

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

107.560

MATRÍCULA Nº

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Protocolo nº197427 em 18/12/2023 - IMÓVEL URBANO

Lote nº 15(quinze), Quadra 05(cinco), situado no Loteamento denominado LOTEAMENTO RESIDENCIAL ROSA DE SARON, na cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR, com a área de 1.500,00 m2 (um mil e quinhentos metros quadrados), área comum de 710,6765m2, fração ideal de 2.210,6765 ou 0,914%, confrontando:- Norte, medindo 25,00ms, no AZ 58°25'28", com os lotes nº02 e 02-A; Sul, medindo 25,00ms, AZ 238°25'28", com a Rua nº05; Leste, medindo 60,00ms, no AZ 148°25'28", com o lote nº14; e, a Oeste, medindo 60,00ms, no AZ 328°25'28", com o lote nº15-A. Havido pela matrícula nº. 93824, do Lº 02, deste Ofício. Selo de Fiscalização: SFRI3.wJh9t.ROIdG-VtbM9.F474w. Custas-R\$ 7,38/30 VRC + Fundep= R\$ 0,37 + Funrejus 25%= R\$ 1,85. O referido é verdade e dou fê. Foz do Iguaçu, 20 de dezembro de 2023. ---JT/.

PROPRIETÁRIA: LOTEADORA FLORESTA LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.535.294/0001-07, empresa de direito privado, com sede na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 300, Sala 801, Gleba Fazenda Palhano, na cidade de Londrina-PR.

AV-01/107.560:- (Protocolo 197427 - em 18/12/2023) - **REMISSÃO DE ATO EXISTENTE NA MATRÍCULA DE ORIGEM** - Certifico e dou fê, que 50%(cinquenta por cento) dos direitos que a Sra. Nara Elaine Gavioli detém sobre o imóvel da presente, encontra-se **PENHORADO** em favor do Sr. João Roberto Lima Bertoldo, Odilon Aramis Mentz da Silva e Roberto José Dalpasquale Bertoldo, já qualificados, conforme R-01 e AV-02, da matrícula nº93.824, Livro nº2, deste Ofício, origem da presente. Selo de Fiscalização: SFRI2.W5GFv.Ruze7-YryaG.F474w. Custas-R\$ 0,00/0 VRC + Fundep= R\$ 0,00 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 20 de dezembro de 2023. ---JT/.

AV-02/107.560:- (Protocolo 198407 - em 15/02/2024) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico e dou fê, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2024/198407, o imóvel desta matrícula passa a ter a inscrição imobiliária nº62575270. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. Selo de Fiscalização: SFRI2.M5bmV.MozrF-ZG9a7.F474q. Custas-R\$ 87,26/315 VRC + Fundep= R\$ 4,37 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 21 de fevereiro de 2024. ---JT/.

AV-03/107.560:- (Protocolo 198407 - em 15/02/2024) - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - Certifico e dou fê, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2024/198407, a via de circulação aonde se situa o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se Estrada DOMINGOS DAGOSTIN. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei nº 6.015 (Lei de Registros Públicos), Art. 176º § 1º, II, nº3 - b. Selo de Fiscalização: SFRI2.M5Fmv.MozrF-CGta7.F474q. Custas-R\$ 87,26/315 VRC + Fundep= R\$ 4,37 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 21 de fevereiro de 2024. ---JT/.

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-04/107.560:- (Protocolo 198407 - em 15/02/2024) - **REGISTRO DE TÍTULO COM VALOR DECLARADO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **NARA ELAINE GAVIOLLI**, brasileira, declara não manter vínculo que constitua união estável, divorciada, administradora, com inscrição no CPF/MF sob nº 007.268.619-79 e Documento de Identificação sob nº 7.182.222-2-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Cabo Alifales de Paula Freitas, nº 200, Centro, na cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR, conforme Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 154/156, do livro nº 199-N, em data de 17 de janeiro de 2024, nas Notas do Tabelionato de Notas e Registro Civil, da cidade de Santa Terezinha de Itaipu, nest Comarca, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmitente(s):** **LOTEADORA FLORESTA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.535.294/0001-07, empresa de direito privado, com sede na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 300, Sala 801, Gleba Fazenda Palhano, na cidade de Londrina-PR. Foram apresentados os seguintes documentos:- **Certidão de Quitação de ITBI nº040/2023**, constando o pagamento do ITBI em data de 01/2/2024, no valor de R\$3.000,00, sobre a avaliação de **R\$ 150.000,00**. **A adquirente da presente, tem conhecimento da PENHORA sobre 50% do imóvel desta, conforme AV-01 da presente matrícula.** (Arq. nº 2024/198407). Emitida a DDI Efetuada consulta em nome das partes, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com código (hash) nº **LOTEADORA FLORESTA LTDA**, HASH: 8987e995933360f371b8e0ac9d22cc2d808da3f0, Resultado: Negativo, **NARA ELAINE GAVIOLLI**, HASH: d79351352088eff4d3d6c514e65222512d709199, Resultado: Negativo, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo de Fiscalização: SFRI2M5Qmy.MozrF-FGoa7.F474q. Custas-R\$ 1.194,43/4.312 VRC + Fundep= R\$ 59,73 / Guia de Funrejus nº 140000000010019376-0, recolhida em 12/01/2024, no valor de R\$ 300,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 21 de fevereiro de 2024.- JT/.

R-05/107.560:- (Protocolo 206770 - em 20/02/2025) - **REGISTRO DE PENHORA - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor de **JOÃO ROBERTO LIMA BERTOLDO**, brasileiro, solteiro, advogado, com inscrição no CPF/MF sob nº 063.039.339-71, e Identidade Profissional 62.333-OAB-PR, residente e domiciliado à Rua Rui Barbosa, nº 912, Centro, nesta cidade; **ODILON ARAMIS MENTZ DA SILVA**, advogado, com inscrição no CPF/MF sob nº 058.874.229-55, Identidade Profissional 54.116-OAB-PR e Documento de Identificação sob nº 9.220.107-4-SSP-PR, casado em 02/03/2017, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **KAREN CRISTINA PASQUALI MENTZ**, fisioterapeuta, com inscrição no CPF/MF sob nº 010.809.519-38 e Documento de Identificação sob nº 9.422.657-0-SESP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Engenheiro Rebouças, nº 1088, Centro, nesta cidade; e **ROBERTO JOSÉ DALPASQUALE BERTOLDO**, brasileiro, casado, advogado, com inscrição no CPF/MF sob nº 283.389.010-91, e Identidade Profissional-25.832 OAB-PR, residente e domiciliado à Rua Rui Barbosa, nº 912, Centro, nesta cidade, conforme **Mandado de Averbação**, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 18 de fevereiro de 2025, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial – Honorários Advocatícios nº **0022197-71.2019.8.16.0030**, pelo valor de R\$ 270.628,00 (duzentos e setenta mil, seiscentos e vinte e oito reais). Executada: **NARA ELAINE GAVIOLLI**, brasileira, divorciada, declara não manter vínculo que constitua união estável, administradora, com inscrição no CPF/MF sob nº 007.268.619-79 e Documento de Identificação sob nº

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

7.182.222-2-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Cabo Alifales de Paula Freitas, nº 200, Centro, na cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR. Arquivo nº 2025/206770. Selo de Fiscalização: SFRI2.A57Hv.Mnzau-qu5a8.F474q. Custas-R\$ 358,33/1.294 VRC + Fundep= R\$ 17,92. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 05 de março de 2025.- DNV/

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,40**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br