

CNM 084509.2.0003081-88

Operador Nacional  
de Registro de Imóveis  
do Brasil

# REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - PONTA GROSSA - PARANÁ  
Rua Dr. Colares, 293  
Fone, 24-1061 - Caixa Postal, 678  
**TITULAR**  
Dr. Hildegard Oscar Kossatz  
C. P. F. 003227099

## REGISTRO GERAL

FICHA  
-1-3081 -

MATRÍCULA N.º - 3081 -

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** Um apartamento nº 8 ( oito ), do Bloco Único - Tipo "B", nº 8º ( oitavo ) andar, do Edifício Carvalhaes, situado nesta cidade, à rua Dr. Colares nº 562, com a área útil de 264,67 ms2 ( AU ); área construída ( AC ) de 289,58;ms2; área comum ( AP ) de 67,76 ms2 e a respectiva fração ideal de ( P.Com.Aptº ) de 36,663685; Garagens de ( AG ) de 53,27 ms2 e respectiva fração ideal do solo de 5,46558, totalizando assim a área correspondente ( AC+AP+AG ) de 410,61 ms2 e a respectiva fração ideal do solo correspondente de 42,1292 ou quota de 0,0810176 ms2, no terreno urbano, situado na quadra nº 24 ( vinte e quatro ), Quadrante SE, da Zona Central, desta cidade, medindo 20,00 ms ( vinte metros ), de frente para a rua Dr. Colares; de um lado confrontando com a rua Cel. Dulcídio, com a qual faz esquina, medindo 26,00 ms ( vinte e seis metros ); de outro lado, confrontando com propriedade de Olavo Alberto de Carvalho medindo 26,00 ms ( vinte e seis metros ), e no fundo, confrontando com propriedade de Elias Zacarias dos Santos, medindo 20,00 ms ( vinte metros ) - que na área correspondente a garagens de 53,27 ms2, para uma fração ideal de solo de 5,46558, acima citada compreende-se vagas para 2 ( dois ) carros para cada apartamento e não são determinados por boxes numerados e portanto em comum entre eles condôminos, cujas garagens estão situadas nos dois pavimentos do sub-solo que em seu total tem capacidade para vinte e quatro ( 24 ) veículos REGº ANTº Nº 3073 ( matrícula ) e inscrição de condomínio nº 125, fls. 125, do livro 8-D, ambas desta Circunscrição Imobiliária.

**PROPRIETÁRIO:-** PEDRO WOSGRAU FILHO, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 547.993-PR e C.P.F. nº 104.413.449 e sua esposa MARIA IZABEL RAMOS WOSGRAU, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 736.818-PR e ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Antonio Schwanssee, nº 65; MARIANO SCHAFFKA, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG sob nº 123.905-PR e C.P.F., sob nº 003.278.409 e sua esposa HELENA YOLANDA SCHAFFKA, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 367.622-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida Souza Neves nº 2.420; IRAJÁ VARGAS DE OLIVEIRA, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG sob nº 373.545-PR e C.P.F. nº 003.236.169-68 e sua esposa THELMA NARA VARGAS DE OLIVEIRA, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG sob nº 674.052-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Cél Dulcídio nº 193; LUIZ ABRAHÃO MAIA, industrial, portador da Carteira de Identidade RG sob nº 712.422-PR e CPF sob nº 002.583.429/00 e sua esposa TEREZINHA DE JESUS CHAVES MAIA, do lar, filha de Hipólito Ildefonso Chaves e Maria Conceição Chaves, nascida em data de 20-06-1929, portadora da Carteira de Identidade RG sob nº ( Não possui ), ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Paula Xavier nº 533; ADIR SANTOS CARNEIRO DE QUADROS, bancário, portador da Carteira de Identidade RG sob nº 322.714 -PR e C.P.F. nº 005.116.849-91 e sua esposa IVONE DE QUADROS, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG sob nº 715.676-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua XV de Novembro nº 281; JOÃO VARGAS DE OLIVEIRA, advogado e comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 93.829-PR e C.P.F. nº 002.568.209 e sua esposa ARGENTINA VARGAS DE OLIVEIRA, filha de José Campagnoli e Maria Luiza Campagnoli, nascida em data de 20/10/1925, portadora da Carteira de Identidade RG sob nº 104.427-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Dr. Colares 327; JOÃO MACHADO DE OLIVEIRA, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.313.827-PR e C.P.F. nº 002.614.919-20 e sua esposa LOURDES WOSIACK DE OLIVEIRA,

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
- 3081 -



CNM 084509.2.0003081-88



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

do lar, portadora da Carteira de Identidade RG, sob nº 1.313.428-PR - ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, a rua General Carneiro nº 307; ACE LINO CORREA BUENO FILHO, médico, portador da Carteira de Identidade RG nº 204.798-PR e C.P.F. nº 002.612.039 e sua esposa YEDDA HELVINA TELLES BUENO, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 417.615-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, a rua Dr. Colares-502; PEDRO WOSGRAU, industrial, portador da Carteira de Identidade RG sob nº 157.285-PR e C.P.F., sob nº 001.929.969-19 e sua esposa - LUCIA WOSGRAU, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 632.545-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, a rua Paula Xavier nº 664; ADMAR HORN, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 112.525-PR e C.P.F. nº 002.579.319 e sua esposa ECLÉA DOS PASSOS HORN, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 251.571-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, a rua 7 de Setembro nº 1.725-54; GILDO CLODOMYR GRAVINA, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG, sob nº 125.367-PR e C.P.F. nº 003.240.359-54, e sua esposa STELLA MARIS DE ALMEIDA GRAVINA, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 286.302-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, a Av. Vicente Machado nº 522, 6º andar, apartamento nº 61; CONSTANCIO MENDES, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG, sob nº 150.035-PR e C.P.F. nº 003.281.549 e sua esposa ANA RITA DE ARAUJO MENDES, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG sob nº 1.348.754-PR, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, a rua Balduino Taques nº 502 Em 12 de abril de 1.977. Dou fé. Of. - //

AV-1-3081 - AVERBAÇÃO DE ÔNUS - Certifico que o apartamento constante da matrícula retro, está onerado por: Hipoteca de primeiro grau - devidamente inscrita sob nº 2113, do livro 2-F, no valor de - R\$ 350.000,00. ( trezentos e cinquenta mil cruzeiros ), em que é credor Banestado S.A. - Crédito Imobiliário. Protocolo nº 5535, do livro 1. Em 12 de Abril de 1.977. Dou fé. Of. - //

R-2-3081 - DIVISÃO AMIGÁVEL - O Sr. LUIZ ABRAHÃO MAIA e sua esposa - TEREZINHA DE JESUS CHAVES MAIA; JOÃO MACHADO DE OLIVEIRA e sua esposa LOURDES WOSCIACK DE OLIVEIRA; ACELINO CORREA BUENO FILHO; e sua esposa YEDDA TELLES BUENO; GILDO CLODOMYR GRAVINA e sua esposa STELLA MARIS DE ALMEIDA GRAVINA; CONSTANCIO MENDES e sua esposa ANA RITA DE ARAUJO MENDES; ADMAR HORN e sua esposa ECLÉA DOS PASSOS HORN; MARIANO SCHAFFKA e sua esposa HELENA YOLANDA SCHAFFKA; IRAJA VARGAS DE OLIVEIRA e sua esposa THELMA NARA VARGAS DE OLIVEIRA; PEDRO WOSGRAU e sua esposa LUCIA WOSGRAU; ADIR SANTOS CARNEIRO DE QUADROS, e sua esposa IVONE DE QUADROS; JOÃO VARGAS DE OLIVEIRA e sua esposa ARGENTINA VARGAS DE OLIVEIRA, já qualificados, transferiram o apartamento constante da matrícula acima citado para " PEDRO WOSGRAU FILHO e sua esposa MARIA IZABEL RAMOS WOSGRAU, já qualificados, conforme escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião local, em 28 de fevereiro de 1.977 ( Lº 171, fls. 131 ), pelo valor de R\$ 700.000,00 - ( setecentos mil cruzeiros ). Sem condições. I.T. ( Não consta ). Conta R\$ 626,00. Distribuição nº 1296. Protocolo nº 5535, do livro 1. Em 12 de abril de 1.977. Dou fé. Of. - //

AV-3-3081 - AVERBAÇÃO: Certifico que fica cancelada a Av-1-M-3081, tendo em vista a inscrição hipotecária ali constante de Nº 2.113, Lº 2-F, haver sido liquidada, conforme averbação de cancelamento constante na mesma, pelo que faço esta averbação. Em 29 de Janeiro de 1979. Dou fé. O Oficial - // - Hildegard Oscar Kossatz.-

R-4-3081 - COMPRA E VENDA COM USUFRUTO VITALÍCIO: O Sr. PEDRO WOSGRAU FILHO, engenheiro civil, portador da C.I. RG nº 547.993-PR e ..

SEGUIE

Documento gerado automaticamente pelo ONR  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 084509.2.0003081-88

RUBRICA

f

FICHA

- 2 - 3081 -

CONTINUAÇÃO

e sua esposa da MARIA ISABEL RAMOS WOSGRAU, do lar, portadora da C.I. RG nº 736.818-PR e C.P.F. MF (em conjunto) sob nº 104.413.449/68, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Antonio Schwannsee nº.65, vendeu o imóvel constante da Matrícula acima (R-2-M-3081), para - PAULO CESAR BARROS, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante nesta cidade, portador da C.I. RG nº 1.319.553-PR e inscrito no C.P.F. MF sob nº 287.495.619-87; MARCO ANTONIO BARROS, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, portador da C.I. RG nº 1.319.556-PR e C.P.F. MF sob nº 004.476.769-20 (como dependente de seu pai, Sr. Galeno Barros) e, JOSÉ LUIZ BARROS, brasileiro, solteiro, menor impúbere, portador da C.I. RG nº 1.319.557-PR, estudante, inscrito no C.P.F. MF sob nº 004.476.769-20 (como dependente de seu pai, Sr. Galeno Barros), todos residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dr. Colares nº.562, apto 08, neste ato devidamente, assistido e representados, respectivamente pelo Curador de Menores, Dr. Carlos Miranda, C.I. RG nº 741.796-PR e C.P.F. MF sob nº 016.700.939/72, conforme escritura pública lavrada - pelo 4º Tabelião local, em 30 de Outubro de 1.978. (Lvs 188, fls.180) pelo valor de R\$ 1.650.000,00 (hum milhão, seiscentos e cinquenta mil cruzeiros). Condições: Fica instituído o Usufruto Vitalício sobre o imóvel constante desta matrícula, em favor dos usufrutuários, Sr. Galeno Barros, industrial, portador da C.I. RG nº 186.659-PR., casado sob o regime de comunhão de bens com Leocádia Barros, do lar, portadora da C.I. RG nº 189.108-PR., ambos brasileiros, C.P.F. MF (em conjunto) sob nº 004.476.769/20, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dr. Colares nº.562, apto nº.08. Emitida a D.O.I. para a S.R.F. (I.N. nº.20 de 10/05/1.978). L.T. nº 1.555.861-0. Distribuição nº.388. Protocolo nº.14.919. Cota R\$ 1.074,00. Em 29 de Janeiro de 1.979. Dou fé. O Oficial *f* - Hildegard Oscar Kossatz.-

R-5-3081 - USUFRUTO: O imóvel constante da Matrícula acima, acha-se onerado com a cláusula de Usufruto Vitalício, em favor de Galeno Barros, e sua esposa Leocádia Barros, já qualificados, conforme constada escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião local, em 30 de Outubro de 1.978. (Lvs 188, fls.180), Protocolo nº.14.919, Lvs 1. Em 29 de Janeiro de 1.979. Dou fé. O Oficial *f* - Hildegard Oscar Kossatz.-

Av-6-3.081: Protocolo nº 254.852, Lv. 1-R, em 02 de fevereiro de 2017:  
AVERBAÇÃO: (Premonitória) - Certifico, mediante requerimento fundamentado no art. 828 do Código de Processo Civil e certidão expedida em 07/12/2016 pelo Ofício Distribuidor desta Comarca, que foi autuada sob nº 11501-24.2010.8.16.0019 na 4ª Vara Cível, ação de procedimento ordinário, movida por MARCELO PIEKARSKI e OZILDE DE ARRUDA TROYNER, no valor atualizado de R\$ 334.794,19 (trezentos e trinta e quatro mil setecentos e noventa e quatro reais e dezenove centavos), tendo como executados Marco Antonio Barros e Habitabemrails Empreendimentos Ltda. FUNREJUS ref. ao ato no valor de R\$ 669,59, quitado em 24/02/2017 através da guia nº 14000000002351625-4 e R\$ 3,05 ref. à certidão. Cota: 1360,6VRC = R\$ 247,63. KJB. Em 02 de março de 2017. Dou fé. Oficial, *RNB* Ronan Cardoso Nunes Neto.

R-7-3.081: Protocolo nº 285.956, Lv.1-U, em 02 de agosto de 2021:  
PENHORA: Fica penhorado o imóvel desta matrícula (R-4), de propriedade de JOSÉ LUIZ BARROS, MARCO ANTONIO BARROS e PAULO CESAR BARROS, já qualificados, em favor do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARVALHAES, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Ponta Grossa-PR, na Rua Doutor Colares, 562, Centro, CNPJ-MF-81.639.411/0001-23, conforme termo de penhora expedido em 04 de junho de 2021 dos autos nº 0039085-85.2018.8.16.0019 de Execução de Título Extrajudicial da 2ª Vara Cível desta Comarca, com valor da


SEGUE

CNM 084509.2.0003081-88



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**CONTINUAÇÃO**

causa de R\$ 46.104,84 (quarenta e seis mil e cento e quatro reais e oitenta e quatro centavos). Executados: José Luiz Barros, Marco Antonio Barros e Paulo Cesar Barros. FUNREJUS no valor de R\$225,62, recolhido em 09/08/2021, guia nº 14000000007165498-0, base de cálculo R\$112.809,83 conforme planilha apresentada pelo exequente. Cota: 1.310,6 VRC = R\$ 284,40 (reg. pren. e arq.). Número do Selo: 0189785AVAA0000000508721C. <sup>BDB.</sup> Em 10 de agosto de 2021. Dou fé. Escrevente substituta,  Maria Lúcia Silvério.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



SEGUIE

