219-88, residente e domiciliada à Rua Marechal Deodoro, nº 1.071, em Palmas, PR, em meação e em cessão de direitos hereditários no ESPÓLIO DE JOSÉ MENDES DE ARAÚJO, julgado por sentença da Dra. Luciane R. C. Ludovico, Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Almirante Tamandaré, PR, em data de 03 de abril de 2.001, tendo a mesma transitado em julgado em 19 de abril de 2.001, no

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

FICHA
8.238 / 02

RUBRICA

valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), sem condições.- A Guia do ITCMD e do ITBI; a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob n. 4.449.540, emitida em data de 23/02/2001, válida até 23/08/2001, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.904.458-2 e área registrada: 200,8 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, com código do imóvel: 724.068.006.203-6, mód. rural: 25,5 ha, n. mód. rurais: 7,40, mód. fiscal: 24 ha, n. mód. fiscais: 8,36, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 200,8 ha, foram apresentadas nos autos de arrolamento anteriormente mencionados.- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Ambientais sob n. 134.827, expedida em data de 11/12/02 pelo Instituto Ambiental do Paraná, a qual fica arquivada neste Ofício sob n. 007842.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R$323,40.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 11 de dezembro de 2002.-
_____ Oficial.

R-9-8.238.- Prot. 40.766.- Data: 11/08/2005.- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 10 de agosto de 2005, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, Distrito da Comarca de Palmas, Estado do Paraná, uma parte do imóvel constante do registro R-4-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 230.618,80 m² (duzentos e trinta mil, seiscentos e dezoito metros e oitenta centímetros quadrados), foi adquirida por NELSON DA SILVA, brasileiro, casado com SANDRA MATTE DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 382.235/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 309.032.629-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 4.221.614-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 666.435.119-68, residente e domiciliado na Rua Bonifácio Teixeira Batista, nº 128, em Palmas, PR, por compra feita de ERASTO MARCONDES DE ARAÚJO e sua mulher MARLICI LARA DE ARAÚJO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão total de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob n. 1.073.128/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 015.030.499-49, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.640.621-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 591.116.409-44, residentes e domiciliados na Rua Augusto Guimarães, nº 350, em Palmas, PR, pelo preço de R$34.000,00 (trinta e quatro mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R$68,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. Foram apresentadas a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 59/2005, devidamente quitada em 25 de julho de 2005; a Certidão Negativa sob n. 309889, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 18 de agosto de 2005, válida até 11 de setembro de 2.005; a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 5D11.978A.FE56.2119, emitida em data de 10 de agosto de 2005, válida até 10 de fevereiro de 2.006, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.904.497-3 e área registrada: 327,9 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, com código do imóvel: 724.068.002.437-1, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 12,48, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 299,6 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício sob n. 010636.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R$452,76.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 18 de agosto de 2005.-
_____ Oficial.

R-10-8.238.- Prot. 40.870.- Data: 29/08/2005.- Nos termos da escritura pública de compra e venda,

Registro 8.238

Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Continuação

lavrada em data de 24 de agosto de 2005, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, Distrito da Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o imóvel constante do registro R-9-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 230.618,80 m² (duzentos e trinta mil, seiscentos e dezoito metros e oitenta centímetros quadrados), foi adquirida por MARIO BERTI, brasileiro, casado com ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.344, em Palmas, PR, por compra feita de NELSON DA SILVA e sua mulher SANDRA MATTE DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 382.235/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 309.032.629-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 4.221.614-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 666.435.119-68, residentes e domiciliados na Rua Bonifácio Teixeira Batista, nº 128, em Palmas, PR, pelo preço de R$34.000,00 (trinta e quatro mil reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R$68,00, com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. Foram apresentadas a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 67/2005, devidamente quitada em 23 de agosto de 2005; e, a Certidão Negativa sob n. 313010, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 08 de setembro de 2005, válida até 28 de setembro de 2.005, as quais ficam arquivadas neste Ofício sob n. 010722.- A Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 5D11.978A.FE56.2119, emitida em data de 10 de agosto de 2005, válida até 10 de fevereiro de 2.006, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.904.497-3 e área registrada: 327,9 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, com código do imóvel: 724.068.002.437-1, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 12,48, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 299,6 ha, já encontram-se arquivados neste Ofício sob n. 010636.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, o digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R$452,76.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 08 de setembro de 2.005.-
Oficial.

Av-11-8.238 - 45.330 - Data: 10/10/2007 - Em data de 05 de outubro de 2007, a requerimento do proprietário MARIO BERTI, que juntou uma fotocópia autenticada do CPF e RG de sua cônjuge, averba-se a inclusão do número dos mesmos no registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, "685.368.019-72" " e "17/R-2.420.165/SC". Os documentos acima citados ficam arquivados neste Ofício sob n. 013291.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R$33,07.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 30 de outubro de 2007.-
Oficial.

R-12-8.238 - Prot. 45.331 - Data: 10/10/2007 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 200705166, emitida em data de 03 de outubro de 2.007, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, Casa, em Palmas, PR, assinada pela avalista ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Casa, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$40.000,00 (quarenta mil reais), vencível em 15 de outubro de 2.009,

Continua na ficha 03.-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Ficha
8.238/03F
Rubrica

obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,750% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 8.221 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 445413, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 08 de outubro de 2.007, válida até 04 de novembro de 2.007, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 39E8.4B7B.EFC8.F13B, emitida em data de 11 de outubro de 2.007, válida até 11 de abril de 2.008, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.904.497-3 e área registrada: 327,9 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 0,9609, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 23,0618 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício, juntamente com uma via da aludida cédula, sob n. 013291.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-
O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 30 de outubro de 2007.-

Oficial.

R-13-8.238 - Prot. 46.423 - Data: 23/04/2008 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 200805029, emitida em data de 10 de abril de 2.008, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, Casa, em Palmas, PR, assinada pela avalista ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Casa, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), vencível em 15 de abril de 2.010, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,750% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 8.443 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 482898, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 23 de abril de 2.008, válida até 18 de maio de 2.008, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 437E.AFE9.9D2A.9DEF, emitida em data de 16 de abril de 2.008, válida até 16 de outubro de 2.008, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 23,0 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, documentos esses que ficam arquivados neste Ofício, juntamente com uma via da aludida cédula, sob n. 013840.- Eu, Patricia Antonelli, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 23 de abril de 2008.-

Oficial.

Matrícula nº
8.238

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Continuação

R-14-8.238 - Prot. 48.035 - Data: 26/11/2008 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 200805129, emitida em data de 21 de novembro de 2.008, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, Casa, em Palmas, PR, assinada pela avalista ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Casa, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$30.686,83 (trinta mil e seiscentos e oitenta e seis reais e oitenta e três centavos), vencível em 10 de setembro de 2.009, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,750% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 8.791 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 536117, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 28 de novembro de 2.008, válida até 26 de dezembro de 2.008, e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. F5B0.E8C8.6459.A26C, emitida em data de 20 de novembro de 2.008, válida até 19 de maio de 2.009, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 23,0 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, juntamente com uma via da aludida cédula, sob n. 014608.- O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, já encontra-se arquivadno nesta Serventia sob n. 013840.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 28 de novembro de 2008.-
_____ Oficial.

R-15-8.238 - Prot. 48.036 - Data: 26/11/2008 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 200805130, emitida em data de 21 de novembro de 2.008, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, Casa, em Palmas, PR, assinada pela avalista ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Casa, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$18.884,20 (dezoito mil e oitocentos e oitenta e quatro reais e vinte centavos), vencível em 10 de setembro de 2.009, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,750% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 8.792 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 536117, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 28 de novembro de 2.008, válida até 26 de dezembro de 2.008, e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. F5B0.E8C8.6459.A26C, emitida em data de 20 de novembro de 2.008, válida até 19 de maio de 2.009, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 23,0 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, juntamente com uma via da aludida cédula, sob n. 014608.- O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, já encontra-se

Continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Ficha
8.238/04F

Rubrica

arquivadno nesta Serventia sob n. 013840.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 28 de novembro de 2008.-

Oficial.

R-16-8.238 - Prot. 48.001 - Data: 24/11/2008 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 85 à 86, do Livro 74, em data de 09 de novembro de 2.007, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o imóvel remanescente do registro R-4-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 230.618,97 m² (duzentos e trinta mil e seiscentos e dezoito metros e noventa e sete centímetros quadrados), foi adquirido por MARIO BERTI, brasileiro, casado com ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.344, em Palmas, PR, por compra feita de ERASTO MARCONDES DE ARAÚJO e sua mulher MARLICI LARA DE ARAÚJO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão total de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob n. 1.073.128/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 015.030.499-49, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.640.621-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 591.116.409-44, residentes e domiciliados na Rua Augusto Guimarães, nº 350, Centro, em Palmas, PR, pelo preço de R$47.600,00 (quarenta e sete mil e seiscentos reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 07009029000159771, no valor de R$95,20 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. A Certidão Positiva expedida pelo Cartório Distribuidor de Palmas, PR, em data de 01 de novembro de 2.007, conforme ítem 16.2.8.1., do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, da qual os outorgados compradores têm pleno conhecimento, foi apresentada por ocasião da lavratura da referida escritura.- Foram apresentadas a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 81/2007, devidamente quitada em 26 de outubro de 2.007; a Certidão Negativa sob n. 535417, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 26 de novembro de 2.008, válida até 24 de dezembro de 2.008; a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 626F.279C.FE69.24A4, emitida em data de 24 de novembro de 2.008, válida até 23 de maio de 2.009, com o nº. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.904.497-3 e área registrada: 327,9 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício sob n. 014643.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R$452,76.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 04 de dezembro de 2008.-

Oficial.

Av-17-8.238 - -Prot. 50.347 - Data: 28/10/2009 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que fica cancelado o registro R-7-8.238, da presente matrícula, através da autorização dada pelo Financiador Banco Banestado S.A., conforme carta dirigida a este Ofício, datada de 19 de outubro de 2009, devidamente assinada por suas representantes Adriana Pedroso Ribeiro e Cláudia Pires B. de Almeida, cuja carta fica arquivada neste Ofício, juntamente com a prova da representação legal da credora, sob n. 015797.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 63 VRC - R$6,61.-

O referido é verdade e dou fé.-

Continua no verso.

Matrícula nº
8.238

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Continuação

Palmas, 28 de outubro de 2009.-

Oficial.

Av-18-8.238 - Prot. 50.348 - Data: 28/10/2009 - Em data de 16 de agosto de 2009, a requerimento do proprietário EVANDRO LARA DE ARAÚJO, que juntou uma fotocópia autenticada do RG e CPF/MF de sua esposa, averba-se a inclusão dos números dos mesmos no registro R-3-8.238, da presente matrícula, ou seja, 6.470.475-3-SSP/PR e 029.662.699-60. Os documentos acima citados ficam arquivados neste Ofício sob n. 015797.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R$33,07.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 28 de outubro de 2009.-

Oficial.

R-19-8.238 - Prot. 50.215 - Data: 08/10/2009 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 110 à 111, do Livro nº 83, em data de 26 de maio de 2.009, pelo Tabelião de Notas Rodrigo A. Lustoza, do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca de Palmas, Estado do Paraná, o imóvel constante do registro R-3-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 230.618,88 m² (duzentos e trinta mil, seiscentos e dezoito metros e oitenta e oito centímetros quadrados), foi adquirido por MARIO BERTI, brasileiro, casado com ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.344, em Palmas, PR, por compra feita de EVANDRO LARA DE ARAÚJO e sua mulher LEILA MARIA PADILHA DE ARAÚJO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob n. 3.810.979-0/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 591.116.409-44, ela comerciante, portadora da Cédula de Identidade sob n. 6.470.475-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 029.662.699-60, residentes e domiciliados na Rua Augusto Guimarães, nº 350, centro, em Palmas, PR, pelo preço de R$47.600,00 (quarenta e sete mil e seiscentos reais), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 08003027300159771, no valor de R$95,20 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 97050101. Foram apresentadas as Certidões Negativas expedidas pelo Cartório Distribuidor de Palmas, PR, em data de 18 de agosto de 2.009, conforme ítem 16.2.8.1., do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, da qual os outorgados compradores têm pleno conhecimento; a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 29/2008, devidamente quitada em 07 de março de 2.008; a Certidão Negativa sob n. 595175, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 08 de outubro de 2.009, válida até 24 de outubro de 2.009; a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 1701.C90A.1857.EC23, emitida em data de 28 de julho de 2.009, válida até 24 de janeiro de 2.010, com o nº. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.970.799-9 e área registrada: 23,0 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício sob n. 015797.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R$452,76.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 28 de outubro de 2009.-

Oficial.

Av-20-8.238 - Prot. 50.651 - Data: 24/11/2009 - Em data de 24 de novembro de 2009, a requerimento do proprietário MARIO BERTI, que juntou uma fotocópia autenticada do CPF e RG de sua cônjuge, averba-se a inclusão dos números dos mesmos nos registros R-16-8.238 e R-19-8.238, da presente matrícula, ou seja, "685.368.019-72" " e "17/R-2.420.165/SC". Os documentos acima citados ficam arquivados neste Ofício sob n.s 013291 e 015914.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 24 de novembro de 2009.-

Continua na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Ficha
8.238/05F
Rubrica

R-21-8.238 - Prot. 50.646 - Data: 24/11/2009 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 2009.015.00388, emitida em data de 13 de novembro de 2.009, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado em Palmas, PR; e, assinada pela interveniente hipotecante ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada em Palmas, PR, à favor da CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, em Campo Mourão, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 81.723.108/0001-04, ou à sua ordem, no valor de R$17.943,23 (dezessete mil, novecentos e quarenta e três reais e vinte e três centavos), vencível em 23 de agosto de 2.010, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de Campo Mourão, PR, através da qual o imóvel constante do registro R-16-8.238 da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha foi dada em hipoteca cedular de primeiro grau.- Incidirão juros de 6,250% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 9.329 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 607616, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 23 de novembro de 2.009, válida até 18 de dezembro de 2.009, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. A80B.548B.3D4F.5983, emitida em data de 09 de novembro de 2.009, válida até 08 de maio de 2.010, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 23,0 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural:0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,20 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, juntamente com uma via da aludida cédula, sob n. 015914.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, , Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 24 de novembro de 2009.-

Oficial.

R-22-8.238 - Prot. 50.647 - Data: 24/11/2009 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 2009.015.00390, emitida em data de 13 de novembro de 2.009, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado em Palmas, PR; e, assinada pela interveniente hipotecante ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada em Palmas, PR, à favor da CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, em Campo Mourão, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 81.723.108/0001-04, ou à sua ordem, no valor de R$15.222,16 (quinze mil, duzentos e vinte e dois reais e dezesseis centavos), vencível em 21 de setembro de 2.010, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de Campo Mourão, PR, através da qual o imóvel constante do registro R-16-8.238 da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha foi dada em hipoteca cedular de segundo grau.- Incidirão juros de 6,250% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 9.330 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 607616, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 23 de novembro de 2.009, válida até 18 de dezembro de 2.009, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. A80B.548B.3D4F.5983, emitida em data de 09 de novembro de 2.009, válida até 08 de maio de 2.010, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 23,0 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel

Matrícula nº **8.238**

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Continuação

Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural:0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,20 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, juntamente com uma via da aludida cédula, sob n. 015914.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, [illegible], Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 24 de novembro de 2009.-
Oficial.

R-23-8.238 - Prot. 52.287 - Data: 12/07/2010 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201005100, emitida em data de 07 de julho de 2.010, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, Casa, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$40.000,00 (quarenta mil reais), vencível em 06 de julho de 2.012, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,250% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 9.621 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 656717, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 13 de julho de 2.010, válida até 11 de agosto de 2.010, e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 1698.726F.7CC9.F039, emitida em data de 12 de julho de 2.010, válida até 08 de janeiro de 2.011, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 23,0 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, juntamente com uma via da aludida cédula, sob n. 016814.- O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, já encontra-se arquivado nesta Serventia sob n. 013840.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 13 de julho de 2010.-
Oficial.

R-24-8.238 - Prot. 52.855 - Data: 08/09/2010 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201005171, emitida em data de 20 de agosto de 2.010, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, Casa, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$50.000,00 (cinquenta mil reais), vencível em 10 de setembro de 2.011, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de sexto

Continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Ficha
8.238/06F

Rubrica

grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,750% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 9.779 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 669795, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 10 de setembro de 2.010, válida até 08 de outubro de 2.010, e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. F12D.E60C.CF48.DAAB, emitida em data de 08 de setembro de 2.010, válida até 07 de março de 2.011, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, juntamente com uma via da aludida cédula, sob n. 017119.- O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, já encontra-se arquivado nesta Serventia sob n. 013840.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 10 de setembro de 2010.-
_____ Oficial.

R-25-8.238.- Prot. 52.978.- Data: 21/09/2010.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201005187, emitida em data de 20 de setembro de 2.010, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, Casa, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agricultora de grande porte, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Centro, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$50.000,00 (cinquenta mil reais), vencível em 10 de setembro de 2.011, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de sétimo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,750% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 9.803 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- A Certidão Negativa sob n. 669795, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 10 de setembro de 2.010, válida até 08 de outubro de 2.010, e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. F12D.E60C.CF48.DAAB, emitida em data de 08 de setembro de 2.010, válida até 07 de março de 2.011, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha, já encontram-se arquivadas neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 017119.- O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, já encontra-se arquivado nesta Serventia, no Arquivo Geral, sob n. 013840.- Fica arquivada neste Ofício, uma via da aludida cédula, no Arquivo de Cédulas, sob n. 0020.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 22 de setembro de 2010.-
_____ Oficial.

Matrícula nº **8.238**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Continuação

R-26-8.238.- Prot. 53.318.- Data: 20/10/2010.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 2010.015.00292, emitida em data de 13 de outubro de 2.010, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, assinada pela interveniente hipotecante ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, à favor da CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, em Campo Mourão, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 81.723.108/0001-04, ou à sua ordem, no valor de R$65.712,97 (sessenta e cinco mil e setecentos e doze reais e noventa e sete centavos), vencível em 22 de agosto de 2.011, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de Campo Mourão, PR, através da qual o imóvel constante do registro R-16-8.238 da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha foi dado em hipoteca cedular de terceiro grau.- Incidirão juros de 6,250% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 9.866 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa sob n. 679870, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 21 de outubro de 2.010, válida até 19 de novembro de 2.010, e a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. CF4B.FCD3.54D6.C234, emitida em data de 21 de outubro de 2.010, válida até 19 de abril de 2.011, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 017243.- O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural:0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,20 ha, já encontra-se arquivado neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 015914.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, no Arquivo de Cédulas sob n. 0077.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, , Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$66,15.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 21 de outubro de 2.010.-

Oficial.

R-27-8.238.- Prot. 55.015 e 55.086.- Datas: 01/06/2011 e 08/06/2011.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201105046, e do Termo de Aditamento à referida cédula, emitidos em datas de 31 de maio de 2.011 e 06 de junho de 2.011, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, anuindo expressamente ao ora convencionado, responsabilizando-se incondicionalmente com o emitente de maneira irrevogável e irretratável, pelo cumprimento de todas as obrigações pecuniárias ou não, assumidas nesta cédula, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, representado no referido termo de aditivo por SIRLEI FERRONATTO ARAÚJO, ou à sua ordem, no valor de R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), vencível em 30 de maio de 2.013, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de oitavo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,750% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 10.155 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentadas a Certidão Negativa sob n. 730980, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 03 de junho de 2.011, válida até 30 de junho de 2.011, a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 7F0B.5D76.9E0F.E0C0, emitida em data de 31 de maio de 2.011, válida até 27 de novembro de 2.011, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR

Continua na ficha 07

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Ficha
8.238/07F
Rubrica

2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 017670.- Fica arquivada neste Ofício uma via da aludida cédula, no Arquivo de Cédulas, sob n. 0316. Fica arquivado neste Ofício uma via do Termo de Aditamento, no Arquivo de Aditivos sob nº 0173.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 945 VRC - R$133,24.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 08 de junho de 2011.-
Oficial.

Av-28-8.238 -Prot. 56.099 - Data: 16/09/2011 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que ficam cancelados os registros R-21-8.238, R-22-8.238 e R-26-8.238, da presente matrícula, através da autorização dada pela Financiadora Credicoamo Agroindustrial Cooperativa, conforme carta dirigida a este Ofício, datada de 12 de agosto de 2011, devidamente assinada por seus procuradores Nelsi Batista Bonotto e Jocemir Gomes de Oliveira, cuja carta fica arquivada neste Ofício no Arquivo de Cancelamentos sob n. 274.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 4 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- A prova da representação legal do credor já encontra-se arquivada nesta Serventia, no Arquivo Geral sob n. 017857.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 240 VRC - R$33,84.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 16 de setembro de 2011.-
Oficial.

R-29- 8.238.- Prot. 55.988.- Data: 02/09/2011.- Nos termos da escritura pública de abertura de crédito rotativo comum, destinado ao custeio agropecuário e investimentos, capital de giro, crédito em conta corrente e aquisição de bens, com constituição de garantia hipotecária e/ou penhor rural, lavrada às fls. 124 à 128 do Livro n. 221, em data de 22 de agosto de 2.011, pelo Escrevente Juramentado Diego Varella, do Tabelionato Leinig desta cidade de Palmas, PR, os imóveis constantes dos registros R-16-8.238 e R-19-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 461.237,85 m² (quatrocentos e sessenta e um mil e duzentos e trinta e sete metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), foram dados em hipoteca de primeiro grau por MARIO BERTI, brasileiro, casado com ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, n. 2.300, Bairro Divino, em Palmas, PR, à favor da CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, em Campo Mourão, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 81.723.108/0001-04, neste ato representada por seus procuradores JOCEMIR GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, financiário, portador da Cédula de Identidade n. 16/R-3.807.310-2/SC, inscrito no CPF/MF sob n. 030.153.799-25; e, NELSI BATISTA BONOTTO, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade n. 3.153.831-9/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 385.787.949-15, ambos com endereço profissional na Rua Ubirajara Araújo, nº 1.713, no Bairro Caldeiras, em Palmas, PR; e, ainda como interveniente fiadora e hipotecante ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, auxiliar de escritório, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Bairro Divino, em Palmas, PR, os quais tem entre si ajustado constituir a presente escritura pública de abertura de crédito rotativo, destinado ao custeio agropecuário e investimesntos, capital de giro, crédito em conta corrente e aquisição de bens, com

Matrícula nº **8.238**

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9lEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Continuação

constituição de garantia hipotecária e/ou penhor rural, mediante as seguintes condições: Que por força desta pública escritura, a outorgada abre ao outorgante um limite de crédito rotativo, no valor de R$300.000,00 (trezentos mil reais), para ser utilizado pelo outorgante na obtenção de crédito junto a outorgada, para os fins e destinações previstos, bem como para amparar e garantir o integral cumprimento das obrigações decorrentes de Cédulas de Crédito Bancário, Cédulas Rurais, Cédulas de Produtos Rurais, e demais títulos de crédito, assegurar o integral cumprimento de Contratos Particulares e/ou Escrituras Públicas de quaisquer espécies ou natureza, já celebrados ou contratados, e/ou a serem celebrados ou contratados, em formalização de operações e/ou renegociação de dívidas, mútuo, repasse, refinanciamento, adiantamentos de numerários, confissão, novação e/ou assunção de dívida. Que o limite de crédito, assim como as garantias reais, são concedidos e constituídos pelo prazo de 10 (dez) anos, a contar desta data, para encerrar-se, por consequência, no dia 22 de agosto de 2.021, os quais permanecerão válidos até o integral cumprimento de todas as operações vinculadas e contratadas na vigência desta pública escritura, mesmo que o vencimento ultrapasse o prazo aqui estipulado, conforme prescreve o art. 1498 do Código Civil. Que, em se verificando mora ou inadimplência nos pagamentos, sobre os débitos do outorgante, incidirá, a partir do vencimento normal ou da data da antecipação das obrigações e até a data da efetiva liquidação, atualização monetária verificada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC, normalmente, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, ou por outro índice oficial que vier a substituí-lo; juros de 1% a.m (um por cento ao mês); multa de 10,0% (dez por cento); e, demais despesas decorrentes, se de outro modo não dispuser o respectivo instrumento de formalização da operação.- Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da referida escritura, as quais as partes obrigam-se a respeitar.- Não foi exigido o recolhimento da taxa do FUNREJUS, face ao disposto nos ítens nºs 1 e 17, da letra b, do inciso VII, do art. 1º da Lei nº 12.604, de 02 de julho de 1.999, que alterou o art. 3º da Lei nº 12.216, de 15 de julho de 1.998, e ítem 16, da Instrução Normativa nº 01/99 do Conselho Diretor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário - FUNREJUS, por se tratar de concessão de crédito destinado exclusivamente a dar suporte e garantia à operações de crédito rural, normalmente autorizadas pelo Poder Público.- As Certidões Positivas de Feitos Ajuizados em nome do outorgante e da interveniente fiadora, expedidas em data de 22 de julho de 2.011, pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, e as Certidões Negativas em nome dos mesmos, expedidas pela Vara do Trabalho desta Comarca, em data de 25 de julho de 2.011, conforme ítem 16.2.8.1., do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, das quais a outorgada credora tem pleno conhecimento, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura. Foi apresentada a Certidão Negativa sob n. 759087, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 15 de setembro de 2.011, válida até 02 de outubro de 2.011, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 017928.- A Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 7F0B.5D76.9E0F.E0C0, emitida em data de 31 de maio de 2.011, válida até 27 de novembro de 2.011, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, já encontram-se arquivadas neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 017670.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, , Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 2.156 VRC - R$303,99.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 16 de setembro de 2011.-

Oficial.

R-30-8.238.- Prot. 56.915.- Data: 21/12/2011.- Nos termos da escritura pública de inventário e partilha, lavrada às fls. 141 à 145, do Livro 0639 N, em data de 08 de outubro de 2.009, pela Escrevente Gina Luci Schaefer, do Tabelionato de Notas do Distrito do Bacacheri, Município e Comarca de Curitiba, PR, o imóvel constante do registro R-8-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 230.618,891 m² (duzentos e trinta mil, seiscentos e dezoito metros e oitocentos e noventa e um milímetros quadrados), foi adquirido por SILVIO JOSÉ MAZALOTTI DE ARÁUJO, brasileiro, divorciado, militar da reserva, portador da Cédula de Identidade sob n. 819.205-7/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 061.603.879-87, residente e domiciliado na Rua Maurício Nunes Garcia, nº 100, Jardim Botânico, em Curitiba, PR, em legítima materna e em cessão de direitos hereditários no ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA MAZALOTTI DE ARAÚJO, tendo comparecido, ainda, como

Continua na ficha 08

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Ficha
8.238/08F
Rubrica

advogada assistente RAFAELA DALOSSA FREIRE, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita na OAB/PR nº 39.649, inscrita no CPF/MF sob n. 006.968.769-22, com escritório profissional em Curitiba, PR, pelo valor de R$14.505,00 (catorze mil e quinhentos e cinco reais), sendo dado para efeitos fiscais o valor de R$76.237,64 (setenta e seis mil, duzentos e trinta e sete reais e sessenta e quatro centavos), sem condições.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 09006053600077771, no valor de R$400,00 com o Código da Unidade Arrecadadora sob n. 46050213. As Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, expedidas pelos 1º e 2º Distribuidores da Capital deste Estado, Justiça Federal, Justiça do Trabalho (Curitiba e Palmas, PR) e Distribuidores Cíveis da Comarca de Palmas, PR, em nome do Espólio de Maria Aparecida Mazalotti de Araújo, conforme ítem 16.2.8.1., do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, das quais o outorgado adquirente tem pleno conhecimento; e, a Guia de Recolhimento do ITCMD, devidamente quitada em 28 de setembro de 2.009, foram apresentadas por ocasião da lavratura da referida escritura.- Foram apresentados os seguintes documentos: Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 38/2011, devidamente quitada em 05 de outubro de 2.011; Certidão Negativa sob n. 790836, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 08 de dezembro de 2.011, válida até 07 de janeiro de 2.012, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. FC9E.1A98.3D50.BFA2, emitida em data de 27 de setembro de 2.011, válida até 25 de março de 2.012, com o nº. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.812.754-5 e área registrada: 23.0 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.157.235.210-4, mód. rural: 0,00 ha, n. mód. rurais: 0,00, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 0,9609, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 23,0618 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 018153.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 4.312 VRC - R$607,99.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 03 de janeiro de 2012.-

_____ Oficial.

R-31-8.238.- Prot. 58.239.- Data: 24/05/2012.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 2012.015.00011/BNDS/PRONAMP, emitida em data de 17 de maio de 2.012, na cidade de Curitiba, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, assinada pela avalista e hipotecante ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, à favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, instituição financeira pública, com sede na Rua Uruguai, 155, 4º andar, em Porto Alegre, RS, com inscrição no CNPJ sob n. 92.816.560/0001-37, ou à sua ordem, no valor de R$19.510,27 (dezenove mil quinhentos e dez reais e vinte e sete centavos), vencível em 15 de junho de 2.016, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual os imóveis constantes dos registros R-16-8.238 e R-19-8.238, da presente matrícula, ou seja a área de 461.237,850 m² (quatrocentos e sessenta e um mil duzentos e trinta e sete metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), foram dados em hipoteca cedular de segundo grau.- Incidirão juros de 6,250% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 10.682 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Carta de Anuência expedida em data de 18 de junho de 2.012, pela Credicoamo Credito Rural Cooperativa, devidamente assinada por Jocemir Gomes de Oliveira e Nelsi Batista Bonotto; Certidão Negativa sob n.-836088, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 29 de maio de 2.012, válida até 24 de junho de 2.012, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 287A.2F32.B85D.6AAE, emitida em data de 28 de março de 2.012, válida até 24 de setembro de 2.012, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; e,

Matrícula nº **8.238**

Continua no verso.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Continuação

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,20 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 018507.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, no Arquivo de Cédulas, sob n. 783.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 8º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$88,83.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 20 de junho de 2012.-
_____ Oficial.

R-32-8.238 -Prots. 58.978 e 59.039.- Datas: 31/07/2012 e 08/08/2012 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201205047, e do Termo de Aditamento à referida cédula, emitidos em datas de 30 de julho de 2012 e 07 de agosto de 2012, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, representados nos referidos termos de aditivo por SIRLEI FERRONATTO ARAÚJO, ou à sua ordem, no valor de R$170.000,00 (cento e setenta mil reais), vencível em 10 de julho de 2.013, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de nono grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 5,0% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 10.756 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentadas a Certidão Negativa sob n. 851595, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 01 de agosto de 2.012, válida até 15 de agosto de 2.012, a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. BFDD.4D68.812B.534B, emitida em data de 28 de junho de 2.012, válida até 25 de dezembro de 2.012, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 018608.- Fica arquivada neste Ofício uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de aplicação dos recursos expedido em data de 30 de julho de 2.012, no Arquivo de Cédulas, sob n. 846. Fica arquivado neste Ofício uma via do Termo de Aditamento, no Arquivo de Aditivos sob nº 516.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 945 VRC - R$133,24.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 08 de agosto de 2012.-
_____ Oficial.

R-33-8.238.- Prot. 60.221.- Data: 28/11/2012.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201205148, emitida em data de 27 de novembro de 2012, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, Centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$70.000,00 (setenta mil reais), vencível em 27 de novembro de 2.014, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de décimo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 5,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 10.992 do

Continua na ficha 09

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Ficha
8.238/09F

Rubrica

Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentadas a Certidão Negativa sob n. 884918, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 29 de novembro de 2.012, válida até 08 de dezembro de 2.012; e, a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 174C.7BFE.B34F.990D, emitida em data de 07 de novembro de 2.012, válida até 06 de maio de 2013, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; as quais ficam arquivadas, nesta Serventia, no Arquivo Geral, sob nº 018884. O Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,2 ha, já encontra-se arquivado neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 018608.- Fica arquivada neste Ofício uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de aplicação dos recursos expedido em data de 27 de novembro de 2.012, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1032. - Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino -Cota: 630 VRC - R$88,83.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 29 de novembro de 2012.-

_____
Oficial.

R-34-8.238.- Prot. 61.874.- Data: 11/06/2013.- Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário sob n. 2013.015.00006/BNDES/MODERAGRO SOLO 46113, emitida em data de 07 de junho de 2.013, na cidade de Curitiba, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, assinada pela avalista e hipotecante ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, à favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, instituição financeira pública, com sede na Rua Uruguai, 155, 4º andar, em Porto Alegre, RS, com inscrição no CNPJ sob n. 92.816.560/0001-37, ou à sua ordem, no valor de R$63.787,12 (sessenta e três mil, setecentos e oitenta e sete reais e doze centavos), vencível em 15 de junho de 2.018, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual os imóveis constantes dos registros R-16-8.238 e R-19-8.238, da presente matrícula, ou seja a área de 461.237,85 m² (quatrocentos e sessenta e um mil, duzentos e trinta e sete metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), foram dados em hipoteca cedular de terceiro grau.- Incidirão juros de 5,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.247 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidões Negativas sob ns. 941533 e 941542, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 11 de junho de 2.013, válidas até 11 de julho de 2.013, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. BE99.B49D.432E.D40D, emitida em data de 12 de abril de 2.013, válida até 09 de outubro de 2.013, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,20 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 019290.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1254.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, _____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$88,83.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 13 de junho de 2013.-

_____
Oficial.

Matrícula Nº 8.238

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Continuação

R-35-8.238.- Prots. 61.934 e 62.010.- Datas: 17 e 24/06/2013 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201305042 e do Termo de Aditamento à referida cédula, emitidos em datas de 17 e 21 de junho de 2.013, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, assinada pela avalista e hipotecante ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), vencível em 17 de junho de 2.015, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de décimo primeiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 5,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.280 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- As Certidões Negativas sob ns. 941533 e 941542, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 11 de junho de 2.013, válidas até 11 de julho de 2.013; a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. BE99.B49D.432E.D40D, emitida em data de 12 de abril de 2.013, válida até 09 de outubro de 2.013, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; e, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,0 ha, n. mód. rurais: 0,0, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,0 ha, área reg.: 69,20 ha, já encontram-se arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 019290.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o orçamento de emprestimos rurais invest. aquisição de animais, emitido em data de 17 de junho de 2.013, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1287.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ____, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 945 VRC - R$133,24.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 25 de junho de 2013.-

_____
Oficial.

R-36-8.238.- Prots. 63.090 e 63.126.- Datas: 8/10/2013 e 11/10/2013- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201305146 e do termo de adiantamento à referida cédula, emitidos em datas de 08 e 11 de outubro de 2.013, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, Centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Bairro Divino, em Palmas, PR, a qual assina também concedendo outorga uxória, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, no aditivo representado por SAMUEL RODRIGUES BARBOSA e LUIZ PAULO PACE, ou à sua ordem, no valor de R$50.000,00 (cinquenta mil reais), vencível em 08 de outubro de 2.015, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de décimo segundo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 4,5% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.504 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidões Negativas sob nºs. 978600 e 978516, expedidas pelo Instituto Ambiental do Paraná, em data de 10 de outubro de 2.013, válidas até 08 de novembro de 2.013, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com Código de Controle sob n. 2EA1.F2E5.0E28.73DD, emitida em data de 08 de outubro de 2.013, válida até 06 de abril de 2.014, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,00 ha, n. mód. rurais: 0,00, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 69,20 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 019583. Fica arquivado neste Ofício uma via do Termo de Aditamento, no Arquivo de

Continua na ficha 10

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Ficha
8.238/10F
Rubrica

Aditivos, sob nº 871.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1.493.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ___, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 945 VRC - R$133,24.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 11 de outubro de 2013.-
_____ Oficial

R-37-8.238.- Prots 64.597 e 64.668.- Datas: 09/04/2014 e 22/04/2014.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201405025, e do termo de aditamento à referida cédula, emitidos em datas de 09 e 15 de abril de 2.014, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, nº 265, Centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Bairro Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória/marital, à favor do BANÇO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, no aditivo representado por SAMUEL RODRIGUES BARBOZA, ou à sua ordem, no valor de R$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), vencível em 08 de abril de 2.016, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de décimo quarto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 4,5% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.751 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. 21C0.4DA1.68E3.EDFA, emitida em data de 02 de abril de 2.014, válida até 29 de setembro de 2.014, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,00 ha, n. mód. rurais: 0,00, mód. fiscal: 24,00 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 69,2 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 019876.- Fica arquivado neste Ofício uma via do Termo de Aditamento, no arquivo de Aditivos, sob nº 998. Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Aplicação dos Recursos, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1.711.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, ___, Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 945 VRC - R$148,36.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 22 de abril de 2014.-
_____ Oficial.

R-38-8.238.- Prot. 65.291.- Data: 26/06/2014.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 2014.015.00116, emitida em data de 18 de junho de 2.014, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, assinada pela interveniente hipotecante ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, à favor da CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão, PR, na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, com

Continua no verso.

Matrícula Nº 8.238

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Continuação

inscrição no CNPJ sob n. 81.723.108/0001-04, ou à sua ordem, no valor de R$100.620,00 (cem mil, seiscentos e vinte reais), vencível em 12 de junho de 2.018, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual os imóveis constantes dos registros R-16-8.238 e R-19-8.238, da presente matrícula, ou seja a área de 461.237,85 m² (quatrocentos e sessenta e um mil, duzentos e trinta e sete metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), foram dados em hipoteca cedular de quarto grau.- Incidirão juros de 5,5% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.890, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. A6D3.7313.783F.F14E, emitida em data de 18 de junho de 2.014, válida até 15 de dezembro de 2.014, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,00 ha, n. mód. rurais: 0,00, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 69,2 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 019996.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1.850.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, ____, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$98,91.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 30 de junho de 2014.-
_____ Oficial.

Av-39-8.238 - Nos termos do artigo 213, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, averba-se a retificação do registro R-37-8.238, da presente matrícula, para constar o grau correto da Cédula Rural Hipotecária sob n. 201405025, de "**décimo quarto grau**", para "**décimo terceiro grau**", tendo em vista tratar-se de erro material evidente.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, ____, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 31 de julho de 2014.-
_____ Oficial.

R-40-8.238.- Prot. 65.589.- Data: 25/07/2014.- Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201405111, emitida em data de 25 de julho de 2.014, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric. pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Bairro Divino, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxória/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$375.604,16 (trezentos e setenta e cinco mil, seiscentos e quatro reais e dezesseis centavos), vencível em 30 de julho de 2.015, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de décimo quinto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.989, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. F6E1.968D.17E5.5CEF, emitida em data de 16 de julho de 2.014, válida até 12 de janeiro de 2.015, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha, o qual fica arquivado neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 020055; o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,00 ha, n. mód. rurais: 0,00, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 69,2 ha, o qual já encontra-se arquivado neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 019996.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Aplicação dos Recursos, expedido em data de 25 de julho de 2.014, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1.942.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, ____, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC -

Continua na ficha 11

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Ficha
8.238/11F
Rubrica

R$98,91.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 31 de julho de 2014.-
Bertolla Oficial.

Av-41-8.238 - Prot. 65.626 - Data: 30/07/2014 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, através do Aditivo à Cédula Rural Hipotecária sob nº 201405111, acima registrada, passado e assinado na cidade de Palmas, PR, em data de de 25 de julho de 2.014, pelo financiador BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, neste ato representado por Luiz Paulo Pace; e pelo financiado MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, avalizada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric. pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, nº 265, Bairro Divino, em Palmas, PR, averba-se o seguinte aditamento: O Grau correto da área hipotecada è **décimo quarto**.- E assim, retificados e ratificados os termos da cédula, firmam o presente instrumento.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 1 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Fica uma via do aludido instrumento arquivado neste Ofício, no arquivo de Aditivos, sob n. 1.091.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R$49,45.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 31 de julho de 2014.-
Bertolla Oficial.

Av-42-8.238 -Prot.66.167 - Data: 18/09/2014 - Em data de 15 de setembro de 2014, a requerimento do proprietário MARIO BERTI, que juntou uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Coronel Domingos Soares, PR, datada de 01 de setembro de 2014, devidamente assinada por seu Prefeito Municipal Sr. Valdir Pereira Vaz, averba-se que o imóvel constante da presente matrícula faz parte integrante do território do Município de Coronel Domingos Soares, desta Comarca de Palmas, PR, conforme memorial descrito na Lei Estadual de criação do Município de nº 11.265 de 21 de dezembro de 1.995.- O referido requerimento, juntamente com a certidão retro mencionada, ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo de Requerimentos, sob n. 2.384.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R$49,45.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 18 de setembro de 2014.-
Bertolla Oficial.

R-43-8.238.- Prot. 65.911.- Data: 26/08/2014.- Procede-se ao Registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 2014.015.00225, emitida em data de 15 de agosto de 2.014, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, assinada pela interveniente hipotecante ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, à favor da CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão, PR, na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, com inscrição no CNPJ sob n. 81.723.108/0001-04, ou à sua ordem, no valor de R$356.993,18 (trezentos e cinquenta e seis mil, novecentos e noventa e três reais e dezoito centavos), vencível em 18 de setembro de 2.015, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de

Matrícula Nº 8.238

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9lEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Continuação

emissão deste título, através da qual os imóveis constantes dos registros R-16-8.238 e R-19-8.238, da presente matrícula, ou seja a área de 461.237,85 m², foram dados em hipoteca cedular de quinto grau.- Incidirão juros de 5,5% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.103, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. 4A4B.CD6A.2F63.CB7D, emitida em data de 22 de agosto de 2.014, válida até 18 de fevereiro de 2.015, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,00 ha, n. mód. rurais: 0,00, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 69,2 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 020160.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.050.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$98,91.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 18 de setembro de 2014.-
Bertolla Oficial.

R-44-8.238.- Prot. 65.914.- Data: 26/08/2014.- Procede-se ao Registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 2014.015.00226, emitida em data de 15 de agosto de 2.014, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, n. 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, assinada pela interveniente hipotecante ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade sob n. 17/R-2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 2.300, Dissenha, em Palmas, PR, à favor da CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Campo Mourão, PR, na Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, com inscrição no CNPJ sob n. 81.723.108/0001-04, ou à sua ordem, no valor de R$39.665,91 (trinta e nove mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e noventa e um centavos) vencível em 18 de setembro de 2.015, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual os imóveis constantes dos registros R-16-8.238 e R-19-8.238, da presente matrícula, ou seja a área de 461.237,85 m², foram dados em hipoteca cedular de sexto grau.- Incidirão juros de 21,44887% efetivos ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.104, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. 4A4B.CD6A.2F63.CB7D, emitida em data de 22 de agosto de 2.014, válida até 18 de fevereiro de 2.015, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,00 ha, n. mód. rurais: 0,00, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 69,2 ha, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 020160.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.051.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$98,91.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 18 de setembro de 2014.-
Bertolla Oficial.

R-45-8.238.- Prot. 68.955.- Data: 23/07/2015.- Procede-se ao Registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201505056, emitida em data de 20 de julho de 2.015, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, assinada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxorial/marital, à favor do

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9IEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos

PROJUDI - Processo: 0005338-94.2016.8.16.0123 - Ref. mov. 413.2 - Assinado digitalmente por Jose Ivan Guimaraes Pereira
11/06/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: cópia matrícula

Valide aqui
este documento

Ficha
8.238/12F

Rubrica

BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$225.174,72 (duzentos e vinte e cinco mil cento e setenta e quatro reais e setenta e dois centavos) vencível em 12 de agosto de 2.016, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de décimo quinto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 8,75% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.525, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. D627.408B.2FD3.3135, emitida em data de 22 de julho de 2.015, válida até 18 de janeiro de 2.016, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,00 ha, n. mód. rurais: 0,00, mód. fiscal: 0,00 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 69,2 ha, os quais já ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 020693.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafra, expedido em data de 20 de julho de 2.015, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.531.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$105,21.

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 28 de julho de 2015.-
Bertolla Oficial.

R-46-8.238.- Prot. 68.956.- Data: 23/07/2015.- Procede-se ao Registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201505058, emitida em data de 20 de julho de 2.015, na cidade de Palmas, PR, por MARIO BERTI, brasileiro, casado, agricultor de grande porte, portador da Cédula de Identidade sob n. 2.014.527/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 435.079.729-72, residente e domiciliado na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, assinada por ODETH APARECIDA DE CAMPOS BERTI, brasileira, casada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 2.420.165/SC, inscrita no CPF/MF sob n. 685.368.019-72, residente e domiciliada na Rua Durval Marcondes, n. 265, centro, em Palmas, PR, a qual concede outorga uxoria/marital, à favor do BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R$159.825,00 (cento e cinquenta e nove mil oitocentos e vinte e cinco reais) vencível em 12 de agosto de 2.016, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante do registro R-10-8.238, da presente matrícula, ou seja, a área de 23,06 ha, foi dado em hipoteca cedular de décimo sexto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 19,00% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.526, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. D627.408B.2FD3.3135, emitida em data de 22 de julho de 2.015, válida até 18 de janeiro de 2.016, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.366.153-8 e área registrada: 69,0 ha, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, com código do imóvel: 950.084.746.479-3, mód. rural: 0,00 ha, n. mód. rurais: 0,00, mód. fiscal: 0,00 ha, n. mód. fiscais: 2,8833, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 69,2 ha, os quais já ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 020693.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafra, expedido em data de 20 de julho de 2.015, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.522.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 2 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 630 VRC - R$105,21.

O referido é verdade e dou fé.-

Matrícula Nº 8.238

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Sistemas de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZCXF-3G3G9-UH4CZ-MGXK3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8Q8 CQWNH WQXJJ 8ZQZ3

CNM: 085019.2.0008238-76

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X5ocv.RbbyG-t9lEI.F869q
Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos