Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA	FICHA
=6.092=	=1=

LIVRO N.2 REGISTRO GERAL

DATA:- 21-10-1980.-

IMÓVEL:- FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO, LUGAR DENOMINADO FAZENDA "SÃO JOÃO" quinhão n. 1, no distrito de Severinia.- Um imóvel rural com a área de- 31,46, 00 ha. ou seja, 13,00 alqueires, de terras, sem benfeitorias, - - compreendido dentro do seguinte perímetro:- Começa no vértice inicial - VI, localizado na margem sul da estrada municipal que liga Severínia as- terras de Nelson Gomes de Campos, segue confrontando com o lote n. 2, -- também desmembrado e pertencente a Attilio Tozo Geraldo, até o vértice - n. 1 na margem norte de outra estrada municipal que liga Severínia as terras de Gaudêncio e Pedro Travaine, 9º 56' SW e 1.009,99 m.; Daí margeia- a estrada municipal e confrontando pela outra margem com José Cutrale Junior, do 1 ao 2, 60º 17' NW e 215,85 m.; confrontando com Pedro Martinez e depois Gaudêncio e Pedro Travaine, continua pela margem da estrada -- municipal, do 2 ao 3, 54º 20' NW e 40,74 m.; do 3 ao 4, 61º 40' NW e 124, 47 m.; do 4 e 5, 72º 19' NW e 68,61 m.; do 5 ao 6, 72º 19' NW e 133,73 - m.; do 6 ao 7, 79º 57' NW e 71,01 m.; do 7 ao 8, 77º 15' NW e 198,00 m.; daí deixa a margem da estrada municipal e confrontando com Nelson Gomes- de Campos, do 8 ao 9, 18º 36' NE e 181,42 m.; do 9 ao 10, 80º 56' SE e - 110,39 m.; do 10 ao 11, 80º 07' SE e 503,78 m.; do 11 ao 12, 9º 38' NE,- e 336,77 m.; confrontando ainda com Nelson Gomes de Campos, até a represa do córrego que nasce na Fazenda e é afluente do córrego Ribeiraozinho e depois com a Usina Açucareira Guarani S/A., do 12 ao 13, 9º 28' NE e - 331,31 m.; daí, margeando a estrada municipal que liga Severínia as terras de Nelson Gomes de Campos, e confrontando pela outra margem com a -- Usina Açucareira Guarani S/A., do 13 ao VI, completando-se o perímetro, -

- CONTINUA NO VERSO -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA =6.092=

FICHA =1= VERSO

78º 04' SE e 190,00 m.; INCRA:- sob n. 611131001058, com a área total de 200,8 ha., nº de módulos 6,54 ha. e fração mínima de parcelamento 15,0 - ha.= :-:

PROPRIETÁRIOS:- HEDNE BOTTINO RICCIARDI, e seu marido MARIO RICCIARDI, - RG. n. 1.575.477-PR., brasileiros, lavradores, residentes em Londrina-PR à Rua Paranaguá, n. 1165 (CIC. n. 004.626.679-87); ODETTE BOTTINO SICCHIERI e seu marido ANTONIO SICCHIERI, brasileiros, lavradores, residentes- na Fazenda São João, no município de Severinia-SP (CIC. n. 146.811.028-- 49); CLEONICE BOTTINO GERALDO, do lar, e seu marido ATTILIO TOSO GERALDO brasileiros, ele professor, residentes à Rua Nove de Julho, n. 1403, nesta cidade (CIC. n. 149.679.018-91); WALTHER BOTTINO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente à Rua Nove de Julho, n. 1403, nesta cidade (CIC. n. 151.381.518-00- RG. 4.496.166-SP); WAGNER BOTTINO JUNIOR,- brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG. 9.425.145-SP., residente -- à Rua Nove de Julho, n. 1.403, nesta cidade (CIC. n. 974.372.988-72); -- ADILSON ROBERTO BOTTINO, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante - - RG. n. 12.956.449-SP., residente à Rua Nove de Julho, n. 1403, nesta cidade (CIC. n. 018.528.488-47); ADHEMAR RODRIGUES SANT'ANNA FILHO, técnico agrícola, e sua mulher GENILDA APARECIDA FIRMINO SANT'ANNA, do lar, - brasileiros, residentes à Rua Benjamin Constant, s/nº, nesta cidade - -- (CIC. n. 785.211.738-49); RAQUEL BOTTINO SANT'ANNA, brasileira, solteira maior, estudante, residente à Rua Síria, n. 588, nesta cidade (CIC. n. - 149.692.978-C0); MARCO ANTONIO ITTAVO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente à Rua Nove de Julho, n. 1.403, nesta cidade (CIC. n. -- 149.677.158-34); e CARLOS EDUARDO ITTAVO, brasileiro, solteiro, emancipa

-continua na ficha n. 2-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

MATRICULA -6.092- FICHA -2-

LIVRO N.2 REGISTRO GERAL

-continuação da Mat. 6.092-

do, estudante, residente à Rua Nove de Julho, n. 1403, nesta cidade - --(CIC. n. 149.677.158-34).- :-:

REG. ANT.:- R. 1. R. 5. e R.6. Matr. 4.886, do Reg. Geral, deste Cartório.- :-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:---:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

R. 1. M. 6.092. PROT. 20.383.- S. "A".- EML. Cr$. 510,00

DATA:- 21-10-1980.- S. 14.- EST. Cr$. 102,00

S. 15.- APS. Cr$. 76,50

TOT. Cr$. 688,50

TRANSMITENTES:- A COMUNHÃO ENTRE OS ADQUIRENTES, e ODETTE BOTTINO SICCHIERI, e seu marido ANTONIO SICCHIERI, brasileiros, lavradores, residentes na Fazenda São João, no município de Severínia-SP (CIC. n. 146.811.-028-49); CLEONICE BOTTINO GERALDO, do lar, e seu marido ATTILIO TOSO GERALDO, brasileiros, ele professor, residentes à Rua Nove de Julho, n. --1403, nesta cidade (CIC. n. 149.679.018-91); WALTHER BOTTINO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente à Rua Nove de Julho, n. 1403, nesta cidade (CIC. n. 151.381.518-00 - RG. n. 4.496.166-SP); WAGNER BOTTINO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG. n. 9.425.145-SP. residente à Rua Nove de Julho, n. 1403, nesta cidade (CIC.n. 974.372.988 72); ADILSON ROBERTO BOTTINO, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, RG. n. 12.956.449-SP., residente à Rua Nove de Julho, n. 1403, nesta cidade (CIC. n. 018.528.488-47), ADHEMAR RODRIGUES SANT'ANNA FILHO, técnico agrícola e sua mulher GENILDA APARECIDA FIRMINO SANT'ANNA, do lar,-brasileiros, residentes à Rua Benjamin Constant, s/nº, nesta cidade - --(CIC. n. 785.211.738-49); RAQUEL BOTTINO SANT'ANNA, brasileira, solteira maior, estudante, residente à Rua Síria, n. 588, nesta cidade (CIC. n. -

- CONTINUA NO VERSO -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA =6.092= | FICHA =2= VERSO

149.692.978-00); MARCO ANTONIO ITTAVO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente à Rua Nove de Julho, n. 1403 nesta cidade (CIC. n. 149 677.158-34); e CARLOS EDUARDO ITTAVO, brasileiro, solteiro, emancipado - estudante, residente à Rua Nove de Julho, n. 1403, nesta cidade (CIC.n.- 149.677.158-34).= ADQUIRENTE:- HEDNE BOTTINO RICCIARDI, e seu marido - - MARIO RICCIARDI, RG. n. 1.575.477-PR., brasileiros, lavradores, residentes em Londrina-Pr., à Rua Paranaguá, n. 1165 - CIC. n. 004.626.679-87) DIVISÃO AMIGÁVEL:- Escritura de 11 de agosto de 1980, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta comarca, Liv. 251, fls.100.= VALOR:- -- Cr$70.000,00 (setenta mil cruzeiros).= É atribuído aos adquirentes, o imóvel matr. sob o n. 6.092, neste Registro.= DOU FÉ.= Olímpia, 21-10-1980. A Esc. Hab. _____ (Maria Vilma de Nadai).= O Oficial Interino, _____ (Moacyr Andrade).= :-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:

R. 2. M. 6.0 92. PROT. 21.228.-
DATA:- 18-12-1980.-

S. "A",- EML. Cr$. 4.000,00
G. 12.- EST. Cr$. 800,00
G. 11.- APS. Cr$. 600,00
TOT. Cr$. 5.400,00

TRANSMITENTES:- HEDNE BOTTINO RICCIARDI, do lar, e seu marido MARIO RICCIARDI, agricultor, brasileiros, residentes à Rua Paranaguá, n. 1.165, em Londrina-PR (RG. 1.575.477-PR - CIC. n. 004.626.679-87).= ADQUIRENTE:- -- COVESP -COMÉRCIO DE VEÍCULOS SPILIMBERGO LTDA., firma comercial estabelecida nesta cidade de Olímpia, à Rua Dr. Antonio Olímpio, 426, inscrita -- no CGC.MF. sob n. 53.221.529/0001-00, representada por seu sócio Claudio-Luciano Spilimbergo, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, à Rua Síria, n. 660 (CIC. 149.669.648-49) - RG. n. 1.180.386-SP).=- VENDA E COMPRA:- Escritura de 31 de outubrode 1980, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta comarca, Lº 256, fls. 59.= VALOR:- Cr$ - --

-continua na ficha n. 3-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
Todos os registros de imóveis do brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - O L Í M P I A - S. P.

MATRICULA	FICHA
=6.092=	=3=

LIVRO N.2 REGISTRO GERAL

-continuação da Mat. 6.092=

4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros).= É transmitido a adquirente, o imóvel matriculado sob o n. 6.092, neste Registro.= DOU FÉ.= Olímpia,- 18-12-1980.= A Esc. Hab. _____ (Maria Vilma de Nadai).= O Oficial Interino, _____ (Moacyr Andrade).= :-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:

R. 3. M. 6.092. PROT. 24.565.-
DATA:- 05-01-1982.-

S. "A".-
G. 136.-
G. 138.-

EML. Cr$. 11.325,00
EST. Cr$. 2.265,00
APS. Cr$. 1.698,75
TOT. Cr$. 15.288,75

TRANSMITENTE:- COVESP - COMÉRCIO DE VEÍCULOS SPILIMBERGO LTDA., firma comercial, estabelecida à Rua Dr. Antonio Olímpio, n. 426, nesta cidade.- (CGC. n. 53.221.529/0001-00), representada por seu sócio Cláudio Luciano Spilimbergo, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Rua Síria, n. 660, nesta cidade (RG. n. 1.180.386-SP - CIC. n. 149.669.648-49).= ADQUIRENTES:- ANGELO GABRIEL SPILIMBERGO, italiano, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Hayde Mercedes Bacherini Spilimbergo, residente e domiciliado à Rua Nove de Julho, n. 1.196, nesta cidade (CIC. n. 149.669.668-20 CLAUDIO LUCIANO SPILIMBERGO, RG. 1.180.386-SP., brasileiro, comerciante,- casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Dinoré Santana Spilimbergo, residente e domiciliado à Rua Síria, n. 660, nesta cidade (CIC. 149.669.648-49) e HUMBERTO SPILIMBERGO, RG. n. 1.339.131-SP., brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Eduardina Tonanni Spilimbergo, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto n. 1.333, nesta cidade (CIC. n. 149.669.728-68).= VENDA E COMPRA:- Escritura de 30 de outubro de 1981, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta comarca, Liv. 263, fls. 77.= VALOR:- Cr$4.673.246,33 (quatro mil

- CONTINUA NO VERSO -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA =6.092= FICHA =3= VERSO

hões, seiscentos e setenta e treis mil, duzentos e quarenta e seis cruzeiros e trinte e treis centavos).= É transmitido aos adquirentes, o imóvel matr. sob o n. 6.092, neste Registro.= DOU FÉ.= Olímpia, 06-01-1982.= A Esc. Hab. (Maria Vilma de Nadai).= O Of. Subst. (Castorino V. Pinheiro).= :-:-:-::-

R.4.M-6.092.-PROT. 29.154.- S."A" G.818.- G.821.- EML.Cr$-13.860,00 EST.Cr$- 2.772,00 APS.Cr$- 2.772,00 TOT.Cr$-19.404,00

DATA: 09/08/1.983-

TRANSMITENTES:- CLAUDIO LUCIANO SPILIMBERGO-(RG.1.180.386-SSP/SP), comerciante, e sua mulher DINORÁ SANTANA SPILIMBERGO (RG.13.688.518-SSP/SP), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Síria, nº 660, nesta cidade.- (CPF.149.669.648-49).--- ADQUIRENTES:- ANGELO GABRIEL SPILIMBERGO, italiano, comerciante, casado com Hayde Mercedes Bacherini Spilimbergo, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado à Rua 9 de julho, nº 1.196, nesta cidade.- (CPF.149.669.668-20); e HUMBERTO SPILIMBERGO- (RG.1.339.131-SSP/SP), brasileiro, comerciante, casado com Eduardina Tonanni Spilimbergo, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77. residente e domiciliado à Rua Floriano Peixoto, nº 1.333, nesta cidade.- (CPF.149.669.728-68).--- VENDA E COMPRA:- Escritura de 1º de Agosto de 1.983, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta comarca, Liv.281, fls

=continua na ficha nº 4=

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLIMPIA - SP

MATRICULA =6.092= FICHA =4=

LIVRO N.2 REGISTRO GERAL

=continuação da Matr. 6.092=

45.--VALOR:- Cr$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).- É transmitido aos adquirentes, 1/3 (uma terça parte) do imó - vel matr. sob o nº 6.092, neste Registro; cadastrado no INCRA sob o nº 611.131.001.058; área total 200,8 ha.; mód. - fiscal 28,9; nº de mód. fiscais 6,54 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha.- DOU FÉ. Olímpia, 09/08/1.983.- A Esc. - Hab., [assinatura] (Maria Vilma de Nadai). O Oficial,- [assinatura] (Moacyr Andrade)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R. 5. M. 6.092. PROT. 29.848.- S. "A" EML. Cr$.47.418,00
DATA:- 17-10-1983.- G.654.- EST. Cr$. 9.483,60
G.653.- APS. Cr$. 9.483,60
TOT. Cr$.66.385,20

TRANSMITENTES:- ANGELO GABRIEL SPILIMBERGO, italiano, comerciante, e -- sua mulher HAYDÉ MERCEDES BACHERINI SPILIMBERGO, brasileira, do lar, -- casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 9 de Julho, n. 1.196, nesta - cidade (CIC. n. 149.669.668-20); e HUMBERTO SPILIMBERGO (RG. n. 1.339.- 131.SSP/SP), comerciante, e sua mulher EDUARDINA TONANNI SPILIMBERGO, - professora, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de - - bens, anteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua- Floriano Peixoto, n. 1.333, nesta cidade (CPF. n. 149.669.728-68).= ADQUIRENTES:- EDSON KFOURI (RG. n. 2.749.163-SSP/SP), brasileiro, agricultor, casado, com Gessi de Lourdes Rossi Kfouri, no regime de separação - de bens, anteriormente à Lei n. 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Emidio Velloso, n. 603, em Severínia (CIC. n. 327.970.288-72); e, DIB =

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

KFOURI (RG. n. 1.694.416-SSP/SP), brasileiro, agricultor, casado com -- Wanda Bolzan Kfouri, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n. 6.515/77, residente e domiciliado na Avenida da Saudade, n. 3667, em São José do Rio Preto-SP (CIC. n. 126.453.898-72).= VENDA= E COMPRA:- Escritura de 16 de setembro de 1983, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta comarca, Liv. 282, fls. 57.= VALOR:- Cr$ ---- 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros) que será pago no dia 1º de -- abril de 1984, representado por uma nota promissória emitida pelos compradores, com a condição "PRÓ-SOLVENDO".= É transmitido aos adquirentes oimóvel matr. sob o n. 6.092, neste Registro.= DOU FÉ.= Olímpia, 17-10-1983.= A Esc. Hab. ________ (Maria Vilma de Nadai).= O Oficial, ________ (Moacyr Andrade).=:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:

AV.6 - M. 6.092. PROT. 45.563.
DATA: 29/09/1988.

Por requerimento datado de 11 de julho de 1988, o proprietário EDSON KFOURI, autorizou a presente, para ficar constando que a nota promissoria do valor de Cr$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), com vencimento para 1º de abril de 1984 constante do Registro nº 05, desta matrícula, foi liquidada, consoante faz prova a declaração de quitação datada de 22 de junho de 1988, ficando em consequência sem efeito a condição "Pro-Solvendo", constante do registro supra citado.= Dou fé. O Esc. Autorizado, ________ (Lázaro Natalino da - Silva).= O Oficial, ________ (Moacyr Andrade).-.-

= continua na ficha nº 05 =

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital — Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

MATRÍCULA =6.092= | FICHA = 05 = | LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 6.092 -

R.07.= M. 6.092. PROT. 45.564. S "A". - G 158.-

DATA: 29/09/1988.

Por escritura de 11 de março de 1988, das Notas do Tabelião - de Severínia, Livro 37, fls. 47, os proprietários DIB KFOURI, RG. nº 1.694.416-SP., agricultor e sua mulher WANDA BOLZAN - KFOURI, RG. nº 9.707.189-SP., do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida da Saudade,- nº 3.667, em São José do Rio Preto, CPF. nº 126.453.898/72 , transmitiram por venda a EDSON KFOURI, RG. nº 2.749.163-SP , agricultor e sua mulher GESSI DE LOURDES ROSSI KFOURI, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Emidio Veloso, nº 603, em Severínia, CPF. nº 327.970.288/72, pelo valor de Cz$200.000,00 (duzentos mil cruzados), 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.= Dou fé.= O Esc. Autorizado, _____ (Lázaro Natalino da - Silva).= O Oficial, _____ (Moacyr Andrade).-.-.

AV.8.M.6.092.-PROT.68.952.-
DATA:20/11/1997.-
Por requerimento datado de 17 de novembro de 1.997, o proprietário autorizou a presente, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado junto ao ***INCRA.*** com os seguintes lançamentos: nº do imóvel 611131 001970 2, área total de 31,4 has., módulo fiscal 16, nº de módulos fiscais 1,96 e fração mínima de parcelamento 2,0 has., conforme prova a xerocópia autenticada do respectivo C.C.I.R..- Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venâncio Pinheiro).-

Eml.R$2,45.- Est.R$0,66.- C.S.R$0,49.-(Recolhimentos conforme guias nºs.090 E 091)

— CONTINUA NO VERSO —

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.9.M.6.092.-PROT.68.953.-
DATA:20/11/1997.-
CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA datada de 14 de novembro de 1.997, emitida por ***EDSON KFOURI,*** agricultor e sua mulher ***GESSI DE LOURDES ROSSI KFOURI,*** do lar, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes à Avenida Emidio Veloso, nº 603, em Severínia, (CPF/MF. nº 327.970.288/72); tendo como fiél depositário, ***EDSON KFOURI;*** em favor do ***BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - OLÍMPIA*** (CGC/MF. nº 61.411.633/0001-87), para garantia da dívida do valor de **R$39.000,00 (trinta e nove mil reais),** pagáveis no dia 15 de outubro de 1.998, em Olímpia, a juros pactuados na cédula, tendo como garantia, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos emitentes.- Em garantia da dívida, foi dado também o Penhor Cedular de Primeiro Grau, registrado sob o nº**17.093**, no R.A. deste Serviço Imobiliário.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venâncio Pinheiro).----------

AV.10.M.6.092.-PROT.75.060.- **EML. R$ 2,76.-**
DATA: 06/10/1.999.-
Por instrumento particular datado de 04 de outubro de 1.999, o financiador deu quitação ao emitente e autorizou o ***CANCELAMENTO*** do registro supra nº 09.- Dou fé.- O Subst. do Oficial, _____ (Milton Neri).----------

R.11.M.6.092.-PROT.75.061.- **EML. R$ 27,65.-**
DATA: 06/10/1.999.-
CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA datada de 24 de setembro de 1.999, emitida por ***EDSON KFOURI,*** agricultor e sua mulher ***GESSI DE LOURDES ROSSI KFOURI,*** do lar, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes à Avenida Emídio Veloso, nº 603, em Severínia, (CPF/MF. nº 327.970.288/72); tendo como fiél depositário ***EDSON KFOURI;*** em favor do ***BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. – OLÍMPIA*** (CGC/MF. nº 61.411.633/0001-87), para garantia da dívida do valor de **R$40.000,00 (quarenta mil reais),** pagáveis no dia 15 de janeiro de 2.001, em Olímpia, a juros pactuados na cédula, tendo como garantia, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos emitentes.- Em garantia da dívida, foi dado também o Penhor Cedular de Primeiro Grau, registrado sob o nº **18.416**, no R.A. deste Ofício.- Dou fé.- O Subst. do Oficial, _____ (Milton Neri).----------

– CONTINUA NA FICHA 06 –

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital
Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- continuação da matrícula nº 6.092 -

R.12.M.6.092.- PROT. 79.218.- (29/11/2.000) **EML. R$19,80**

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA datada de 23/11/2.000, ***emitida por*** **EDSON KFOURI** (CPF. n.327.970.288/72), agricultor, e sua mulher **GESSI DE LOURDES ROSSI KFOURI** (CPF. n.327.970.28872), do lar, brasileiros, casados no regime da separação de bens, anteriormente à Lei n.6.515/77, residentes na Avenida Emidio Veloso, n.603, em Severínia-SP; ***tendo como fiel depositário*** **EDSON KFOURI**, acima qualificado; ***em favor do*** **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A-OLÍMPIA-SP** (CNPJ/MF. n.61.411.633/0001-87); para garantia da dívida do valor de R$40.000,00 (quarenta mil reais), pagáveis no dia 15/03/2002, em Olímpia-SP, a juros de 8,75% ao ano, que poderão ser capitalizados, com as condições constantes do título, tendo como garantia, **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos emitentes.- Em garantia da dívida, foi dado também o Penhor Cedular de 1º Grau, registrado sob o n.**19.297**, no R.A. deste Ofício.- Dou Fé.- Olímpia, 01/12/2.000.- O Oficial, _____(Castorino Venancio Pinheiro).----------

---

AV.13.M.6.092.-PROT.82.968 de 21/11/2.001.-
DATA: 23/11/2.001.-

Por instrumento particular datado de 21 de novembro de 2.001, o credor deu quitação ao devedor e autorizou o ***CANCELAMENTO*** do registro retro nº11.----------

---

Dou fé.- O Substituto do Oficial, _____ (Milton Neri).- Eml.R$2,10.-Est.R$0,56.-C.S.R$0,42.----------

---

AV.14.M.6.092.-PROT.82.969 de 21/11/2.001.-
DATA: 23/11/2.001.-

Por requerimento datado de 21 de novembro de 2.001, ***GESSI DE LOURDES ROSSI KFOURI,*** autorizou a presente, para ficar constando que, é inscrita no CPF/MF. sob o nº215.264.528/63, conforme prova a xerocópia autenticada de referido documento.------

---

Dou fé.- O Substituto do Oficial, _____ (Milton Neri).- Eml.R$6,47.-Est.R$1,74.-C.S.R$1,29.----------

---

- CONTINUA NO VERSO -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Recolhimentos conforme guias ns.044 e 043).----------

R.15.M.6.092.-PROT.82.970 de 21/11/2.001.- **EML. R$ 21,02.-**
DATA: 23/11/2.001.-

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA datada de 21 de novembro de 2.001, emitida por ***EDSON KFOURI*** (CPF/MF. nº327.970.288/72), agricultor e sua mulher ***GESSI DE LOURDES ROSSI KFOURI*** (CPF/MF. nº215.264.528/63), do lar, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, residentes à Avenida Emidio Veloso, nº603, em Severínia; tendo como fiel depositário, ***EDSON KFOURI;*** em favor do ***BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. – OLÍMPIA*** (CNPJ/MF. nº61.411.633/0001-87), para garantia da dívida do valor de **R$26.864,64 (vinte e seis mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos),** pagáveis no dia 21 de outubro de 2.002, em Olímpia, a juros de 8,75% ao ano, com as condições pactuadas na cédula, tendo como garantia, **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos emitentes.- Em garantia da dívida, foi dado também o Penhor Cedular de Primeiro Grau, registrado sob o nº **20.179**, no R.A. deste Ofício.----------
---
Dou fé.- O Substituto do Oficial, _____ (Milton Neri).----------

AV.16.M.6.092.- PROT. 87.088 de 26/11/2.002.- **EML. R$2,25**

DATA: 29/11/2.002.-
Conforme instrumento particular datado de 25/11/2.002, o credor deu quitação aos devedores, e autorizou o **CANCELAMENTO** do registro n.12, desta matrícula.----------
---
Dou Fé.- O Substº do Oficial, _____ (Milton Neri).----------

AV.17.M.6.092.- PROT. 87.089 de 26/11/2.002.- **EML. R$2,25**

DATA: 29/11/2.002.-
Conforme instrumento particular datado de 25/11/2.002, o credor deu quitação aos devedores, e autorizou o **CANCELAMENTO** do registro n.15, desta matrícula.----------
---
Dou Fé.- O Substº do Oficial, _____ (Milton Neri).----------

- CONTINUA NA FICHA 07 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- cont. da matr. n.6.092 -

R.18.M.6.092.- PROT. 87.090 de 26/11/2.002.- EML. R$22,50

DATA: 29/11/2.002.-
CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA datada de 22/11/2.002, ***tendo como emitente e fiel depositário*** **EDSON KFOURI** (CPF. n.327.970.288/72); ***e como interveniente garante*** **GESSI DE LOURDES ROSSI KFOURI** (CPF. n.215.264.528/63); já qualificados anteriormente; ***em favor do*** **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A-OLIMPIA-SP** (CNPJ/MF. n.61.411.633/0001-87); para garantia da dívida do valor de R$34.400,00 (trinta e quatro mil e quatrocentos reais), pagáveis no dia 22/10/2.003, em Olimpia-SP, a juros efetivos de 8,75% ao ano, com as condições constantes da cédula, tendo como garantia, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente e da interveniente garante.- Em garantia da dívida, foi dado também o Penhor Cedular de 1º Grau, registrado sob o **n.21.170**, no R.A. deste Oficial.- Anexo a cédula: certidão de propriedade do imóvel, e xerox autenticada dos ITRs.1998/2002.----------
Dou Fé.- O Substº do Oficial,_____(Milton Neri).----------

AV.19.M.6.092.- PROT.90.071 de 19/09/2.003.-

DATA: 23/09/2.003.-
Conforme requerimento datado de 19/9/2.003, a proprietária **GESSI DE LOURDES ROSSI KFOURI** autorizou a presente, para ficar constando que é portadora do **RG. n.9.308.065-SSP/SP**, conforme prova a xerocópia autenticada do respectivo documento.----------
Dou Fé.- O Oficial,_____(Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R$7,18.- Est.R$2,04.-C.S.R$1,51.----------

AV.20.M.6.092.- PROT. 90.072 de 19/09/2.003.-

DATA: 23/09/2.003.-
Conforme instrumento particular datado de 18/09/2.003, o credor, em razão do recebimento do valor de R$34.400,00, deu quitação aos devedores, e autorizou o **CANCELAMENTO** do registro n.18, desta matrícula.----------
Dou Fé.- O Oficial,_____(Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R$18,54.- Est.R$5,27.-C.S.R$3,90.----------

- CONTINUA NO VERSO -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Recolhimentos conforme guias ns.032 e 033).----------

R.21.M.6.092.- PROT. 90.073 de 19/09/2.003.-

DATA: 26/09/2.003.-
CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA datada de 19/09/2.003, ***emitida por*** **EDSON KFOURI** (RG. n.2.749.163-SP e CPF. n.327.970.288/72), já qualificado anteriormente; ***tendo como intervenientes hipotecantes e avalistas*** **GESSI DE LOURDES ROSSI KFOURI** (RG. n.9.308.065-SP e CPF. n.215.264.528/63); já qualificada anteriormente; e, **EDSON KFOURI FILHO**-(RG. n.5.788.688 e CPF. n.735.511.048/91), agricultor, e sua mulher **CRISTIANE APARECIDA MARIOTTI KFOURI** (RG. n.9.308.052-9 e CPF. n.051.498.488/09), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nair Almeida, n.730, em Severínia-SP.; ***em favor da*** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PLANTADORES DE CANA DE SERTÃOZINHO-COCRED-SERTÃOZINHO-SP** (CNPJ/MF. n.71.328.769/0001-81); para garantia da dívida do valor de R$120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagáveis no dia 19/09/2.004, em Sertãozinho-SP, a juros efetivos de 15,00% ao ano, com as condições constantes da cédula, tendo como garantia, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Edson Kfouri e sua mulher Gessi de Lourdes Rossi Kfouri.- (Vide Registro n.21.887, do R.A. deste Oficial).- Anexo a cédula: certidão de propriedade do imóvel, e xerox autenticada da certidão de regularidade fiscal do imóvel.----------
Dou Fé.- O Oficial_____(Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R$95,66.- Est.R$27,19.-C.S.R$20,14.----------

(Recolhimentos conforme guias ns.078 e 079).----------

R.22.M.6.092.- PROT. 92.114 de 08/03/2.004.-

DATA: 16/03/2.004.-
CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA datada de 04/03/2.004, ***emitida por*** **EDSON KFOURI** (RG. n.2.749.163-SP e CPF. n.327.970.288/72), já qualificado anteriormente; ***tendo como intervenientes hipotecantes e avalistas*** **GESSI DE LOURDES ROSSI KFOURI** (RG. n.9.308.065-SP e CPF. n.215.264.528/63), já qualificada anteriormente; **EDSON KFOURI FILHO**-(RG. n.5.788.688 e CPF. n.735.511.048/91) e sua mulher **CHRISTIANE APARECIDA MARIOTI KFOURI**

- CONTINUA NA FICHA 08 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- continuação da matrícula nº 6.092 -

(RG. n.9.308.052-9 e CPF. n.051.496.488/09), já qualificados anteriormente; **FLÁVIO KFOURI**-(RG. n.15.201.964-SSP/SP e CPF. n.060.448.018/02), agricultor, e sua mulher **CLAUDIA APARECIDA MARTOS KFOURI**-(RG. n.11.363.608-8-SSP/SP e CPF. n.084.003.358/30), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Augusto de Almeida, n.540, em Severínia-SP; e, **CLAUDIO KFOURI**-(RG. n.15.626.521-7-SSP/SP e CPF. n.063.028.358/36), agricultor, e sua mulher **SANDRA CRISTINA RIBEIRO KFOURI**-(RG. n.22.239.783-SSP/SP e CPF. n.070.369.038/80), professora, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Deolindo Joaquim Souza, n.535, em Severínia-SP; *em favor da* **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PLANTADORES DE CANA DE SERTÃOZINHO-COCRED-SERTÃOZINHO-SP** (CNPJ/MF. n.71.328.769/0001-81); para garantia da dívida do valor de R$82.000,00 (oitenta e dois mil reais), pagáveis no dia 20/09/2.005, em Sertãozinho-SP, a juros efetivos de 15,00% ao ano, com as condições constantes da cédula, tendo como garantia, **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Edson Kfouri e sua mulher Gessi de Lourdes Rossi Kfouri, e o imóvel objeto da matrícula n.23.775, deste Oficial, de propriedade de Edson Kfouri Filho e sua mulher Christiane Aparecida Marioti Kfouri, Flávio Kfouri e sua mulher Claudia Aparecida Martos Kfouri, e Cláudio Kfouri e sua mulher Sandra Cristina Ribeiro Kfouri.- (Vide Registro n.22.444, do R.A. deste Oficial).- Anexo a cédula: certidão de propriedade do imóvel, e xerox autenticada da certidão de regularidade fiscal do imóvel, com validade até 19/05/2.004.----------
Dou Fé.- O Oficial,_____(Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R$51,99.- Est.R$14,78.-C.S.R$10,95.----------
(Recolhimentos conforme guias ns.768 e 767).----------

AV.23.M.6.092.-PROT.110.407 de 25/07/2.008.-
DATA: 13/08/2008

Conforme certidão expedida em 08 de abril de 2.008, do Auto de Penhora e Depósito datado de 16 de julho de 2.007, da 3ª Vara Judicial, da Comarca de Sertãozinho-SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1694/2006, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PLANTADORES DE CANA DE SERTÃOZINHO-SP,** contra **EDSON KFOURI** (RG. nº 2.749.163-SSP/SP –

- CONTINUA NO VERSO -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CPF/MF. nº 327.970.288/72) e sua mulher **GESSI DE LOURDES ROSSI KFOURI** (RG. nº 9.308.065-SSP/SP – CPF/MF. nº 215.264.528/63); **EDSON KFOURI FILHO** (RG. nº 5.788.688-SSP/SP – CPF/MF. nº 735.511.048/91) e sua mulher **CHRISTIANE APARECIDA MARIOTI KFOURI** (RG. nº 9.308.052-9-SSP/SP – CPF/MF. nº 051.496.488/09); **FLÁVIO KFOURI** (RG. nº 15.201.964-SSP/SP – CPF/MF. nº 060.448.018/02) e sua mulher **CLÁUDIA APARECIDA MARTOS KFOURI** (RG. nº 11.363.608-8-SSP/SP – CPF/MF. nº 084.003.358/30); **CLÁUDIO KFOURI** (RG. nº 15.626.521-7-SSP/SP – CPF/MF. nº 063.028.358/36) e sua mulher **SANDRA CRISTINA RIBEIRO KFOURI** (RG. nº 22.239.783-SSP/SP – CPF/MF. nº 070.369.038/80); todos já anteriormente qualificados; para garantia do valor de R$201.043,89 (duzentos e um mil, quarenta e três reais e oitenta e nove centavos); ***foi penhorado*** **o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 23.775, deste Ofício.-** Fiel Depositário: **EDSON KFOURI.-** Juízo do Feito: 3ª Vara Judicial da Comarca de Sertãozinho-SP.----------

---

Dou fé.- O Oficial, _____ (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R$154,29.- Est.R$43,85.-C.S.R$32,48.----------

---

(Recolhimentos conforme guias ns.066 e 067).----------

AV.24.M.6.092.-PROT.197.846 de 28/07/2.021.-
DATA: 30/07/2.021.-

Conforme autorizado no requerimento datado de 25/06/2.021, assinado pelos devedores Edson Kfouri Filho e Christiane Aparecida Marioti Kfouri, fica averbado que, em virtude de alteração da razão social, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PLANTADORES DE CANA DE SERTÃOZINHO**, passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PRODUTORES RURAIS E EMPRESÁRIOS DO INTERIOR PAULISTA - SICOOB COCRED**, conforme consta da Ata Sumária nº066, da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 26/06/2.009, registrada na JUCESP sob o nº418.573/09-8, representada por fotocópia autenticada, já arquivada neste Oficial em 04/05/2.010; que, passou a denominar-se **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, conforme consta da Ata Sumária nº80, da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 06/04/2.017, registrada na JUCESP sob o nº282.598/17-0, em data de 21/06/2.017, representada por fotocópia autenticada, já arquivada neste Oficial em 30/08/2.017.----------

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

- continua na ficha nº 9 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

- continuação da matrícula nº 6.092 -

Eml. R$18,18.- Est. R$5,17.- S.F. R$3,54.- Reg. Civil. R$0,96.- T.J. R$1,25.- Mun. R $0,96.- M.P. R$0,87.- Total R$30,93.- S.D. nº1197273310000000168408217.----------

---

AV.25.M.6.092.-PROT.197.623 de 16/07/2.021.- Reap. em 28/07/2.021.- DATA: 30/07/2.021.-

Conforme instrumento particular datado de 03 de março de 2.021, que fica arquivado em formato eletrônico digital sob indexação de controle, a credora deu quitação aos devedores e autorizou o **CANCELAMENTO** do registro nº21, desta matrícula.- ***Valor da dívida: R $120.000,00.***----------

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

Eml. R$52,29.- Est. R$14,86.- S.F. R$10,17.- Reg. Civil. R$2,75.- T.J. R$3,59.- Mun. R $2,75.- M.P. R$2,51.- Total R$88,92.- S.D. nº1197273310000000168419214.----------

---

AV.26.M.6.092.-PROT.197.623 de 16/07/2.021.- Reap. em 28/07/2.021.- DATA: 30/07/2.021.-

Conforme instrumento particular datado de 03 de março de 2.021, que fica arquivado em formato eletrônico digital sob indexação de controle, a credora deu quitação aos devedores e autorizou o **CANCELAMENTO** do registro nº22, desta matrícula.- ***Valor da dívida: R $82.000,00.***----------

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

Eml. R$46,95.- Est. R$13,34.- S.F. R$9,13.- Reg. Civil. R$2,47.- T.J. R$3,22.- Mun. R $2,47.- M.P. R$2,25.- Total R$79,83.- S.D. nº1197273310000000016842121J.----------

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 16/11/2026 09:59:52