

MATRÍCULA Nº 97161

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALMANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

97161

Data

20 de setembro de 2.005.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Um lote de terreno urbano, sob nº 12, da quadra E, no loteamento **Jardim Nossa Senhora Aparecida**, em Americana, medindo 7,50 metros de frente para a Rua Emiliano Pernetá; igual medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 28; por 20,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 11 e de outro com o lote 13, compreendendo uma área superficial de 150,00 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO **PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.781.176/0001-66, com seu paco municipal situado na Avenida Brasil, nº 85, em Americana-SP. (Registro anterior: R.2/M.91.058 de 20.09.2005 de Americana-SP). Americana, 20 de setembro de 2005. O escrevente autorizado, Manoel Gomes. O Oficial, Manoel Gomes.

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MATRÍCULA Nº

97161

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
em www.registradores.org.br

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

MATRÍCULA Nº 97.161

MATRÍCULA Nº

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buri

Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

97.161

Data

17 de outubro de 2017

FLS

02

Oficial

AV. 01 / 97.161

Americana, 17 de outubro de 2017.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada Riza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 02 / 97.161

(Prenotação nº 321.883 de 04/10/2017)

Americana, 17 de outubro de 2017.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."36.0198.0194.0000", conforme certidão de valor venal 2017; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 03, nesta matrícula.

A escrevente autorizada Riza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 03 / 97.161 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 321.883 de 04/10/2017)

Americana, 17 de outubro de 2017.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 22/08/2017, do 1º Tabelião local (livro nº.913, fls.89/94 - constando apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 931D.D62E.D194.E9EA, emitida em 05/07/2017, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil), acompanhada das Certidões de I.T.B.I - Isenção, Plano de Habitação Popular, expedidas pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$1,62, em partes iguais, a: 1) ADELSON JESUS DE SOUSA**, brasileiro, frentista, divorciado desde 22/10/2010, RG/SSP/SP nº 19.112.714, CPF/MF nº 027.924.718-40, residente e domiciliado na Rua Emiliano Pernet, nº 105, Jardim Nossa Senhora de Aparecida, nesta cidade; **2) ANA CÉLIA DE SOUSA FERREIRA**, brasileira, industriária, RG/SSP/SP nº 21.495.901-6, CPF/MF nº 248.987.038-60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 15/06/1996, com MARCELO FERREIRA, brasileiro, conferente, RG/SSP/SP nº 27.183.326-9, CPF/MF nº 177.582.158-74, residentes e domiciliados na Rua Florindo Cibin, nº 5.164, Parque da Liberdade, nesta cidade; e, **3) ROSÂNGELA MARIA DE SOUSA**, brasileira, funcionária pública municipal, solteira, maior, RG/SSP/SP nº 17.830.697, CPF/MF nº 082.210.038-08, residente e domiciliada na Rua Professor Ignácio Dias Leme, nº 332, Vila Cordenonsi, nesta cidade. **Perfil Histórico:** consta no título a declaração de que o imóvel desta foi objeto dos seguintes instrumentos: Que, nos termos da Lei Municipal nº 2.347, de 18/01/1990 e processo administrativo nº 33.167, de 14/06/2010, ela outorgante vendedora se obrigou e se comprometeu a vender o imóvel objeto desta e caracterizado, através do contrato particular de compra e venda datado de 20/12/1982, a João Luiz de Souza Neto casado com Izolina Batista de Souza; que em razão de falecimento de João Luiz de Souza Neto, ocorrido aos 03/02/2016, pelo princípio da saisine, os direitos reais de aquisição relativos ao imóvel objeto desta, foram inventariados através de instrumento público de inventário e partilha, sob a forma de arrolamento sumário, lavrado aos 24/02/2017, no livro nº 884, às páginas 243/250, no 1º Tabelião de Notas local, e partilhados à viúva-meeira, Izolina Batista de Souza; e, aos herdeiros filhos, ora compradores, da seguinte forma: o direito real do usufruto vitalício à viúva-meeira; e, 1/3 da nua-propriedade a cada um

continua no verso

MATRÍCULA Nº

97.161

FLS 02 VERSO

dos herdeiros seus filhos, ora compradores; que, com o falecimento da usufrutuária Izolina Batista de Souza, ocorrido aos 24/06/2017, a propriedade plena do imóvel objeto desta foi consolidada na pessoa dos nu-proprietários, ora compradores.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 04 / 97.161

(Prenotação nº 321.883 de 04/10/2017)

Americana, 17 de outubro de 2017.

AVERBAÇÃO DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA. Procede-se a esta averbação para constar que conforme a escritura pública registrada sob nº 03 nesta matrícula, a outorgada compradora **Ana Célia de Sousa Ferreira**, já qualificada, declara que a parte ideal do imóvel por ela adquirida tem como causa ou origem a herança deixada por falecimento de seu pai, João Luiz de Souza Neto, conforme instrumento público de inventário mencionado no perfil histórico do R.03, e, assim, deverá ficar excluída da comunhão com os bens do casal, passando a constituir **PATRIMÔNIO PRÓPRIO e EXCLUSIVO** seu. Finalmente, por Marcelo Ferreira, já qualificado, na qualidade de cônjuge da outorgada compradora Ana Célia de Sousa Ferreira, concorda expressamente com a mesma, na forma que foi redigida, para todos os fins e efeitos de direito com a presente escritura, principalmente com a **EXCLUSÃO** da parte ideal do imóvel por ela adquirida com os bens do casal, posto que tem como causa ou origem a herança deixada pelo falecimento de João Luiz de Souza Neto, pai de sua cônjuge, conforme já mencionado, e não esta escritura.

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Carla Roberto
Oficial Delegado