

matricula
6.696

folha
001

Serra Negra, 19 de novembro de 19 79.

Official

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob número 10 da quadra C, do loteamento denominado "Mirante do Lago", situado no Bairro do Rio do Peixe, perímetro urbano, em Lindóia, desta comarca, de formato triangular, iniciando-se na divisa com o lote nº 09, seguindo em reta numa extensão de 33,50 metros, confrontando com a Alameda Jiquia, onde faz frente; daí, vira à esquerda, seguindo em reta numa extensão de 43,50 metros, confronta com Achilles Godoy Mantovani, até encontrar o lote nº 09, com o qual segue confrontando em reta, numa extensão de 29,00 metros até encontrar o ponto inicial, encerrando a área total de 451,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura de Lindóia - sob nº 1.984, com o valor venal de Cr\$ 9.020,00. x-x-x-x-x-x-x-x
PROPRIETÁRIA:- G.M.- GERALDO MANTOVANI, ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em Águas de Lindóia, à Rua Independência, nº231, inscrita no CGC. sob nº 43.119.593/0001-12, representada por seu Diretor Presidente, Dr. Geraldo Mantovani, brasileiro, casado, engenheiro, residente em Águas de Lindóia.
REGISTRO ANTERIOR:- M. 002/R.03. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
A Escrevente Autorizada.

~~(OLIVETE ALVES DE GODOY)~~

[illegible]

~~(OLIVEIRA ALVES DE GODOY)~~

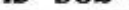
R.02/6.696-Serra Negra, 20 de abril de 1.981.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
Pelo Instrumento Particular de compromisso de compra e venda
datado de 26 de março de 1.981, devidamente legalizado e que
fica arquivado em cartorio, o proprietario comprometeu-se a
vender o imovel objeto desta matricula a LUIZ MARINO MOREIRA,
brasileiro, vendedor, portador do RG. 6.797.293 e do Cic 949.
171.598/49, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior-
mente à Lei nº6.515/77, com VALERIA DE OLIVEIRA MOREIRA, porta-
dora do RG. 8.005.198, residentes à Rua Maria Leonete da Silva
(continua a fls 01y.)

folha

01v.

VERSO

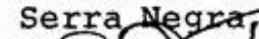
(Continuação de fls 0017)
Nóbrega, nº227, Vila Ida, em São Paulo, pela quantia de cr\$---
275.000,00, que será paga conforme consta da cláusula 4a. do--
contrato, onde constam as demais condições. Foi apresentado o-
Certificado de Quitação do IAPAS sob nº110728, Serie B,arquivo
do neste cartorio.-x-
A Escrevente Habilitada,

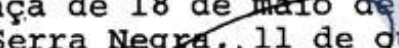


(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

A Escrevente Autorizada,

~~(OLIVETE ALVES DE GODOY)~~

AV.03/6.696- Serra Negra, 26 de janeiro de 1.982. x-x-x-x-x-x-x-
Certifico que por escritura de 29 de dezembro de 1.980, lavra-
da pelo 1º Escrivão local, a fls. 144v. do livro nº 147, as -
partes Banco Cidade de São Paulo S.A. e GM.- Geraldo Mantovani
Engenharia, Indústria e Comércio Ltda., de comum acôrdo, auto-
rizaram esta averbação, para ficar constando que a dação pro-
solvendo ou solvendi causa, objeto do R.01 desta matrícula, --
passa a ser em caráter "pro soluto", em virtude da solução da-
dívida objeto daquela escritura. Dou fé. Serra Negra 26 de ja-
neiro de 1.982. A Escrevente Autorizada, ,
OLIVETE ALVES DE GODOY. x-

AV.04/6.696- Serra Negra, 11 de outubro de 1.982. x-x-x-x-x-x-x
Certifico que os direitos do compromisso objeto do lote nº 10--
da quadra C, desta matrícula, ficou pertencendo ao conjugue va--
rão LUIZ MARINO MOREIRA, desquitado, em virtude do mandado ju--
dicial datado de 17 de junho de 1.982, assinado pelo Exmo.Sr.-
Dr. Evilasio Lustosa Goulart, MM. Juiz de Direito da Sexta Va--
ra da Família e das Sucessões da comarca da Capital, subscrito
pelo Escrivão Diretor Substituto da mesma vara, extraído dos--
autos de Separação Consensual do casal Luiz Marino Moreira e--
Valéria de Oliveira Moreira, que fica arquivado em cartório, e
homologada por sentença de 18 de maio de 1.982, que transitou--
em julgado. Dou fê. Serra Negra, 11 de outubro de 1.982. A Es--
crevente Autorizada, , OLIVETE ALVES DE GO--
DOY. x-x