

* 8 JUN 1994

MATRÍCULA Nº 73508

MATRÍCULA Nº 73508

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 018.016.800, Qt. 1010 da Prefeitura Municipal de Campinas.

CONJUNTO número 23 (vinte e três), localizado no 2º andar do EDIFÍCIO DOM NERY, situado à Avenida Francisco Glicério, nº 1.046, no 1º Subdistrito e 1ª Circunscrição Imobiliária desta cidade e comarca de CAMPINAS, composto de 3 salas e um gabinete sanitário, confrontando na frente com a Rua Conceição, nos fundos com o corredor comum e lateralmente com os conjuntos de final 2 e 4, tendo a área útil de 59,70 mts2., e 16,20 mts2. de área comum, perfazendo o total de 75,90 mts2. de construção, correspondendo-lhe uma parte ideal de 5,08 mts2. ou 1,13% no terreno do edifício, que mede 15,35 mts. de frente pela avenida; nos fundos em linha quebrada 11,35 mts., 0,30 mts. e 2,65 mts., confrontando com o imóvel 33 da Rua Conceição; lateralmente à

segue no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO S: GILBERTO JACOBUCCI, advogado, portador do RG. nº 4.326.267 - SSP/SP., e sua esposa MARIA APARECIDA JACOBUCCI, do lar, portadora do RG. nº 3.696.689 - SSP/SP., brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 021.030.368/91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes do início de vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Manoel Affonso Ferreira, nº 451. (Transcrição aquisitiva: Livro 3-BH, fls. 259, sob número 66.410, de 29 de novembro de 1971). CAMPINAS, * 8 JUN 1994. (AAM). O escrevente autorizado, [assinatura], Lauro dos Santos Batista. O Oficial do Registro, [assinatura].

ÔNUS

R.1/ 73508. Nos termos de escritura pública, datada de 19 de maio de 1994, livro número 1.418, fls. 309 do 1º Tabelião de Notas desta cidade, microfilmada em cartório sob número 206.655, pelo presente registro O IMÓVEL FICA ONERADO COM O DIREITO REAL DE HIPOTECA, constituído pelos proprietários Gilberto Jacobucci e sua esposa Maria Aparecida Jacobucci, já qualificados, em favor do BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência nesta cidade, à Rua Conceição, nº 778 (agência Cambui), inscrita no CGC/MF sob número 00.000.000/3091-09, para garantia do pagamento de uma dívida assumida por GJCM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ELASTÔMEROS LTDA., no valor de CR.\$ 424.894.730,06, que deverá ser paga no prazo de 12 meses, com dois meses de carência, através de 10 parcelas mensais e sucessivas, correspondendo cada uma delas ao valor do saldo devedor atualizado no

segue no verso

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 73508

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

esquerda 31,35 mts., confrontando com o imóvel nº 1050 da Avenida Francisco Glicério e do lado direito 31,40 mts., seguindo o alinhamento da Rua Conceição, com a área de 448,95 mts².

AQUISIÇÕES

ÔNUS

dia em que exigível, dividido pelo número de prestações restantes, a primeira em 19-8-94 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, a última em 19-5-95; incidindo encargos básicos, calculados pelo método hamburguês, com base na variação positiva "Índice Geral de Preços-Mercado (IGP-M) divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, verificada no mês sob atualização e adicionais à taxa nominal de três inteiros pontos percentuais ao mês, calculados também pelo método hamburguês, com base na Taxa Proporcional Diária (mês comercial), correspondendo a quarenta e dois inteiros e cinquenta e oito centésimos pontos percentuais efetivos ao ano; demais condições constantes da escritura. CAMPINAS, * 8 JUN 1994 .(AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Lauro dos Santos Batista, Lauro dos Santos Batista.

(continua fls. 1 - "ônus")

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ÔNUS

R.2/73508. O imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em 16 de setembro de 1996, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$765.632,14, cobrada no processo nº 3298/95-C, da Ação de CARTA DE SENTENÇA (execução), em que figuram: como exequente, o BANCO DO BRASIL S.A., CGC nº. 00.000.000/3091-09, contra GJCM IND. E COM. DE ELASTÔMEROS LTDA., CGC. nº. 45.284.981/0001-84; GILBERTO JACOBUCCI, RG. nº. 021.030.368-91 e sua esposa MARIA APARECIDA JACOBUCCI, CPF. nº. 021.030.368-91; CARLOS MARTELLA, CPF. nº. 227.951.628-49 e MARIA ANTONIETA DE CASTRO FERRAZ MARTELLA, CPF. nº. 726.897.908-82, na conformidade de r. Mandado datado de 22 de maio de 2002, assinado pelo dr. Fábio Henrique Prado de Toledo, MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível desta comarca de Campinas, prenotado neste cartório sob número 279.967, ficando como depositários os srs. Gilberto Jacobucci e Carlos Martella, CAMPINAS, 02 JUL 2002 (AAM). O escrevente autorizado, Geraldo A. dos Santos, Geraldo Alberto dos Santos.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em
em www.registroeletronico.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA Nº

73508

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis 73508

Verso Folha Nº. 01 (UM) ÔNUS

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

73.508

ficha

3 (três)

Av.3/73.508: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 10 de maio de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 1223093310000001872189227

Av.4/73.508: O imóvel foi **PENHORADO** em 24 de setembro de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 98.235,45, nos termos de certidão datada de 27 de abril de 2.022, prenotada sob nº. 490.636 em 27/04/2022, expedida pelo Juízo do 7º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil sob nº. 3222-07, que CONDOMINIO EDIFICIO DON NERY move contra GILBERTO JACOBUCCI e MARIA APARECIDA JACOBUCCI, figurando como depositário o executado. Campinas, 10 de maio de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 1223093310000001872205226

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis