



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 39870472945

... continuação da Matrícula nº 27586 - Registro Geral	fls.1-verso
AV.3-27586, 04 de Agosto de 2011. CORREÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada, datado de 14.07.2011 e Certidão de Casamento - matrícula 108928 01 55 1975 2 00025 213 0010121 34, expedida pelo Registro Civil de Brusque-SC, GUILHERME HORT e MARISE MATILDE HORT casaram-se em 18.10.1975 pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, e não como constou no R.2.- PROTOCOLO: Nº 66755 de 18/07/2011. (MB) Emol: R\$61,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>	
R.4-27586, 04 de Agosto de 2011. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30.07.2010, às fls.140/142 do livro 623 pelo 1º Tabelionato de Notas de Brusque-SC.- Transmitentes: GUILHERME HORT e MARISE MATILDE HORT.- Adquirente: <u>PEDRO PAULO JORGE</u> , CI nº 5.188.327-9-SESP/SC, CPF 579.780.779-34, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <u>EDNA TERESINHA DE SOUZA JORGE</u> , CI nº 2.176.033-0-SESP/SC, CPF 705.344.119-91, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida das Comunidades, nº 160, ap.403, Centro, Brusque-SC.- Objeto: Box-Garagem 24.- Valor: R\$20.000,00. ITBI e FRJ sobre R\$30.000,00, atualizado para R\$32.081,21 em 30.06.2011 para fins de cobrança de emolumentos.- DIC nº 80599.- PROTOCOLO: Nº 66755 de 18/07/2011. (MB) Emol: R\$169,15, Selo de fiscalização: CET-60635 (R\$1,20).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>	
	Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>27586</u> , continuará às fls. <u>2</u> , onde estão praticados os atos subseqüentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>06</u> de <u>08</u> de <u>2014</u> . Lucia Dal Pont <i>Spant</i> Registradora.

Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 39870472945



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 39870472945

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.2
continuação da Matrícula nº 27586		
<p>R.5-27586, 06 de agosto de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 2014100730104081000017, de 09.07.2014.- Emitente: CAPITAL SECURITIZADORA S/A, sociedade anônima fechada, CNPJ 11.352.240/0001-71, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 31, sl. 503, Centro, Brusque-SC.- Credor: <u>BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.</u>, sociedade anônima aberta, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Centro, Porto Alegre-RS.- Avalistas: PEDRO PAULO JORGE, CI nº 5.188.327-9-SSP/SC, CPF 579.780.779-34, empresário e sua esposa EDNA TERESINHA DE SOUZA JORGE, CI nº 2.176.033-0-SSP/SC, CPF 705.344.119-91, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 3700, nº 67, apto. 701, centro, Balneário Camboriú-SC e RENE MURILO HESS DE SOUZA, CI nº 8851115 SSP/SC, CPF 418.813.899-87, empresário e sua esposa DEISI BEATRIZ LAUS VAHL DICK DE SOUZA, CI nº 798604 SSP/SC, CPF 461.627.129-15, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº400, apto 1102 - Bl. B, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Intervenientes Alienantes Fiduciantes: PEDRO PAULO JORGE e EDNA TERESINHA DE SOUZA JORGE, acima qualificados.- Valor: R\$600.000,00, com vencimento em 09.07.2018.- Forma de pagamento: 45 (quarenta e cinco) prestações mensais e sucessivas, vencíveis nos dias 09 de cada mês, acrescida da variação de 150% (cento e cinquenta por cento), da taxa do CDI - Certificado de Depósito Interfinanceiro, divulgado pelo CETIP - Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos, vencendo-se a primeira em 09.11.2014 comprometendo-se a emitente a liquidar com a última parcela em 09.07.2018. Sobre a operação incide o IOF e a Tarifa de Operações de Crédito de Qualquer Natureza- CAC, na abertura e/ou renovação do contrato, Tarifa de Registro de Processamento, por operação. Garantia: O imóvel matriculado e das M-27584 e M-27585, avaliados em R\$900.000,00.- Obs.: FRJ pago em 18.07.2014 no valor de R\$1.213,33, conforme boleto nº 50020.1045.6646 (referente M-27584, M-27585 e M-27586) - Quitado.- PROTOCOLO: Nº 79686 de 17/07/2014. (JD) Emolumentos: R\$693,33, Selo de fiscalização: DOD51032-F6TX R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>R.6-27586, 17 de agosto de 2016. HIPOTECA JUDICIÁRIA: Requerimento da parte interessada, datados de 21.07.2016 e 15.08.2016, com fundamento no artigo 495 do Código de Processo Civil (Lei 13.105/2015) e Sentença prolatada em 12.07.2016 nos autos da Ação Monitória nº 0601631-81.2014.8.24.0005, pelo Dr. Rodrigo Coelho Rodrigues, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Balneário Camboriú-SC.- Autora: <u>NÁUTICA WS EIRELLI - ME</u>, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 17.825.451/0001-60, com sede na Rodovia BR 101, nº 1500, Bairro Barra, Balneário Camboriú-SC.- Réu: PEDRO PAULO JORGE.- Valor da condenação: R\$591.501,78 (quinhentos e noventa e um mil, quinhentos e um reais e setenta e oito centavos).- Garantia: Direitos aquisitivos da propriedade resolúvel do imóvel matriculado.- Obs.: FRJ Isento, conforme orientação do Manual do FRJ de Perguntas e Respostas da CGJ/SC,</p>		

- continua no verso -

Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 39870472945



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 39870472945

continuação da Matrícula nº 27586 - Registro Geral	f.2-verso
disposto na letra l do nº 2, item D.- PROCOLO: Nº 87640 de 19/07/2016. Nº 86642 de 15/04/2016. Emolumentos: R\$784,61, Selo de fiscalização: EJM39587-RO5G R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i>	
AV.7-27586, 15 de outubro de 2018. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R.5): Por meio do Instrumento Particular de Liberação de Alienação Fiduciária de Imóvel, expedido em 13.09.2018 pelo BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 4º andar, Centro, Porto Alegre-RS, devidamente assinado por seu representante (Procurações Públicas confirmada via email em 03 e 04.10.2018), averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.5 e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de <u>PEDRO PAULO JORGE</u> , CI nº 5.188.327-9-SESP/SC, CPF 579.780.779-34, dt. nasc.: 29/06/1966 (52 anos), empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <u>EDNA TERESINHA DE SOUZA JORGE</u> , CI nº 2.176.033-0-SESP/SC, CPF 705.344.119-91, dt. nasc.: 22/02/1970 (48 anos), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida das Comunidades, nº 160, ap. 403, Centro, Brusque-SC.- PROCOLO: Nº 96942 de 01/10/2018.- Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FGB95368-H9JU R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i>	
AV.8-27586, 15 de outubro de 2018. DIVÓRCIO: Mediante Carta de Sentença extraída dos Autos da Ação de Divórcio Consensual nº 0301476-40.2017.8.24.0008, expedida em 24.07.2018, pela Dra. Bertha Steckert Rezende, Juíza de Direito da Vara da Família, Infância e Juventude da Comarca de Balneário Camboriú-SC e conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 104810 01 55 1989 2 00091 162 0006922 61, expedida em 16.11.2017 pelo Ofício de Registro Civil de Blumenau-SC, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários, PEDRO PAULO JORGE e EDNA TERESINHA DE SOUZA JORGE passam ao estado civil de divorciados, sentença com trânsito em julgado em 30.08.2017, voltando ela a usar o nome de solteira: EDNA TERESINHA DE SOUZA.- PROCOLO: Nº 96943 de 01/10/2018.- Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FGB95371-FPTW R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i>	
R.9-27586, 15 de outubro de 2018. PARTILHA: Conforme Carta de Sentença extraída dos Autos da Ação de Divórcio Consensual nº 0301476-40.2017.8.24.0008, expedida em 24.07.2018, pela Dra. Bertha Steckert Rezende, Juíza de Direito da Vara da Família, Infância e Juventude da Comarca de Balneário Camboriú-SC, o imóvel passa a pertencer exclusivamente a <u>EDNA TERESINHA DE SOUZA</u> , CI nº 2176033-SSP/SC, CPF 705.344.119-91, dt. nasc.: 22/02/1970 (48 anos), brasileira, administradora, divorciada, residente e domiciliada na Rua 3700, nº 67, ap. 701, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$30.000,00 (trinta mil reais), ITCMD pago conforme DIEF nº 180920003844880 - Quitada. Valor atribuído para fins de emolumentos: R\$80.000,00. FRJ judicial pago (art. 500, parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, alterado pelo Provimento nº 07, de 30.06.2017 da CGJ/SC).- Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROCOLO: Nº 96943 de 01/10/2018.- Emolumentos: R\$428,92, Selo de fiscalização: FGB95375-9XEM R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia</i>	

Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 39870472945



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 39870472945

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 27586.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 27586 datada de 09 de Agosto de 2004 (último ato praticado nº 9).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 27 de Maio de 2019.-

Certidão assinada digitalmente por **Lucia Dal Pont**, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.-

Impresso por Carolina M em 27/05/2019-09:37:58

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
01 Folha Excedente..... R\$ 4,05
Selo(s): R\$ 1,95
ISS: R\$ 0,37
Total: R\$ 17,17

****Validade: 30 dias****



Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 39870472945