



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE FRANCISCO BELTRÃO - PROJUDI
Rua Tenente Camargo, 2112 - Centro - Francisco Beltrão/PR - CEP: 85.601-610 - Fone: (46) 39056701 - E-mail: fb-1vj-s@tjpr.jus.br

Processo: 0002839-53.2022.8.16.0083
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Valor da Causa: R\$53.156,55
Exequente(s):

- Município de Francisco Beltrão/PR (CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66)
Rua Otaviano Teixeira dos Santos, 1000 - Centro - FRANCISCO BELTRÃO/PR - CEP: 85.601-030

Executado(s):

- JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CPF/CNPJ: 10.143.496/0001-06)
Avenida Tupi, 4495 - Cristo Rei - PATO BRANCO/PR - CEP: 85.507-515

TERMO DE PENHORA	
nº 0002839-53.2022.8.16.0083.0003	
Em cumprimento ao contido na decisão de mov. 79.1, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre:	
o imóvel abaixo descrito	
<div><div><div></div><div>Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis</div></div><div><div>Livro Nº 2</div><div>MATRÍCULA</div><div>32.729</div></div><div><div>Registro Geral</div><div>FOLHA</div><div>01</div></div><div></div><div><div>CNM: 080184.2.0032729-73</div><div>2º OFÍCIO</div><div>Titular</div><div>Dirceu Carneiro</div><div>Registro de Imóveis</div><div>Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar</div><div>Comarca de Francisco Beltrão</div><div>ESTADO DO PARANÁ</div></div></div>	
<div><div>LOTE nº 12(DOZE), QUADRA nº 1.890(UM MIL, OITOCENTOS E NOVENTA). Protocolo nº 76.071(10/10/2017): situado no LOTEAMENTO SCOTTI, Loteamento aprovado conforme Decreto nº 688/2016, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão - PR, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 300,00m² (TREZENTOS METROS QUADRADOS), conforme alteração cadastral e memoriais descritivos, assinado pelo Arquiteto e Urbanista Ivan H. C. Casagrande, inscrito no CAU sob nº A96166-3, e pelo Engenheiro Civil Vanios Carlos Biehl, inscrito no CREA/PR nº 26.006/D, ART nºs 20143413149, nº 20141273315, nº 20153375754, nº 20162611317, nº 20141436486, e nº 20144919593, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra. SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 12,00 metros, confronta com a AVENIDA ARMANDO JOSÉ SCOTTI. SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta com o lote nº 14 da mesma quadra. NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 12,00 metros, confronta com o lote nº 21 da mesma quadra. REGISTRO ANTERIOR: M-30.607, Livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIOS: uma fração ideal de 20,2495%</div></div>	
VALOR	-
DEPOSITÁRIO	-
Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial).	
Data e assinatura conforme sistema.	