




CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
 Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0019493-37	
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.: MATRÍCULA
- MATRÍCULA - Nonoai, 23 de maio de 2023.	01 19.493
<p>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: CNM 097592.2.0019493-61. Matrícula nº 19.493, datada de 23/05/2023. IMÓVEL: <u>Parte de uma fração de terras urbanas, do loteamento da cidade de Trindade do Sul/RS, com a área de 5.901,23m², sem benfeitorias</u>, com as seguintes linhas e confrontações: <u>ao Norte:</u> limita-se com a Sanga dos Felisberto por uma extensão de 73,95 metros; <u>ao Sul:</u> limita-se com a estrada de acesso por uma linha de 88,00 metros; <u>a Leste:</u> limita-se com uma fração de terras urbanas por uma linha de 78,60 metros (matrícula 19.013); e <u>a Oeste:</u> limita-se com parte do Lote Rural nº 19, por uma linha de 75,80 metros. <u>SITUA-SE</u> o referido imóvel a <u>0,5Km da RS-324</u>. PROPRIETÁRIA: <u>77 INCORPORAÇÕES LTDA</u>, inscrita no CNPJ sob nº 32.747.165/0001-18, com sede na AV. Pinheiro, nº 333, Centro, na cidade de Trindade do Sul-RS, representada por seu sócio proprietário ANDRÉ EDEGAR DA ROSA, brasileiro, maior, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no CPF 020.210.030-86, residente e domiciliado em Trindade do Sul-RS. REGISTRO ANTERIOR – Matrículas nº 19.271 e 19.448, Livro 2, deste ofício. PROTOCOLO - Nº75136, folha 149, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 23 de maio de 2023. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$26,60 (0381.03.2200006.02127 = R\$3,60) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2200010.08995 = R\$1,80) Registradora Interina: _____ (Maríndia Vieira Calzza)</p> <hr/> <p>AV.1/Mat.19.493, de 16 de agosto de 2023. CADASTRO MUNICIPAL: Nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, instruída com a Certidão do Setor de Cadastro Municipal, da Prefeitura de Trindade do Sul-RS, datada de 31/07/2023, assinada por Iara Cristina Listoni, oficial administrativa, fica constando que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade, para efeito de cobrança de IPTU, sob o nº 4084-0. Dou fé. PROTOCOLO - Nº75609, folha 166, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 07/08/2023. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0381.04.2300002.03565 = R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300004.05340 = R\$1,80) Registradora Interina: _____ (Maríndia Vieira Calzza)</p> <hr/> <p>AV-2/Mat.19.493, de 11 de agosto de 2023. DESMEMBRAMENTO: Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário representada pelo seu sócio André Edegar da Rosa, instruído com os documentos exigidos em Lei - mapa, memorial descritivo, Croqui, elaborados pelo Eng. Civil Guilherme Gobi CREA/RS 245319, com ART nº 12621334, quitada em 16/06/2023, e certidão nº 044/2023 de autorização para desmembramento, assinada pelo Prefeito de Trindade do Sul-RS, Sr. Elias Miguel Segalla, em concordância a Lei Federal nº 6.766/79 e Leis Municipais nº 1.800/2016 e 1.641/2014, foi autorizado o desmembramento de parte 01 de uma fração de terras urbanas, do loteamento</p>	



Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
 Maríndia V. Calzza
 Substituta



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
 Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0019493-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 11 de agosto de 2023.

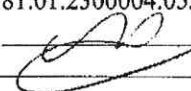
FLS.:	MATRÍCULA
01v	19.493

de Trindade do Sul-RS, com área de 277,48m², sem benfeitorias, que tomou a **NOVA MATRÍCULA de nº 19.620**. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº75609, folha 166, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 07/08/2023.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0381.04.2300002.03566 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300004.05341 = R\$1,80)

Registradora Interina:  (Marindia Vieira Calzza)

AV-3/Mat.19.493, de 11 de agosto de 2023.

DESMEMBRAMENTO: Nos termos do requerimento assinado pelo proprietária representada pelo seu sócio André Edegar da Rosa, instruído com os documentos exigidos em Lei - mapa, memorial descritivo, Croqui, elaborados pelo Eng. Civil Guilherme Gobi CREA/RS 245319, com ART nº 12621334, quitada em 16/06/2023, e certidão nº 044/2023 de autorização para desmembramento, assinada pelo Prefeito de Trindade do Sul-RS, Sr. Elias Miguel Segalla, em concordância a Lei Federal nº 6.766/79 e Leis Municipais nº 1.800/2016 e 1.641/2014, foi autorizado o desmembramento de **parte 02 de uma fração de terras urbanas, do loteamento de Trindade do Sul-RS, com área de 330,55m², sem benfeitoria**, que tomou a **NOVA MATRÍCULA de nº 19.621**. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº75609, folha 166, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 07/08/2023.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0381.04.2300002.03567 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300004.05342 = R\$1,80)

Registradora Interina:  (Marindia Vieira Calzza)

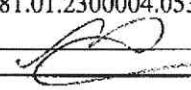
AV-4/Mat.19.493, de 11 de agosto de 2023.

DESMEMBRAMENTO: Nos termos do requerimento assinado pelo proprietária representada pelo seu sócio André Edegar da Rosa, instruído com os documentos exigidos em Lei - mapa, memorial descritivo, Croqui, elaborados pelo Eng. Civil Guilherme Gobi CREA/RS 245319, com ART nº 12621334, quitada em 16/06/2023, e certidão nº 044/2023 de autorização para desmembramento, assinada pelo Prefeito de Trindade do Sul-RS, Sr. Elias Miguel Segalla, em concordância a Lei Federal nº 6.766/79 e Leis Municipais nº 1.800/2016 e 1.641/2014, foi autorizado o desmembramento de **Parte 03 de uma fração de terras urbanas do loteamento de Trindade do Sul-RS, com área de 343,14m², sem benfeitoria**, que tomou a **NOVA MATRÍCULA de nº 19.622**. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº75609, folha 166, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 07/08/2023.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0381.04.2300002.03568 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300004.05343 = R\$1,80)

Registradora Interina:  (Marindia Vieira Calzza)

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
 Imóveis - Nonoai/RS
 Marindia V. Calzza
 Substituta



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
 Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0019493-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 11 de agosto de 2023.

FLS.:	MATRÍCULA
02	19.493



AV-5/Mat.19.493, de 11 de agosto de 2023.

DESMEMBRAMENTO: Nos termos do requerimento assinado pelo proprietária representada pelo seu sócio André Edegar da Rosa, instruído com os documentos exigidos em Lei - mapa, memorial descritivo, Croqui, elaborados pelo Eng. Civil Guilherme Gobi CREA/RS 245319, com ART nº 12621334, quitada em 16/06/2023, e certidão nº 044/2023 de autorização para desmembramento, assinada pelo Prefeito de Trindade do Sul-RS, Sr. Elias Miguel Segalla, em concordância a Lei Federal nº 6.766/79 e Leis Municipais nº 1.800/2016 e 1.641/2014, foi autorizado o desmembramento de **parte 04 de uma fração de terras urbanas, do loteamento de Trindade do Sul-RS, com área de 378,95m², sem benfeitorias, que tomou a NOVA MATRÍCULA de nº 19.623.** Dou fé.

PROTOCOLO - Nº75609, folha 166, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 07/08/2023.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0381.04.2300002.03569 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300004.05344 = R\$1,80)

Registradora Interina: _____ (Maríndia Vieira Calzza)

AV-6/Mat.19.493, de 11 de agosto de 2023.

DESMEMBRAMENTO: Nos termos do requerimento assinado pelo proprietária representada pelo seu sócio André Edegar da Rosa, instruído com os documentos exigidos em Lei - mapa, memorial descritivo, Croqui, elaborados pelo Eng. Civil Guilherme Gobi CREA/RS 245319, com ART nº 12621334, quitada em 16/06/2023, e certidão nº 044/2023 de autorização para desmembramento, assinada pelo Prefeito de Trindade do Sul-RS, Sr. Elias Miguel Segalla, em concordância a Lei Federal nº 6.766/79 e Leis Municipais nº 1.800/2016 e 1.641/2014, foi autorizado o desmembramento de **parte 05 de uma fração de terras urbanas do loteamento de Trindade do Sul-RS, com área de 417,85m², que tomou a NOVA MATRÍCULA de nº 19.624.** Dou fé.

PROTOCOLO - Nº75609, folha 166, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 07/08/2023.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0381.04.2300002.03570 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300004.05345 = R\$1,80)

Registradora Interina: _____ (Maríndia Vieira Calzza)

AV-7/Mat.19.493, de 11 de agosto de 2023.

DESMEMBRAMENTO: Nos termos do requerimento assinado pelo proprietária representada pelo seu sócio André Edegar da Rosa, instruído com os documentos exigidos em Lei - mapa, memorial descritivo, Croqui, elaborados pelo Eng. Civil Guilherme Gobi CREA/RS 245319, com ART nº 12621334, quitada em 16/06/2023, e certidão nº 044/2023 de autorização para desmembramento, assinada pelo Prefeito de Trindade do Sul-RS, Sr. Elias Miguel Segalla, em concordância a Lei Federal nº 6.766/79 e Leis Municipais nº 1.800/2016 e 1.641/2014, foi autorizado o desmembramento de **parte 06 de uma fração de terras urbanas do loteamento de Trindade do Sul-RS, com área de 417,60m², sem benfeitoria, que tomou a NOVA**

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
 Imóveis - Nonoai/RS
 Maríndia V. Calzza
 Substituta



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0019493-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 11 de agosto de 2023.

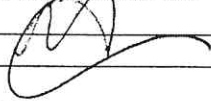
FLS.:	MATRÍCULA
02v	19.493

MATRÍCULA de nº 19.625. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº75609, folha 166, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 07/08/2023.

Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0381.04.2300002.03571 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300004.05346 = R\$1,80)

Registradora Interina:  (Maríndia Vieira Calzza)

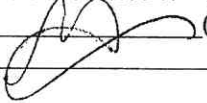
AV-8Mat.19.493, de 11 de agosto de 2023.

REMANESCENTE: De conformidade com os documentos apresentados neste Ofício, acima descritos, exigidos em Lei, e a requerimento do proprietário, faço constar que permanece nesta matrícula a **ÁREA REMANESCENTE de Parte da fração de terras urbanas do loteamento de Trindade do Sul-RS, com área de 3.735,66m², sem benfeitoria**, de propriedade de 77 INCORPORAÇÕES LTDA, com as seguintes linhas e confrontações atuais: **Ao Norte:** Limita-se com a Sanga dos Felisberto por uma extensão de 73,95 metros; **Ao Sul:** Limita-se com a Estrada de Acesso por uma linha de 10,00 metros e com Partes Desmembradas de uma Fração de Terras Urbanas do Loteamento de Trindade do Sul/RS por uma linha de 74,70 metros; **Ao Leste:** Limita-se com uma Fração de Terras Urbanas por uma linha de 45,90 metros (Matrícula 19.013) e com Parte Desmembrada de uma Fração de Terras Urbanas do Loteamento de Trindade do Sul/RS por uma linha de 29,67 metros; **Ao Oeste:** Limita-se com parte do Lote Rural nº 19 por uma linha de 75,80 metros; **SITUA-SE** o referido imóvel situa-se há 578 metros da RS-324. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº75609, folha 166, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 07/08/2023.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0381.04.2300002.03572 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300004.05347 = R\$1,80)

Registradora Interina:  (Maríndia Vieira Calzza)

R-9/Mat. 19.493, de 31 de agosto de 2023.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **77 INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 32.747.165/0001-18, com sede na rua Pinheiros, nº 333, sala 3, Centro, na cidade de Trindade do Sul- RS, representada por seu sócio administrador ANDRE EDEGAR DA ROSA, brasileiro, maior, solteiro, médico veterinário, inscrito no CPF 020.210.030-86, residente em Trindade do Sul/RS,

ADQUIRENTE: **ADILIO JOSÉ TÁRTARO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI RG nº 4104866837, expedida pela SJS/II RS, inscrito no CPF nº 023.697.630-35, residente e domiciliado na Linha Progresso, nº 355, zona rural, no município de Três Palmeiras-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Trindade do Sul/RS, pela 1ª Substituta Legal Beatriz Albuquerque e Souza Leite, aos 28/08/2023, sob o nº 8.094/2023, fls.173/174, do Livro nº 59 de Transmissões.

IMÓVEL: Parte da fração de terras urbanas do loteamento de Trindade do Sul/RS, com área

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Maríndia V. Calzza
Substituta



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
 Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
 Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0019493-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 31 de agosto de 2023.

FLS.:	MATRÍCULA
03	19.493



REMANESCENTE de 3.735,66m², sem benfeitoria, com as confrontações do AV.08, da presente matrícula. As demais negativas exigidas em Lei constam na escritura da qual uma via fica arquivada digitalmente neste Ofício.

VALOR: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), pago em moeda corrente do país, já recebido do comprador, antes do ato da escritura sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 25/08/2023, sob o nº 250/2023 - **Nº Cadastro Municipal: 4084-0**, conforme certidão negativa da Prefeitura Municipal de Trindade do Sul-RS. Relatório de pesquisa de indisponibilidade de bens com resultado negativo, conforme consulta aqui arquivada. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº75772, folha 171v, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 29/08/2023.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$490,20 (0381.07.1300010.04256 = R\$48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300004.06345 = R\$1,80)

Registradora Interina:  (Maríndia Vieira Calzza)

R.10/Mat. 19.493: de 18 de setembro de 2023.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5002009-2023.063634-8, emitida aos 14/09/2023, na cidade de Constantina-RS.

CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDARIA - CRESOL NOROESTE RS PE CE, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 788, centro, na cidade de Constantina- RS, inscrito no CNPJ sob nº 02.663.426/0001-50.

DEVEDOR: TARTARO ENERGIA SOLAR LTDA, com sede na Rua Franklin Siliprandi, S/N, sala 204, centro na cidade de Constantina-RS, inscrito no CNPJ sob nº 46.354.170/0001-75 pela sua representante ANA MARIA DAMIANI, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da CI RG nº 9069135458, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 966.459.110-68, residente e domiciliada na DT Vila Progresso nº350, casa, interior, no município de Três Palmeiras-RS.

AVALISTAS: ADILIO JOSÉ TÁRTARO, brasileiro, solteiro, maior, técnico electricista, portador da CI RG nº 4104866837, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 023.697.630-35, residente e domiciliado na Avenida Pinheiro, nº220, centro, no município de Trindade do Sul-RS; e ANA MARIA DAMIANI, acima qualificada.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: ADILIO JOSÉ TÁRTARO, acima qualificado.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

VENCIMENTO: 15/09/2023. **PRACA DE PAGAMENTO:** Agência credora. **FORMA DE**

PAGAMENTO: Em 58 (cinquenta e oito parcelas), vencendo-se a primeira em 15/01/2024 e a última em 12/09/2028. **ENCARGOS:** 1,268 % a.m / 16,320% a.a.

GARANTIA - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o emitente aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula (R.09), de propriedade de Adílio José Tartaro, sendo Parte de uma fração de terras urbanas do loteamento de trindade d o Sul-RS, com área de 3.735,66m², com as demais características e confrontações descritas na presente matrícula. Nº do Cadastro Municipal: 4084-0. **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes pelas

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
 Maríndia V. Calzza
 Substituta



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0019493-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 18 de setembro de 2023.

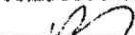
FLS.:	MATRÍCULA
03v	19.493

demais cláusulas e condições da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé.

PROCOLO - Nº75845, folha 174, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 14/09/2023.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$1.656,80 (0381.09.2100004.00377 = R\$81,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300004.07353 = R\$1,80)

Registradora Interina:  (Marindia Vieira Calzza)

AV.11/Mat. 19.493: de 25 de outubro de 2023.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária, firmado em 23/10/2023, pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDARIA - CRESOL NOROESTE RS PE CE**, através de seu, Diretor de Negócios, Andrei Luiz Elenterio Leite Ficagna e Diretor Administrativo, Evandro Felis Colet, fica **CANCELADA** a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R-10**, desta matrícula, em virtude da autorização da credora/fiduciária, contida no referido instrumento, arquivado nesta Serventia. Ficando liberado o presente imóvel.

PROCOLO - Nº76099, folha 183, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 25/10/2023.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$828,40 (0381.09.2100004.00407 = R\$81,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300007.00157 = R\$1,80)

Registradora Interina:  (Marindia Vieira Calzza)

R.12/Mat. 19.493: de 25 de outubro de 2023.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5002009-2023.069388-5, emitida aos 24/10/2023, na cidade de Constantina-RS

CRETOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DO NOROESTE - CRESOL NOROESTE RS PE CE, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 407na cidade de Constantina- RS, inscrito no CNPJ sob nº 02.663.426/0001-50

TARTARO ENERGIA SOLAR LTDA, com sede na Rua Franklin Siliprandi, S/N, sala 204, centro na cidade de Constantina-RS, inscrito no CNPJ sob nº 46.354.170/0001-75

pela sua representante **ANA MARIA DAMIANI**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da CI RG nº 9069135458, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 966.459.110-68, residente e domiciliada na DT Vila Progresso nº350, casa, interior, no município de Três Palmeiras-RS.

AVALISTAS: ADILIO JOSÉ TÁRTARO, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletricista, portador da CI RG nº 4104866837, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 023.697.630-35, residente e domiciliado na Avenida Pinheiro, nº220, centro, no município de Trindade do Sul-RS; e **ANA MARIA DAMIANI**, acima qualificada.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: ADILIO JOSÉ TÁRTARO, acima qualificado.

VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

VENCIMENTO: 15/11/2028. PRAÇA DE PAGAMENTO: Agência de emissão deste

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta

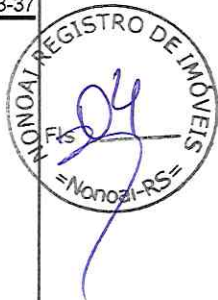


CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0019493-37					
 - MATRÍCULA -	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
Nonoai, 25 de outubro de 2023.	<table border="1"><tr><td>FLS.:</td><td>MATRÍCULA</td></tr><tr><td style="text-align: center;">04</td><td style="text-align: center;">19.493</td></tr></table>	FLS.:	MATRÍCULA	04	19.493
FLS.:	MATRÍCULA				
04	19.493				
<p>instrumento. FORMA DE PAGAMENTO: Em 58 parcelas, vencendo se a primeira em 15/03/2024 e a última em 15/11/2028. ENCARGOS: 1,435 % a.m/ 18,640% a.a.</p> <p>GARANTIA - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o emitente aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o <u>imóvel objeto da presente matrícula</u> (R.09), de propriedade de <u>Adilio José Tartaro</u>, sendo Parte de uma fração de terras urbanas do loteamento de trindade d o Sul-RS, com área de 3.735,66m², com as demais características e confrontações descritas na presente matrícula.</p> <p>CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé.</p> <p>PROTOCOLO - Nº76100, folha 183, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 25/10/2023. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$1.656,80 (0381.09.2100004.00409 = R\$81,00) Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300007.00204 = R\$1,80) Registradora Interina: _____ (Maríndia Vieira Calzza)</p> <p>R-13/Mat.19.493, de 11 de setembro de 2025.</p> <p>TÍTULO - Dação em Pagamento.</p> <p>TRANSMITENTE: <u>ADILIO JOSÉ TÁRTARO</u>, brasileiro, solteiro, maior, eletro-técnico, portador da CNH/RS nº 05024598146, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 023.697.630-35, declara que convive em união estável com ANA MARIA DAMIANI, abaixo qualificada, residente e domiciliado na Avenida Pinheiro, nº 220, Bairro centro, na cidade de Trindade do Sul- RS. ADQUIRENTE: <u>COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DO NOROESTE</u>, inscrita no CNPJ sob nº 02.663.426/0001-50, pessoa jurídica de direito privado, examinada pelo Banco Central do Brasil em processo regular e a manifestação respeito dos atos praticados, conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 13 de abril de 2023, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob no 9012951, em 26 de junho de 2023, instrumento esse devidamente arquivado e registrado nestas notas no Livro de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e documentos de representação legais nº 044, folhas nº 88 a 110, sob nº 3.748 em 28 de julho de 2023; Estatuto Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob no 9036675, em 06 de julho de 2023, arquivado e registrado nestas notas no Livro de Registro de Procurações, Autorizações judiciais e documentos de representação legais nº 044, folhas no 111 a 148, sob nº 3.749 em 28 de julho de 2023; e, Ata Sumária de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração no 08/2024, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob no 10539491, em 10 de setembro de 2024, arquivada e registrada nestas notas no Livro de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e documentos de representação legais nº 044, folhas nº 149 a 156, sob nº 3.750 em 28 de julho de 2023; neste ato representada pelo diretor administrativo, EVANDRO FELIS COLET, CPF nº 010.194.800-09, bancário, residente e domiciliado na Rua Herminio Caleffi, no 151, centro, na cidade de Constantina-RS; e, pelo diretor de negócios ANDREI LUIZ ELEUTÉRIO LEITE FICAGNA, CPF no 010.048.840-44, brasileiro, bancário, residente e domiciliado na Rua Franklin Siliprandi, 510, centro, na cidade de Constantina-RS;</p>					



Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Maríndia V. Calzza
Substituta



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0019493-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 11 de setembro de 2025.

FLS.:	MATRÍCULA
04v	19.493

interveniente anuente na qualidade de devedores emitentes das Cédulas de Crédito

Bancário: 1)- ADILIO JOSÉ TÁRTARO LTDA, nome fantasia. TÁRTARO ENERGIA SOLAR, inscrito no CNPJ sob no 39.350.338/0001-09, com sede na Avenida Primavera no 107, sala 03, na cidade de Trindade do Sul,RS, neste ato representado pelo sócio ADILIO JOSÉ TÁRTARO, inscrito no CPF nº 023.697.630-35; 2)- TÁRTARO ENERGIA SOLAR LTDA, nome fantasia TÁRTARO ENERGIA SOLAR, inscrita no CNPJ sob no 46.354.170/0001-75, com sede na Avenida Amandio Araújo, no 790, centro, nesta cidade, neste ato representado pela sócia administradora ANA MARIA DAMIANI, brasileira, solteira, empresária, maior, inscrita no CPF nº 966.459.110-68, portadora da Carteira Nacional de Habilitação no 06585436170, DETRAN/RS, residente e domiciliada na Vila Progresso, Interior, no município Três Palmeiras - RS; e como interveniente anuente na qualidade de companheira do outorgante, ANA MARIA DAMIANI, acima qualificada. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de **Dação em Pagamento**, lavrada no Tabelionato na cidade de Constantina-RS, pela Tabeliã Substituta Amanda Roberta Cenci Zanella, aos 20/08/2025, sob o nº 15.590-016, fls. 057/062, do Livro nº 141. **IMÓVEL** - Parte da fração de terras urbanas do loteamento de Trindade do Sul-RS, com área REMANESCENTE de 3.735,66m², sem benfeitoria, com as confrontações do AV.08, da presente matrícula. **VALOR:RS486.505,60**, sendo o mesmo para fins fiscais, conforme **GUIA DE ITBI nº 242/2025**, quitada aos 07/08/2025. **Nº do Cadastro Municipal: 4084-0**, conforme certidão negativa da Prefeitura Municipal de Trindade do Sul/RS. Relatório de pesquisa de indisponibilidade de bens com resultado negativo, conforme consulta aqui arquivada.

CONDICÕES – As das escritura - ou : **CLÁUSULA SEGUNDA - DAS DÍVIDAS E DO PAGAMENTO:** A dívida líquida e certa no valor total de **RS486.505,60 (quatrocentos e oitenta e seis mil quinhentos e cinco reais e sessenta centavos)** é oriunda das operações de crédito representadas pelos instrumentos abaixo relacionados serão liquidadas através deste instrumento: **2.1. Cédula de Crédito bancário nº 5002009-2022.006263-8**, emitida por ADILIO JOSÉ TÁRTARO LTDA, em 21/03/2022, conta nº 29.186-2, atualmente, encontra-se inadimplente, com saldo devedor de R\$ 34.505,60(trinta e quatro mil quinhentos e cinco reais e sessenta centavos), será liquidada na integralidade; **2.2. Cédula de Crédito Bancário nº 5002009-2023.060521-0**, emitida por ADILIO JOSÉ TÁRTARO LTDA, em 15/08/2023, conta nº 29.186-2, atualmente, encontra-se inadimplente, com saldo devedor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), será liquidada na integralidade; **2.3. Cédula de Crédito Bancário nº 5002009-2024.031934-9**, emitida por ADILIO JOSÉ TÁRTARO LTDA, em 09/08/2024, conta nº 29.186-2, atualmente, encontra-se inadimplente, com saldo devedor de R\$ 60.000,00(sessenta mil reais), será liquidada na integralidade; **2.4. Cédula de Crédito Bancário nº 5002009-2025.022319-1**, emitida por ADILIO JOSÉ TÁRTARO LTDA, em 16/05/2025, conta nº 29.186-2,atualmente, encontra-se inadimplente, com saldo devedor de R\$12.000,00 (doze mil reais), será liquidada na integralidade; **2.5. Cédula de Crédito Bancário nº 5002009-2023.060223-3**, emitida por TÁRTARO ENERGIA SOLAR LTDA em 10/08/2023, conta nº 33.126-0, atualmente, encontra-se inadimplente, com saldo devedor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), será liquidada na integralidade; **2.6. Cédula de Crédito Bancário nº**

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0019493-37

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 11 de setembro de 2025.

FLS.:	MATRÍCULA
05	19.493



5002009-2023.069388-5, emitida por TÁRTARO ENERGIA SOLAR LTDA em 01/11/2023, conta nº 33.126-0, atualmente, encontra-se inadimplente, com saldo devedor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), será liquidada na integralidade. Parágrafo Primeiro: Com a assinatura do presente instrumento, com anuência da Cooperativa credora, o outorgante reconhece e assume integralmente as dívidas objetos das Cédulas de Crédito Bancário supra indicadas, originalmente emitidas, responsabilizando-se, doravante, pelo pagamento dos valores. As demais cláusulas e condições constam na Escritura. DOI: Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº80218, folha 126, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 25/08/2025.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$2.324,60 (0381.09.2100004.01024 = R\$94,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500008.00232 = R\$2,10)

Substituta: _____ (Maríndia Vieira Calzza)

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS
Maríndia V. Calzza
Substituta

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 11 de setembro de 2025.

Total: R\$95,60

Certidão 9 páginas: R\$64,00 (0381.04.2500005.01451 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500006.03894 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500008.00233 = R\$2,10)

Ass: _____
Maríndia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2025 00017240 59

EM BRANCO