

85866

01

Guarujá, 14 de dezembro de 1999

Imóvel: Apartamento no. 53, localizado no 5o. andar do EDIFÍCIO PAMPLONA, Bloco I, integrante do CONDOMÍNIO SOL DE ESPANHA, situado na Rua 02 de Junho no. 155, no Loteamento denominado Vila Júlia, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., com a área de construção privativa ou útil de 73,1845m², a área de construção comum de 20,2210m², a área de construção comum de garagem de 13,0900m², a área de construção total de 106,4955m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 0,770330%, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, na garagem coletiva do condomínio, localizada no sub-solo e andar térreo, para o estacionamento de 01 (um) veículo de passeio, com auxílio de manobrista.

Proprietárias: CONSTRUTORA ROMEU CHAP CHAP S/A., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Treze de Maio no. 1.563, CGC/MF. no. 50.592.625/0001-68, e RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede em São José do Rio Preto-SP., na Avenida Murchid Homsí no. 1.404, CGC/MF. no. 67.010.660/0001-24, na proporção de 50% a cada uma.

Registro Anterior: Registro no. 05 datado de 21.11.1978 na matrícula no. 1.540, Registro no. 02 datado de 28.01.1982 nas matrículas nos. 03.166 à 03.169; Registro no. 06 datado de 14.01.1997 (Aquisições) e Registro no. 09 (Especificação de Condomínio) datado de 14.12.1999 na matrícula no. 78.121 deste Cartório.

O Escrevente:

wfs

continua no verso

Matrícula

85866

Ficha

01

Verso

Av.01

14 de dezembro de 2000

Por escritura datada de 28 de novembro de 2000 lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., Livro 254, folhas 149, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0022-002-019, conforme certidão de valor venal nº 1520/2000, expedida pela referida Prefeitura, em 05 de dezembro de 2000.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.02

14 de dezembro de 2000

Pela mesma escritura datada de 28 de novembro de 2000, já mencionada, a CONSTRUTORA ROMEU CHAP CHAP S/A., com sede em São Paulo-SP., na Rua 13 de maio nº 1.563, CNPJ/MF nº 50.592.625/0001-68, e a RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede em São José do Rio Preto-SP., na Avenida Murchid Homsí nº 1.404, CNPJ nº 67.010.660/0001-24, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a MARCY RUBBO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 13.198.864-SSP/SP, CIG nº 093.915.008-54, domiciliada e residente em Atibaia-SP., na Avenida Dr. Joviano Alvim nº 130, aptº 23, pelo preço de R\$71.600,00. (Valor Venal - 2000 - R\$46.947,59). As Vendedoras declararam que deixaram de apresentar as Certidões Negativas de Débitos - CND, expedidas pelo INSS, bem como as Certidões Negativas de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercerem a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seus ativos permanentes.

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

85.866

02

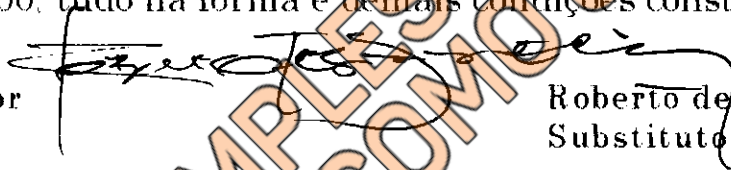
Guarujá, 07 de julho de 2008

Av.03

07 de julho de 2008

Por instrumento particular datado de 05 de junho de 2008, MARCY RUBBO DOS SANTOS, já qualificada, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em **caução** a favor de CHAN KWOK SAU CHUN, brasileira, casada, do lar, RG. n.º 10.493.928-X, CPF/MF. n.º 031.811.358-95, residente na Rua Lavinia Ribeiro n.º 59, Santa Clara, São Paulo – SP, para garantia das obrigações decorrentes do contrato de locação do imóvel para fins comerciais, situado na Avenida Paes de Barros, 3220, Mooca – São Paulo – SP, firmado entre esta última, e ORACY RUBBO DOS SANTOS, brasileira, separada, empresária, RG. n.º 5.603.744, CPF/MF. n.º 319.087.908-73, residente na Rua Anita Garibaldi, 592, Centro, Itajaí – SC, com prazo de duração de 60 meses, com início em 21 de junho de 2008, e término em 20 de junho de 2013, sendo o valor do aluguel mensal inicial de R\$3.000,00, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Averbado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

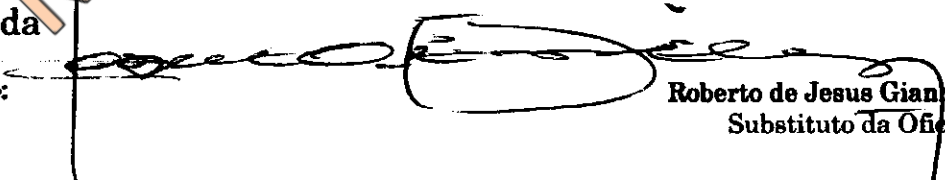
Jis

Av.04

15 de fevereiro de 2012

Por determinação constante do Mandado Judicial expedido aos 16 de novembro de 2011, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e cartório do 3º Ofício Cível de Guarujá-SP, extraído dos autos da Ação de Adjudicação Compulsória, proc. n.º. 223.01.2011.017059-0/000000-000, que JACQUES VOLKOVIER, move contra MARCY RUBBO DOS SANTOS, é feita a presente **avervação** para ficar constando a distribuição da ação supra mencionada

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

Jr

AV.5. Protocolo n.º 455.200 de 08 de dezembro de 2022. **Penhora**. Nos termos da certidão expedida pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá-SP, em 07/12/2022, nos autos de processo n.º 00070888520128260223 da ação Execução Civil, que CONDOMÍNIO SOL DE ESPANHA, CNPJ/MF n.º 03.981.235/0001-08, promove contra MARCY RUBBO DOS SANTOS, já qualificada, fica averbada a

(continua no verso)

Matricula

85.866

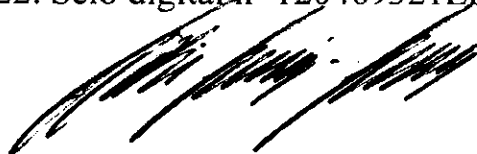
Ficha

02

Verso

penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$84.657,16. Depositário: MARCY RUBBO DOS SANTOS. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$314,55. Guarujá, 16 de dezembro de 2022. Selo digital nº 120469321ER000369445SS22F.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

