

Valide aqui
este documento1.ª CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA DE RORAIMA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

10234

FICHA

01

MATRÍCULA — REGISTRO E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 10234.

IMÓVEL: Domínio útil do lote de terras aforado do Patrimônio Municipal nº 257, da Quadra nº 134, Bairro de Asa Branca, nesta Cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente, com a Rua José Francisco, medindo 13,00 metros; Fundos com o lote nº 100, medindo 13,00 metros; lado Direito com o lote nº 270 (duzentos e setenta), medindo 29,65 (vinte e nove metros e sessenta e cinco centímetros), e lado Esquerdo com o lote nº 240 (duzentos e quarenta), medindo 29,65 metros .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x, ou seja, a área de 385,45 metros quadrados. **Titular do domínio útil:** TABELA ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Cidade, CGC/MF número 04.651.295/0001-17. Registro anterior: Matrícula nº 9326, R-1 e R-2, do Livro 2-/Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. Boa Vista-RR, 02 de junho de 1989.

Neli de Faria Albernaz
Oficial em Exercício

Vide Construção AV-2.

R-1-10234. HIPOTECA. Devedora: TABELA ENGENHARIA LTDA., já qualificada na Matrícula. **Credora:** ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPLEX, com sede em Brasília-DF., CGC/MF número 00.655.522/0001-21. **Título:** Instrumento Particular de 12 de junho de 1989, do qual fica uma via aqui arquivada. Valor do débito: NCz\$-1.872.079,41, garantido também por outros imóveis, a ser liberado em parcelas, nos termos do item 04, do Quadro Resumo, pagáveis em dinheiro ou através dos créditos da Devedora gerados pela venda das unidades hipotecadas, observando as normas para o SFH, para concessão dos financiamentos, processando-se mediante constituição de nova hipoteca, cujo produto será usado a crédito da conta do empréstimo da devedora para amortização, nos termos da cláusula 26ª do contrato, e do item 05 do Quadro Resumo. Os juros são devidos a taxa nominal de 11,38% ao ano e efetiva de 12,00% ao ano. No caso de impontualidade, a quantia a ser paga será acrescida da correção monetária, além dos juros de mora, desde a data do vencimento até a data de sua liquidação, calculados de acordo com os índices que vigorarem na data do seu pagamento. Multa Contratual de 10%. Hipoteca feita em primeiro lugar e sem concorrência, abrangendo a mesma as benfeitorias a serem edificadas no imóvel dado em garantia. Ficam aqui arquivadas as fotocópias das certidões negativas de débitos: da Prefeitura local datada de 25.01.89 e do IAPAS de nº 601922, datada de 15.06.1989. Dou fé. Boa Vista-RR, 15 de junho de 1989.

Neli de Faria Albernaz
Oficial em Exercício

Vide cancelamento AV-3.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PG4B-V3QW3-VGWXW-FV9ZA>

01

10234

MATRÍCULA Nº

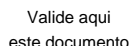
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

1. CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA DE RORAIMA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
10234

FICHA
02

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Continuação do R-5-10234 retro...Serventia. Valor do débito: NCz\$156.079,58, pagáveis em 300 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de NCz\$1.695,53, pelo sistema PES/PRICE, vencendo-se a primeira em 12.01.90, aos juros à taxa nominal de 8,1% ao ano e efetiva de 8,4% ao ano, sujeitando-se a operação à atualização monetária na forma do título. No caso de impontualidade, juros de mora calculados à taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com a regulamentação do Sistema Financeiro da Habitação. Multa contratual de 10%. Hipoteca feita em 1º lugar e sem concorrência. Fica aqui arquivada a certidão de quitação dos tributos municipais de 15.10.89. Dou fé. Boa Vista-RR, 22 de fevereiro de 1996.

Aranete Ferreira Ramos
Aranete Ferreira Ramos
Oficial Substituta

AV-6-10234. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a Carta de Adjudicação datada de 08 de abril de 2016, expedida de acordo com os termos do disposto no Decreto - Lei 70, de 21 de novembro de 1966 e §5º do Art 45 e Art 46 do Regulamento apenso à Circular SAF nº 06/70, aprovado pela Resolução de Diretoria nº 08/70, de 18 de fevereiro de 1970, qual vai assinada pelo Leiloeiro Oficial, Otoniel Ferreira de Souza, abaixo registrada, a Hipoteca objeto do R-5-10234 retro, fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito, em virtude do imóvel ter sido adjudicado por ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, conforme se vê do R-7-10234 abaixo. Dou fé. Boa Vista-RR, 12 de setembro de 2016.

Annabelly Montano Pena
Annabelly Montano Pena
Escritora Substituta

R-7-10234. ADJUDICAÇÃO. Transmitedores: JOÃO ROCHA DA SILVA, brasileiro, militar, CI nº 010385953-4-M.EX. e CPF nº 839.656.107-91, e sua mulher, SELMA MARIA MOURA DA SILVA, brasileira, datilógrafa, CI nº 07027900-5-IFP e CPF nº 566.219.257-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. **Adquirente:** ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.655.522/0001-21. **Título:** Carta de Adjudicação datada de 08 de abril de 2016, expedida de acordo com os termos do disposto no Decreto - Lei 70, de 21 de novembro de 1966 e §5º do Art. 45 e Art. 46 do Regulamento apenso à Circular SAF nº 06/70, aprovado pela Resolução de Diretoria nº 08/70, de 18 de fevereiro de 1970, qual vai assinada pelo Leiloeiro Oficial, Otoniel Ferreira de Souza. Ficam aqui arquivadas a guia relativa ao pagamento do imposto de transmissão sobre bens imóveis - ITBI. Dou fé. Boa Vista-RR, 12 de setembro de 2016.

Annabelly Montano Pena
Annabelly Montano Pena
Escritora Substituta

Vide Aditamento na AV-8.

Vide Aditamento AV-9.

AV-8-10234. ADITAMENTO. Certifico, em aditamento ao R-7-10234 acima, para ficar consignado que na realidade Ficou aqui

02
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PG4B-V3QW3-VCWXW-EV9ZA

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

arquivado a Certidão Negativa de Débito Municipais, válida até 25.09.2016, omitida por erro material. Dou fé. Boa Vista-RR, 20 de setembro de 2016.

Annabelly Monteiro Pena
Escrevente Substituta

AV-9-10234. ADITAMENTO. Certifico, em aditamento ao R-7-10234 retro, e de conformidade com os documentos apresentados a época, para ficar consignado que na realidade a Adjudicação foi feita pelo valor de R\$108.145,21, omitido por erro material, no referido registro. Dou fé. Boa Vista-RR, 24 de junho de 2022.

Daniely Nascimento Pimentel
Escrevente Substituta

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOA VISTA-RR
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 10234, do Livro de registro desta Serventia, até as 14:07h de hoje, a qual foi extraída pelo processo reprográfico do artigo 19, §1, da lei 6.015/73, cujo teor, supra mencionado está conforme o original. Dou fé. Boa Vista-RR, 30 de julho de 2024. Eu, NICOLE MARIA BORGES JORGE, Auxiliar de Cartório Júnior, a fiz digitar, conferi, a subscrevo e assino. A presente Certidão é parte complementar e inseparável da referida matrícula, objeto do Requerimento de Certidão nº 372769.

NICOLE MARIA BORGES JORGE
Auxiliar de Cartório Júnior
MIRLY RODRIGUES MARTINS
Delegatária Interina

SELOS NºS 00000965520200180271C35, 0000096552010017241980A, emitido em: 30/07/2024. Valor das custas: Emolumento: R\$ 28,53, FUNDEJURR: R\$ 2,85, FISCALIZAÇÃO: R\$ 1,43, FECOM: R\$ 1,43, ISSQN: R\$ 1,43, Selo: R\$ 5,00, Valor total: R\$ 40,67. Consulte em: <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user>.

VALIDADE: 30(TRINTA) DIAS. QUALQUER EMENDA OU RASURA INVALIDA ESTA CERTIDÃO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PG4B-V3QW3-VCWXW-FV9ZA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado