

MATRICULA

12739

FICHA

01

A MATRÍCULA

DATA: 06 / AGOSTO / 1993.

CIRCUNSCRIÇÃO- Cuiabá-MT.

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL Nº 205, situada no
RESIDENCIAL "CANACHUÊ", à Rua Profª. Neuza Lula Rodrigues -
Jardim Santa Amália - Cuiabá-Mt.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:-

FRENTE- Circ. 20;

FUNDO - Casa 223;

LATERAL DIREITA- Casa 206;

LATERAL ESQUERDA- Casa 204;

DIVISÃO INTERNA:-

Pavimento Térreo:- Sala de estar, sala de jantar, cozinha e
escada de acesso ao pavimento superior. E ainda uma área li-
vre, atrás, para uso como área serviço e quintal.

Pavimento Superior:- 02 (dois) dormitórios, banheiro, circu-
lação interna.

ÁREAS:-

PRIVATIVA:- 58,01m²

TOTAL:- 67,01m²

FRAÇÃO IDEAL:- 0,226%.

PROPRIETÁRIAS- SANECON SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, esta-
belecida à Rua Venceslau Braz, nº 462, Morada do Sol, nesta
cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 00.960.203/0001-20 e ins-
crição Estadual nº 13.021.792-1; APOIO CONSULTORIA, PLANEJA-
MENTO E CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA, estabelecida à Rua Mare-
chal Floriano Peixoto, nº 560, nesta cidade, inscrita no
CGC/MF sob nº 15.070.803/0001-12 e inscrição Estadual nº
13.068.625-5, e CIMENSOLO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,

MATRICULA

12739

FICHA

01

VERSO

firma estabelecida nesta cidade à Rua Joaquim Murtinho, nº 554, centro, inscrita no CGC/MF sob nº 15.032.998/0001-83 e inscrição Estadual nº 13.118.638-8.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Sob nº 10924/R1, fls.02, livro 02, em 30.12.1991 - Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-MT.

MATRICULADO POR

Nize Assolinsque Peixoto
Escrivente Juramentada
7º Ofício - Cuiabá - MT

AV1: 12739

DATA: 06 / AGOSTO / 1993.

Cada unidade autônoma residencial tem direito a uma (01) vaga de estacionamento indeterminada.

AVERBADO POR

Nize Assolinsque Peixoto
Escrivente Juramentada
7º Ofício - Cuiabá - MT

AV2: 12739

DATA: 06 / AGOSTO / 1993.

O imóvel matriculado acha-se HIPOTECADO à Caixa Econômica Federal- CEF., conforme R4/R5 e R6/10924, de 30.12.91.

AVERBADO POR

Nize Assolinsque Peixoto
Escrivente Juramentada
7º Ofício - Cuiabá - MT

AV3: 12739

DATA: 20 / ABRIL / 1994.

Conforme Cláusula Quinta, da 1ª Alteração Contratual, lavrada em Cuiabá-Mt., aos 02 de janeiro de 1991, e devidamente registrada na JUCEMAT sob nº 5.654.013, em 18/01/91, fica ALTERADA A RAZÃO SOCIAL da Empresa APOIO - CONSULTORIA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA, para APOIO - CONSULTORIA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA; ficando esclarecido que, conforme reapresentação de documento, o seu CGC/MF correto é: 15.070.808/0001-12.

AVERBADO POR

Nize Assolinsque Peixoto
Escrivente Juramentada
7º Ofício - Cuiabá - MT

AV4: 12739

DATA: 20 / ABRIL / 1994.

Fica QUITADA a hipoteca referida no AV2 desta matrícula, conforme consta na Cláusula 6ª, do contrato nº 1496.1.0101665-0, exp. pela CEF, em Cuiabá-MT; aos 28

MATRICULA

12739

FICHA

02

de Março de 1994.

AVERBADO POR

Nize Assolinsque Delixoto
Escriturante Juramentada
7.º Ofício - Cuiabá - MT

R5: 12739

DATA: 20 / ABRIL / 1994.

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: SANECON - SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC/MF- 00.960.203/0001-20, estabelecida a Rua Ven-ceslau Braz, 462, bairro Morada do Sol, em Cuiabá-MT; CIMEN-SOLO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita sob nº CGC- 15.032.998/0001-83, estabelecida a Rua Joaquim Murti-nho, 554-A, bairro Centro, em Cuiabá-MT; e APOIO - CONSULTO-RIA, PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita sob CGC- 15.070.808/0001-12, estabelecida a Rua Marechal Floriano Peixoto, 560, bairro Centro, em Cuiabá-MT.

ADQUIRENTES: MAURICIO GRZYBOWSKI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 26/02/70, bancário, filho de Manoel Grzybowski e de Elvira Grzybowski, portador da C.I. nº 4447553-7, expedida por SSP/PR, em 05/09/85, CIC-749.449.409-04, e sua mulher LUCILANE APARECI-DA SANTOS CHAVES GRZYBOWSKI, brasileira, nascida em 09/01/70, do lar, filha de João Batista Chaves e de Ramira dos Santos Chaves, portadora da C.I. 4393782-0, expedida por SSP/PR em 22/06/85, CIC-875.310.629-68, residentes e domici-liados a Av. Madrid, Bl. A-1, 151, Apto. 303, em Cuiabá-MT.

VALOR: CR\$ 23.559.375,00 (vinte e três milhões, quinhentos e cinquenta e nove mil, trezentos e setenta e cinco cruzeiros reais), sendo CR\$ 859.367,55 (oitocentos e cinquenta e nove mil, trezentos e sessenta e sete cruzeiros reais e cinquenta e cinco centavos) referente à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, CR\$ 19.884.112,50 (dezenove milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil, cento e doze cruzeiros reais e cinquenta centavos) referente ao valor do financia-

MATRICULA

12739

FICHA

02

VERSO

mento ora concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e principio de pagamento.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, contrato nº 1496.1.0101665-0, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em Cuiabá-MT, aos 28 de Março de 1994.

CONDIÇÕES: Pagou ITBI nº 12351, série "A", em 28.04.1994. no valor de CR\$ 172.925,81.

REGISTRADO POR

Handwritten signature
Nizack Belinsque Beltrão
Escritor de Instrumentos
1º Ofício - Cuiabá - MT

R6: 12739

DATA: 20 / ABRIL / 1994.

HIPOTECA

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.1970, que aprovou o seu Estatuto, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob Registro nº 1, regendo-se pelo Estatuto, aprovado pelo Decreto nº 99.531, de 17.09.1990, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 53.380-9, de 11.12.90, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF - 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendencia Regional MATO GROSSO.

DEVEDORES: MAURICIO GRZYBOWSKI e s/m LUCILANE APARECIDA SANTOS CHAVES GRZYBOWSKI - (qualificados).

VALOR DA DÍVIDA: CR\$ 19.884.112,50 (dezenove milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil, cento e doze cruzeiros reais e cinquenta centavos).

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, contrato nº 1496.1.0101665-0, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,

MATRÍCULA

12739

FICHA

03

em Cuiabá (MT), aos 28 de março de 1994.

PRAZO: Normal - 240 (duzentos e quarenta) meses - Prorrogação - 108 (cento e oito) meses.

TAXA ANUAL DE JUROS: - Nominal - 9,5% - Efetiva - 09,9247%.

IMÓVEL/GARANTIA: - O descrito e confrontado na matrícula acima.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: - As constantes no referido contrato.

REGISTRADO POR

Nize Assolinsque Peixoto

Escriturante Juruamentada

Ofício - Cuiabá - MT

R7:12739

DATA: 08 OUTUBRO / 1999

CARTA DE ARREMATACÃO-

TRANSMITENTE: - MAURICIO GRZYBOWSKI, e sua mulher LUCILANE APARECIDA SANTOS CHAVES GRZYBOWSKI, já qualificados;

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada;

AGENTE FIDUCIÁRIO: APEMAT CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, entidade integrante do Sistema Financeiro de Habitação, portadora da Carta Patente 0095016 do Banco Central do Brasil, com sede em Campo Grande, Mato Grosso do Sul, na av. Calógeras, nº 213, inscrita no CGC/MF sob nº 01.507.409/0001-61, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, sob nº 543000025/85.

VALOR: - R\$ 23.594,99 (vinte e três mil, quinhentos e noventa e quatro reais e noventa e nove centavos).

TÍTULO: - Carta de Arrematação, expedida em Cuiabá-MT, aos 03/09/1999.

CONDIÇÕES: As demais constantes da Carta de Arrematação.

REGISTRADO POR

Nize Assolinsque Peixoto

3ª Tabelião Substituta

Sétimo Ofício - Cuiabá - MT

R8: 12.739

DATA: 20 / novembro 2000

COMPRA E VENDA

OUTORGANTE VENDEDORA: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** -

Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.943, de 20.01.1999, publicado no Diário Oficial da União em 21.01.1999, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Escritório de Negócios MATO GROSSO.

MATRÍCULA

12 739

FICHA

03

VERSO

OUTORGADO COMPRADOR:- VALERIO GONÇALVES LIMA, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Francisco Gonçalves Lima e de Terezinha Pereira Gonçalves, representante, residente e domiciliado na av. Carmindo de Campos, n.º 1434, bairro Campo Velho, nesta cidade, portador do CIC 537.428.501-72 e da carteira de identidade RG. n.º 780.186 SSP/MT, expedida em 03/11/1988 e sua mulher **JENIFFER SANTOS COSTA LIMA**, brasileira, que declarou ser casada, filha de Laércio Francisco da Costa e de Jurceni Figueiredo Santos, do lar, residente no mesmo endereço acima, portadora do CIC 694.318.091-68 e da carteira de identidade RG. n.º 1184766-2 SJ/MT, expedida em 25/04/1996; declaram neste ato serem casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977.

VALOR:- R\$ 23.594,99 (VINTE E TRÊS MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E NOVENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 5.200,00 (Cinco Mil e Duzentos Reais) da CEF, /referentes aos recursos oriundos da(s) conta(s) vinculada(s) do FGTS titulada(s) pelo(s) comprador(es) e R\$ 18.394,99 (Dezoito Mil, Trezentos e Noventa e Quatro Reais e Noventa e Nove Centavos), mediante financiamento da CEF.

TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra e Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, livro n.º 756, fls. n.º 81/85, em data de 01 de Novembro de 2000.

CONDIÇÕES:- E ainda declara a Vendedora sob as penas da Lei, que o imóvel objeto da presente escritura não integra o seu ativo permanente, conforme disposto no art. 1º da Instrução Normativa n.º 85 de 21/11/1997 da Secretaria da Receita Federal.

REGISTRADO POR

Nélza Luci Asvolinsque Faria

Tabella Substituto
Cartório 7.º Ofício

R9: 12.739

DATA: 20 / novembro / 2000

HIPOTECA

CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – (já qualificada).

DEVEDORES:- VALERIO GONÇALVES LIMA e sua mulher **JENIFFER SANTOS COSTA LIMA** – (já qualificados).

VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 18.394,99 (DEZOITO MIL, TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E NOVE REAIS).

MATRÍCULA

12739

FICHA

04

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 180 (Cento e Oitenta) parcelas, mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 27 de Dezembro de 2000 e os demais em igual dia dos meses subsequentes.

TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal- 10,50% - Efetiva- 11,0203%.

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra e Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, livro nº 756, fls. 82/85, em data de 01 de Novembro de 2000.

IMÓVEL/GARANTIA: EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência, o imóvel descrito na matrícula acima.

CLAUSULAS E CONDIÇÕES: As constantes da escritura
REGISTRADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabelião Substituto 7º Ofício
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 39872

LIVRO Nº 1

DATA: 22.03.2006

AV10: 12.739

DATA: 24 de Março de 2006.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

CANCELADA A HIPOTECA OBJETO DO R9 DESTA MATRICULA, conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, expedido pela Caixa, em Cuiabá-MT, aos 22 de Março de 2006, devidamente assinada, e que fica arquivada nestas Notas.

AVERBADO POR

Emolumentos: **R\$6,20**

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabelião Substituto 7º Ofício
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 41273

LIVRO Nº 1

DATA: 20.10.2006

AV11: 12.739

DATA: 01 / novembro / 2006.

Conforme reapresentação de documentação, a sigla correta do RG da srª **Jeniffer Santos Costa Lima é: SSP/MT.**

AVERBADO POR

Emolumentos : -R\$6,20

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabelião Substituto 7º Ofício
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 41273

LIVRO Nº 1

DATA: 20.10.2006

MATRÍCULA

12.739

FICHA

04 VERSO

R12: 12.739

DATA: 01 / novembro / 2006.

COMPRA E VENDA

OUTORGANTES VENDEDORES:- VALERIO GONÇALVES LIMA e sua esposa **JENIFFER SANTOS COSTA LIMA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens após o advento da Lei 6.515/77, ele representante comercial, portador da C.I/RG n° 0780186-6 SSP/MT e declara que já foi portador da C.I/RG n° 780186 SSP/MT e CPF n° 537.428.501-72, ela do lar, portadora da C.I/RG n° 1184766-2 SSP/MT e CPF n° 694.318.091-68, residentes e domiciliados na Rua Dona Firmina, s/n°, Condomínio Monte Verde, casa 156, setor Sítios dos Ipês, na cidade de Goiânia-GO.

OUTORGADA COMPRADORA:- ANA CRISTINA AX-KAR DE SABOIA CAMPOS, C.I.RG n° 0.675.437-6 SSP/MT e CPF n° 405.408.201-72, brasileira, separada consensualmente, empresária, filha de José Geraldo de Sabóia Campos e de Jorani Benira Ax-Kar de Sabóia Campos, residente e domiciliada na rua Cel. Otilio Moreira, n° 465, apartamento 1.201, edifício Carandá, bairro Duque de Caxias, nesta Cidade de Cuiabá-MT.

VALOR:- R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 6° Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá-MT, Livro n° 723, Folha n° 28/30, em data de 22 de Agosto de 2006.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 436,20

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO N° 71698

LIVRO N° 1

DATA: 28.08.2015.

AV13: 12.739

DATA: 1º de setembro de 2015.

Conforme requerimento expedido em Curitiba/PR, aos 10/04/2015, devidamente assinado, e nos termos do art. 615-A, do C.P.C, procedo a presente averbação, para constar a Certidão Comprobatória expedida em 01/08/2014, pelo Ofício Distribuidor, Contador, Avaliador, Partidor e Dep. Público, da Comarca de Araucária/PR, assinada pela srª. Elisângela de Souza Gonçalves Ribeiro, como abaixo segue:

MATRÍCULA
12.739

FICHA
05

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REQUERENTE E ANEXOS
Ana Carolina Danka 29 - Cda Nova
Aparecida/PR - 81521-110

TITULAR

ATILIO BAVARESCO

JURAMENTADOS

ATILIO BAVARESCO

JORANI BENIRA

ELISABETH DE SOUSA GONCALVES DE SAO CARLOS
SABOIA CAMPOS

CERTIDÃO COMPROBATORIA

...prova-se através deste documento o ajuizamento do processo nº 0002148-9/2014, da Vara da Ação nº 14, do
Código de Processo Civil, com as alterações constantes da Lei nº 11.382, de 18 de dezembro de 2006.

Dados do Registro

Tipo: Civil

Numeração Única: 0002148-9/2014, 8.16.0025

Livro: 19 Data: 18/06/2014 Distribuição: 424 Valor: R\$ 22,18

Código do Funreju: 013 Funreju Arrecadado: 302,55

Vara: 1a VARA CÍVEL Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Classe Processual: 159 - Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: 7691 - Inadimplemento

Dados das Partes

Requerente: ADRIA S/A CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS

CNPJ: 05.956.581/0001-14

Requerido: LINCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 07.343.442/0001-00

Requerido: NALZA RODRIGUES GONCALVES DE SABOIA CAMPOS

CPF: 889.136.951-53

Requerido: MANOEL JORGE AX KAR DE SABOIA CAMPOS

CPF: 550.811.651-72

Requerido: SABOIA CAMPOS CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA

CNPJ: 15.344.641/0001-30

Requerido: ANA CAROLINA AX KAR DE SABOIA CAMPOS

CPF: 405.758.291-68

Requerido: ANA CRISTINA AX KAR DE SABOIA CAMPOS

CPF: 405.408.201-72

Requerido: JORANI BENIRA AX KAR DE SABOIA CAMPOS

CPF: 353.618.081-72

Requerido: JOSÉ GERALDO DE SABOIA CAMPOS

CPF: 023.571.518-20

PRODEP JURIDÍDIO - Foro Regional de Anápolis - Ofício
Desembargador Conselheiro Antônio Furtado - Imp. 10000
Vice-Presidente do Poder Judiciário - Imp. 10000
ATILIO BAVARESCO
141.1647-7.200 - Imp. 10000 - Imp. 10000
CPF: 4370-110 - Imp. 10000 - Imp. 10000
CPF: 4370-110 - Imp. 10000 - Imp. 10000

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro

ONR

MATRICULA

FOLHA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

OFÍCIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Francisco Orlândia, 991 - Vila Nova
ARAUCÁRIA/PR - 83702-170

TITULAR

ATILIO BAVARESCO

JURAMENTADOS

ISOLDA BAVARESCO

GILMAR BAVARESCO

ELISANGELA DE SOUZA MONCALVES RIBEIRO

DETERAN AYLENA LINHARES

CERTIDÃO COMPROBATORIA

Comprova-se através deste documento o arquivamento da execução da forma do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, com as alterações constantes da Lei nº 11.382 de 26 de setembro de 2006.

Futurapen - Seio Digital Nº OMRAV - Busca ACVPR - Controle dPRdyO - 22aO
Consulte este seio em <http://futurapen.com.br>

ARAUCÁRIA/PR - 11 de Agosto de 2018 - 16:13:27

ELISANGELA DE SOUZA MONCALVES RIBEIRO

PODER JUDICIÁRIO - Foro Regional de Araucária - 0950
Praça da Liberdade, Avenida Paraná - São Judas
Tribuna do Reg. de Matrícula - 11.000 - 11.000 - PR
ATILIO BAVARESCO
Rua Francisco Orlândia, 991 - Vila Nova
ARAUCÁRIA/PR - 83702-170
CNPJ: 00.922.713/0001-02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
12.739

FIGHA
06

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

AVERBADO POR
Emolumentos: R\$ 3.259,90

Netza Lucio Asvadinque Paria
Escritor de Juramentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT.

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 063

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 150

AQS 46326

R\$ 3.259,90

Consulter: www.ti.mt.gov.br/registro



**PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,18**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis